

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN PARA LAS ZONAS AL AIRE LIBRE DEL PARQUE DEPORTIVO DE FADURA

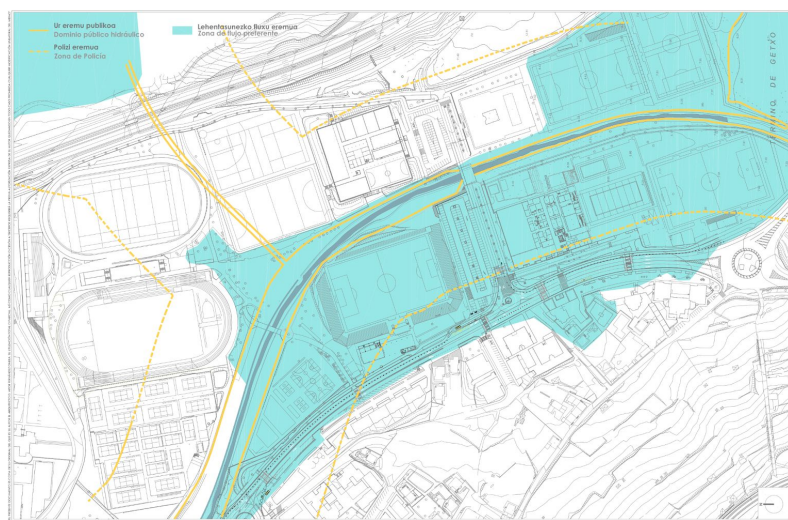
INTRODUCCIÓN



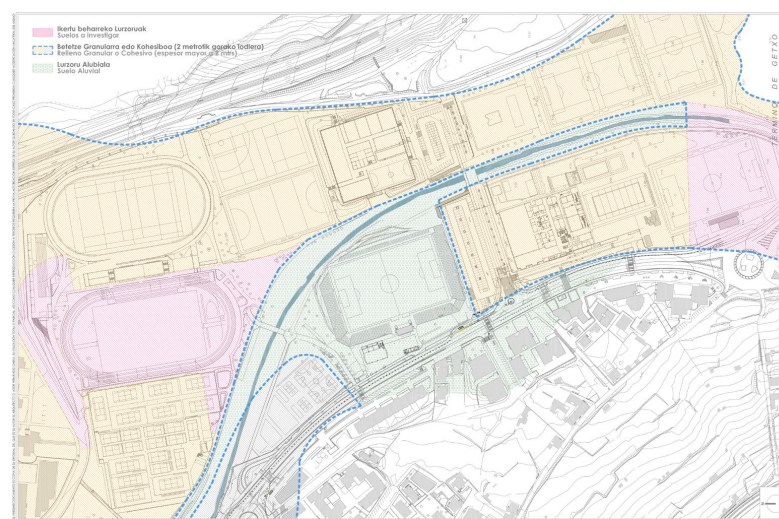
INTRODUCCIÓN

El objetivo de este proyecto es identificar y definir los usos y actividades de ocio, esparcimiento, descanso y convivencia intergeneracional que puedan desarrollarse en las principales zonas al aire libre del parque deportivo de Fadura. El ámbito de actuación se sitúa en un entorno natural de carácter inundable o de flujo preferente, lo que implica preservar su condición ambiental y evitar nuevas construcciones permanentes en dichas áreas.

INUNDABILIDAD: Zona de flujo preferente



SUELOS



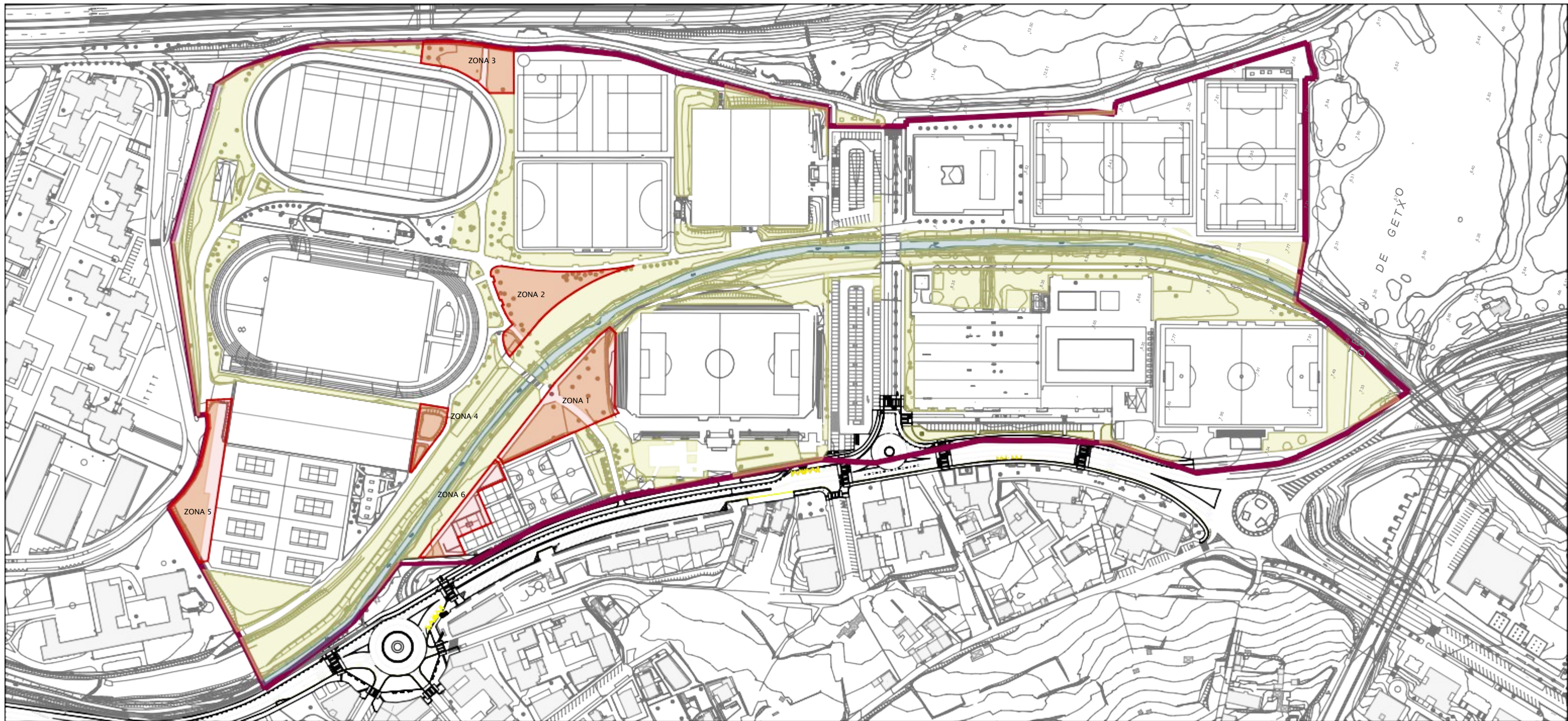
- Parcela inventariada por IHOBE
- Relleno granular o cohesivo
- Suelo aluvial

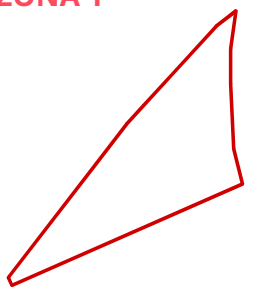
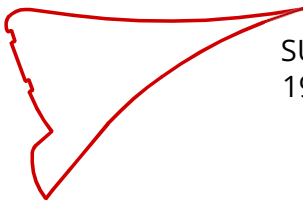
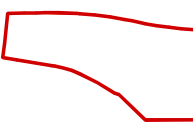
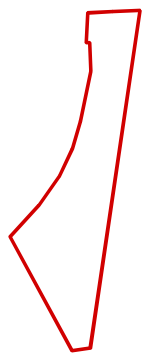
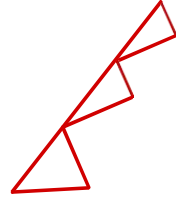
En este marco, los criterios de diseño y gestión de los espacios se orientan a integrar la naturaleza como elemento central, favoreciendo la conexión con el entorno y fomentando la actividad física saludable a través de equipamientos adecuados. El parque se concibe como un lugar habitado y dinámico, que ofrezca propuestas abiertas a toda la comunidad y facilite la interacción entre generaciones. Para ello, se prevé la incorporación de zonas de sombra, arbolado y mobiliario urbano resistente, así como baños públicos próximos a los espacios frecuentados por personas mayores.

La organización de los usos busca asegurar un aprovechamiento equilibrado del espacio, garantizando la continuidad del circuito de kilómetro de cros que recorre la zona norte y apostando por infraestructuras permanentes, sostenibles y complementarias a la oferta municipal existente. Asimismo, se plantea reforzar la diversidad de actividades, con el fin de potenciar el atractivo y consolidar el valor añadido del parque como espacio de referencia para el ocio, el deporte y la convivencia de todas las personas del municipio.

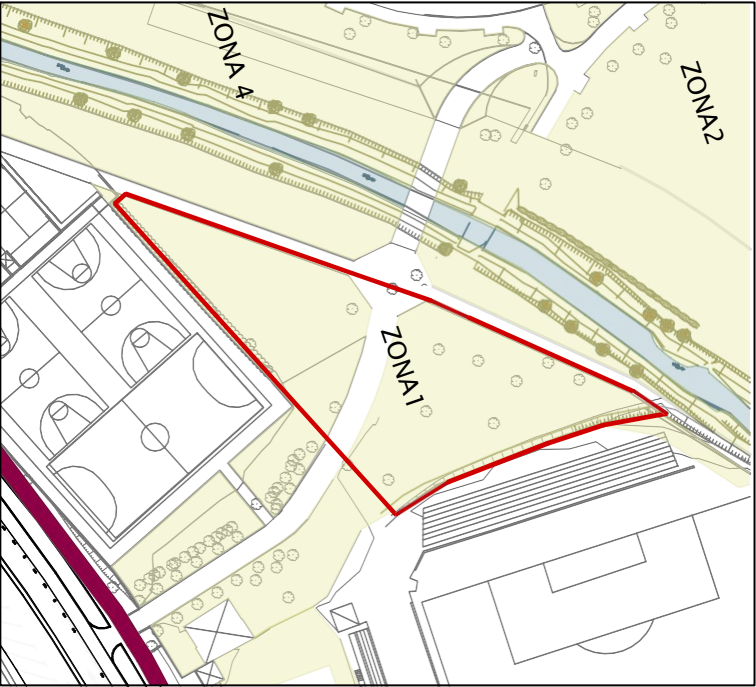
UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONAS AL AIRE LIBRE





ZONA 1  SUPERFICIE 2761,75m² USO ACTUAL: Gimnasia personas mayores. MORFOLOGÍA: Junto al río y la entrada principal peatonal. Llano.	ZONA 2  SUPERFICIE 1911,83m² USO ACTUAL: - MORFOLOGÍA: Junto al río. Punto central del parque. Prácticamente llano.	ZONA 3  SUPERFICIE 1336,39m² USO ACTUAL: Melier rugby, circuito cross y ciclocross. MORFOLOGÍA: Junto a entrada peatonal y estadio al aire libre público. Llano.	ZONA 4  SUPERFICIE 541,64m² USO ACTUAL: Ninguno. MORFOLOGÍA: Montículo.	ZONA 5  USO ACTUAL: ninguno. MORFOLOGÍA: Junto a entrada peatonal y rodada. Llano. Alejada de la zona más transitada del parque y accesos principales a espacios deportivos.	ZONA 6  SUPERFICIE 1034,50m² USO ACTUAL: Ninguno. MORFOLOGÍA: Conexión con nuevo acceso y VV.
--	--	---	--	---	--

ZONA 1



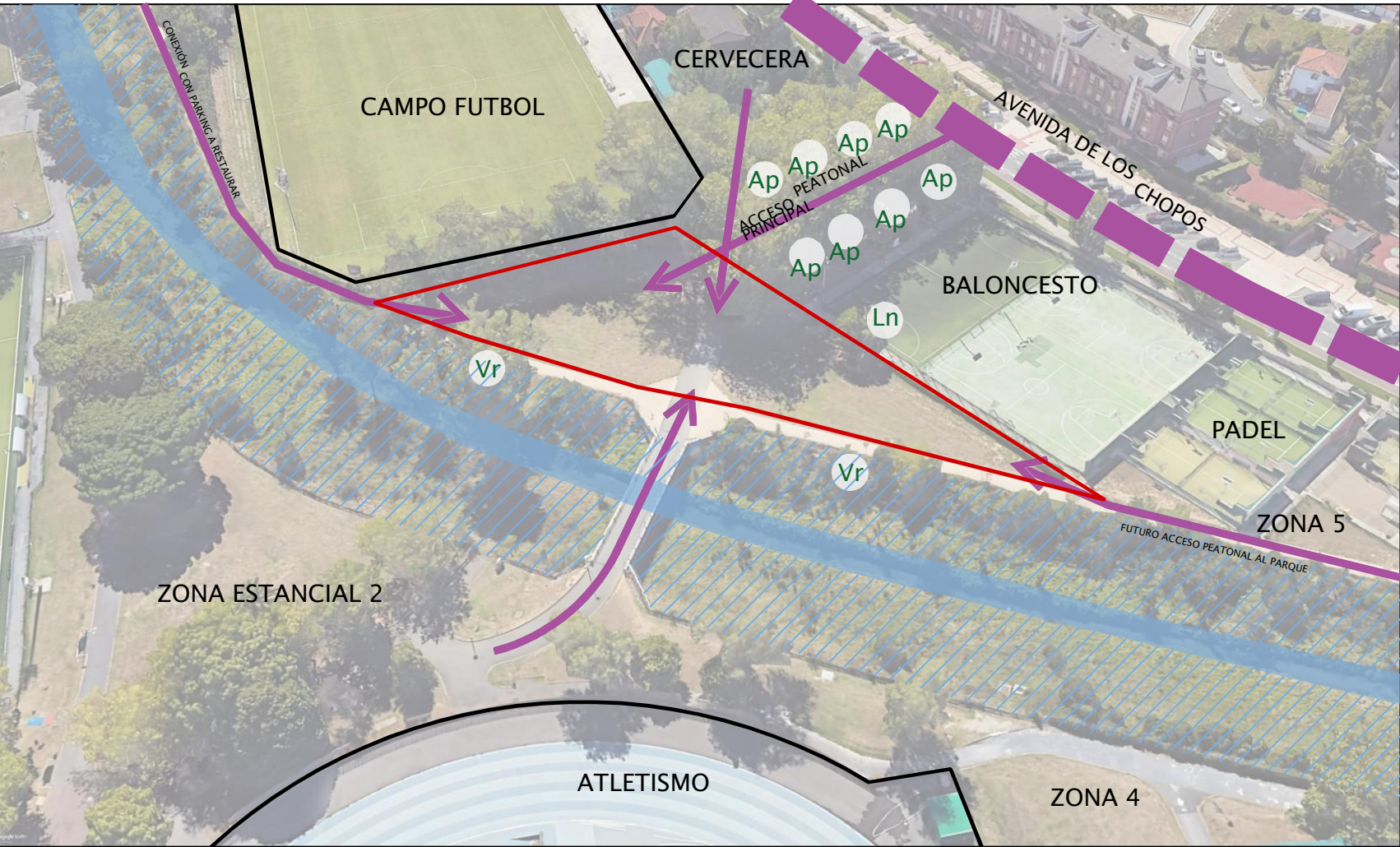
CARACTERÍSTICAS ZONA 1

Superficie aproximada de 2.229,59 m²

El espacio conecta el acceso al parque con su zona central. Tiene forma triangular. Está acompañado por unas instalaciones multideportivas al aire libre.

El enclave se encuentra junto a TikiToki Zentroa.

En la actualidad, este espacio se emplea para gimnasia para personas mayores.

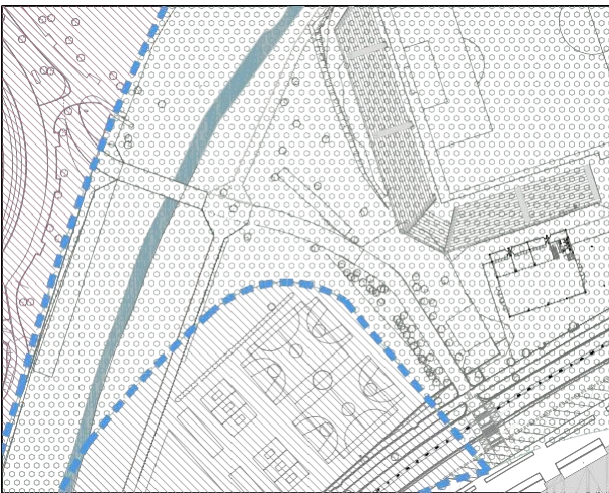


INUNDABILIDAD



- Dominio público hidráulico
- Zona de policía
- Zona de flujo preferente

SUELOS



- Parcela inventariada por IHOBE
- Relleno granular o cohesivo
- Suelo aluvial

VEGETACIÓN EXISTENTE

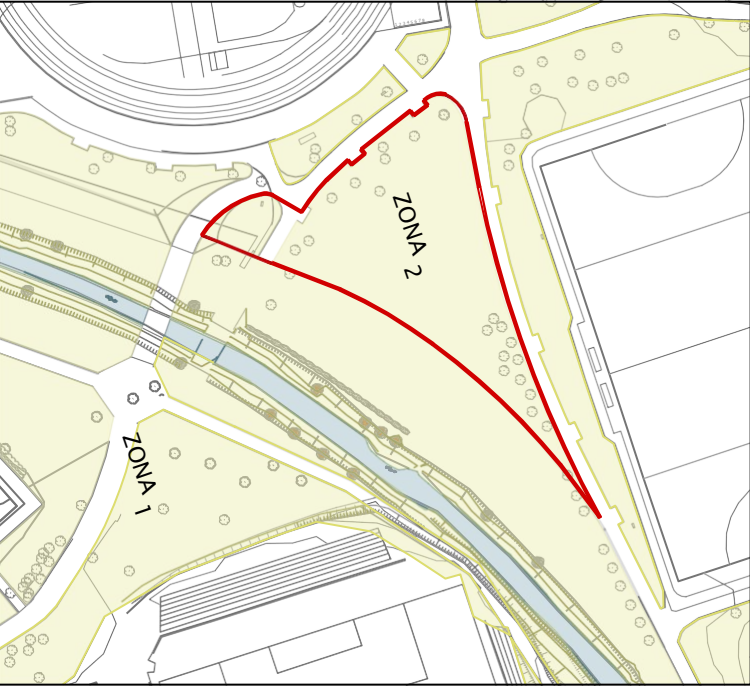


MOBILIARIO EXISTENTE

No existe mobiliario en la zona de estudio.

- Ap** Acer platanoides entre la entrada y la zona de estudio.
- Vr** Vegetación de ribera junto al río, tras el vallado.
- Ln** En zona de estudio: 1 Laurus nobilis.

ZONA 2



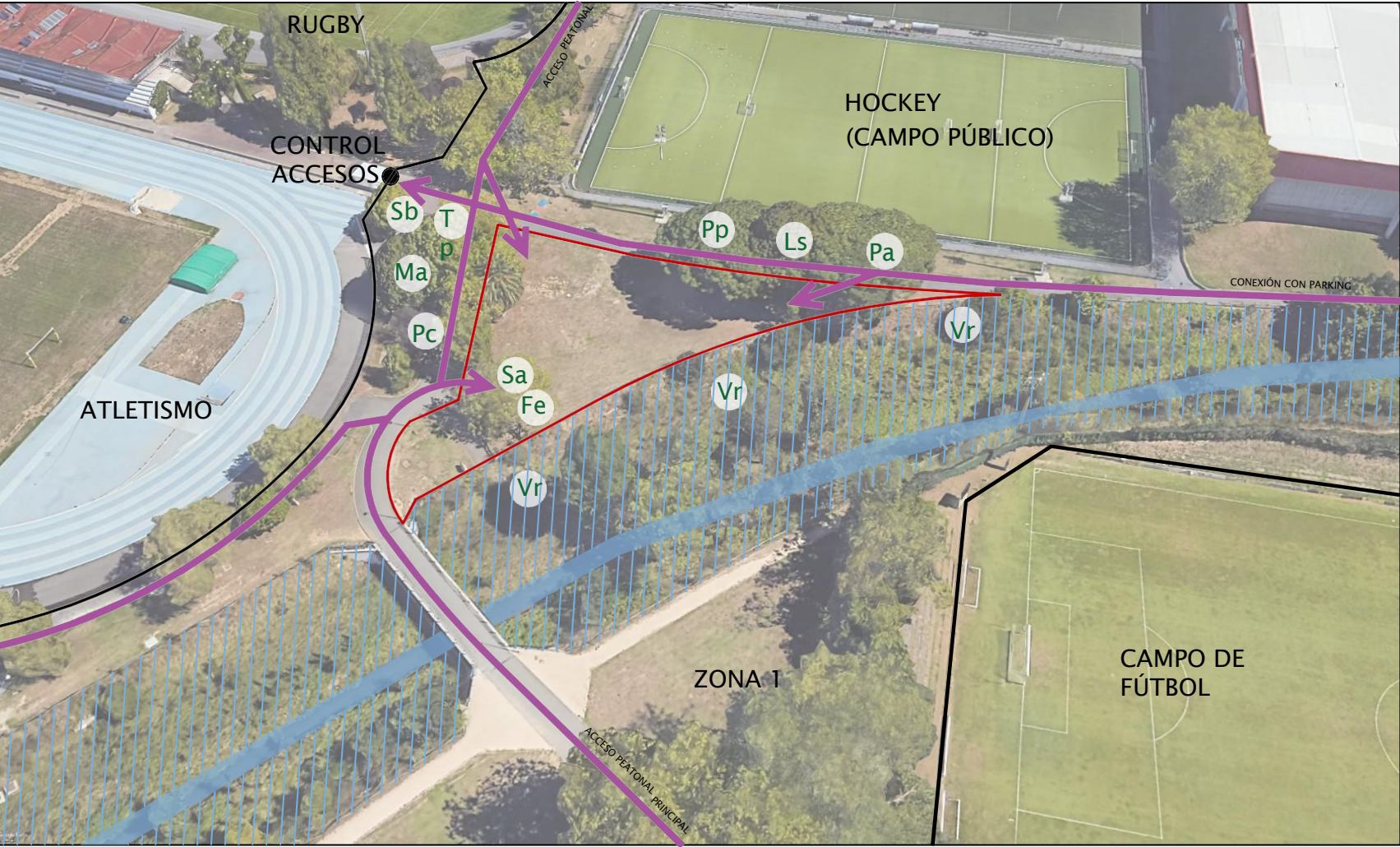
CARACTERÍSTICAS ZONA 2

Superficie aproximada de 1.911,83 m².

Amplio espacio abierto junto al río, ubicado en la confluencia de varios caminos del parque. Es un punto estratégico con forma triangular.

El enclave es el punto central del parque, y el lugar en el que existen un mayor número de accesos a espacios deportivos.

Actualmente cuenta con una caseta a modo de baño.



INUNDABILIDAD

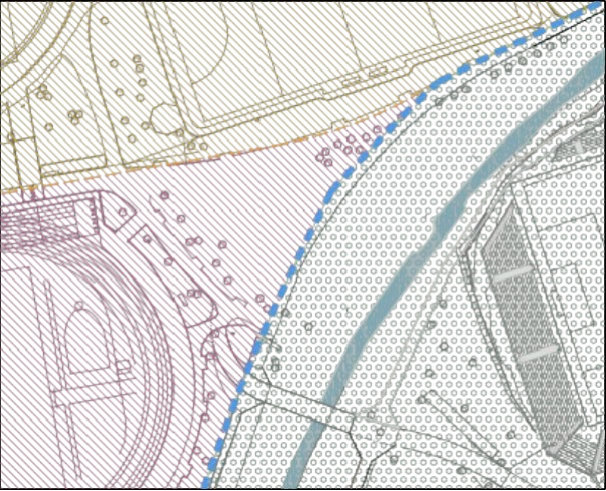


- Dominio público hidráulico
- Zona de policía
- Zona de flujo preferente

VEGETACIÓN EXISTENTE

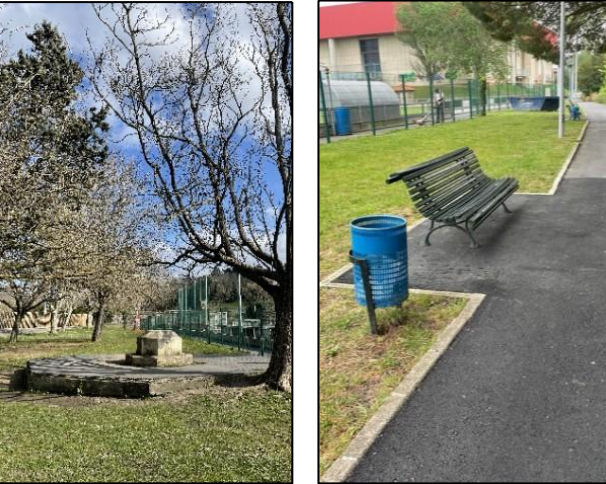
- Pc** Phoenix Canariensis
- Ma** Morus Alba
- Sb** Salix Babilonica
- Tp** Tilia platyphyllos
- Ls** Liquidambar Styraciflua
- Pa** Platanus Acerifolia
- Pp** Pinus Pinea
- Vr** Vegetación de ribera junto al río, tras el vallado.
- Sa** En zona de estudio: Salix Alba
Fraxinus Excelsior

SUELOS

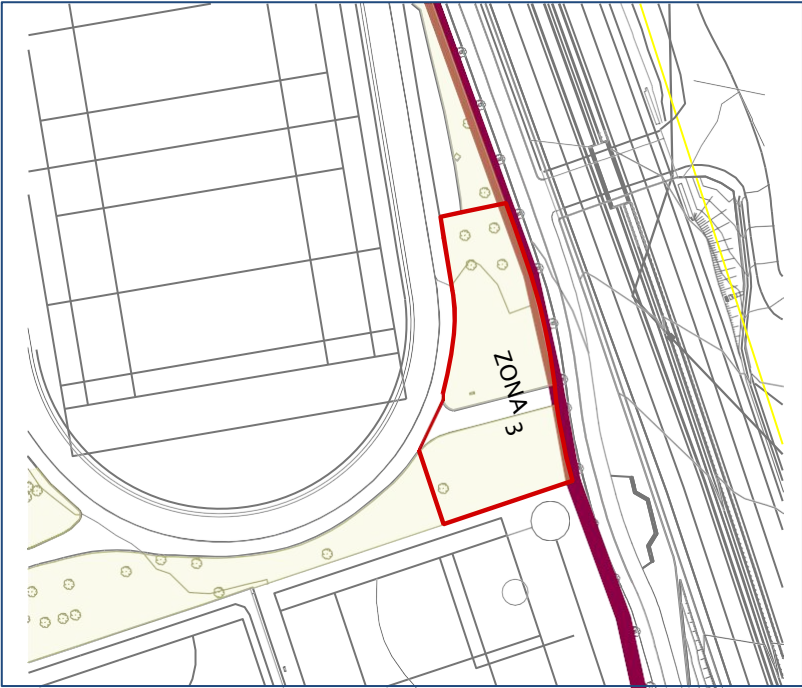


- Parcela inventariada por IHOBE
- Relleno granular o cohesivo
- Suelo aluvial

MOBILIARIO EXISTENTE



ZONA 3



CARACTERÍSTICAS ZONA 3

Superficie aproximada de 1.336,39 m².

Se trata de un espacio libre ubicado junto a uno de los accesos principales al parque desde el vial perimetral y próximo al único campo de fútbol de acceso gratuito. Tiene forma rectangular.

En la actualidad, se emplea para el MELIER RUGBY, CIRCUITO CROSS Y CICLOCROSS.

Existe arbolado de gran porte en el lugar.

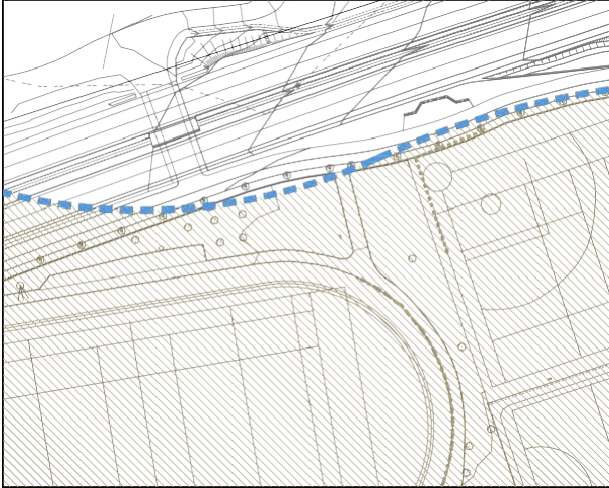
Es un espacio ruidoso, ya que los campos públicos están al lado y suelen estar ocupados.

INUNDABILIDAD



- Dominio público hidráulico
- Zona de policía
- Zona de flujo preferente

SUELOS



- Parcela inventariada por IHOBE
- Relleno granular o cohesivo
- Suelo aluvial

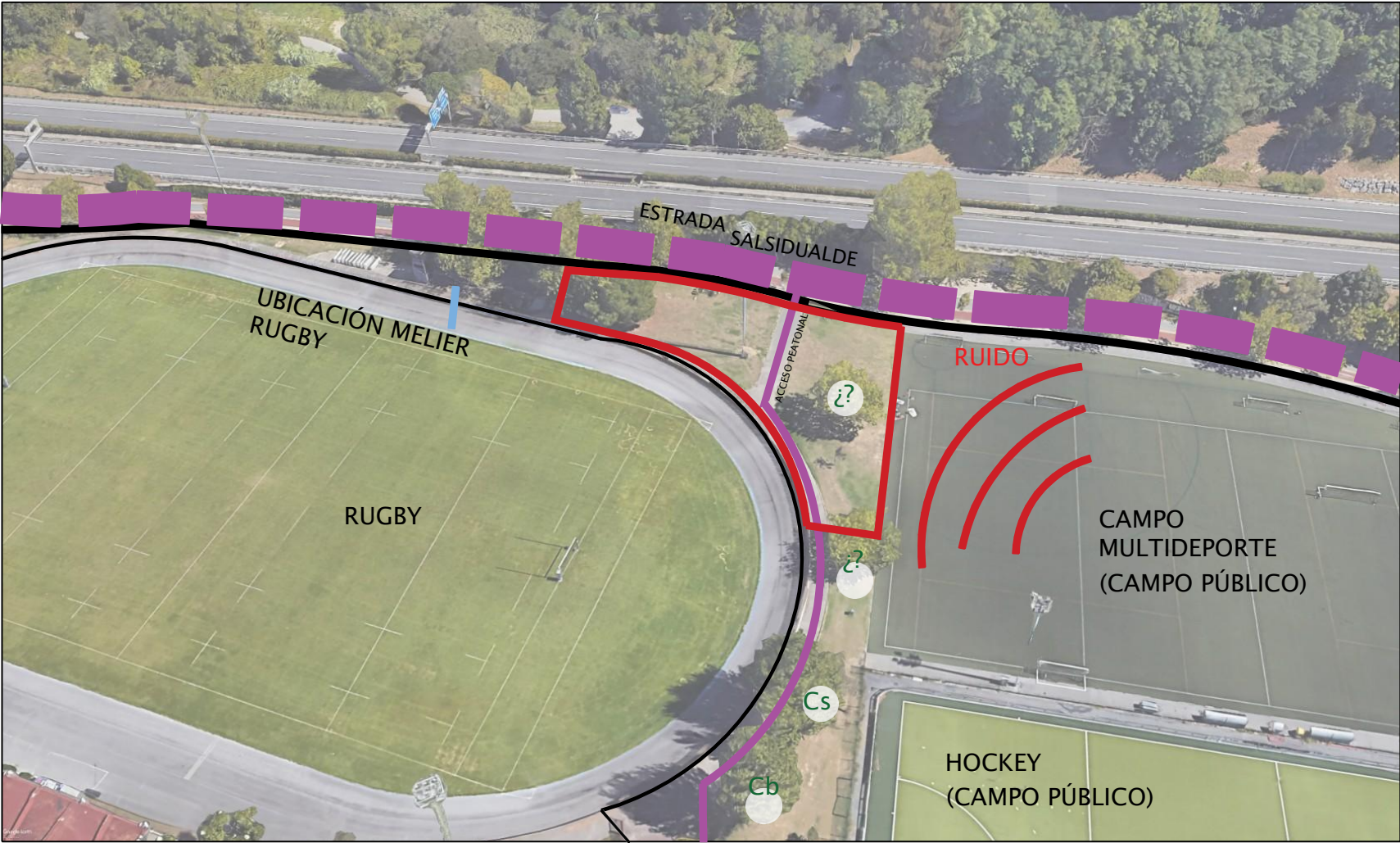
VEGETACIÓN EXISTENTE



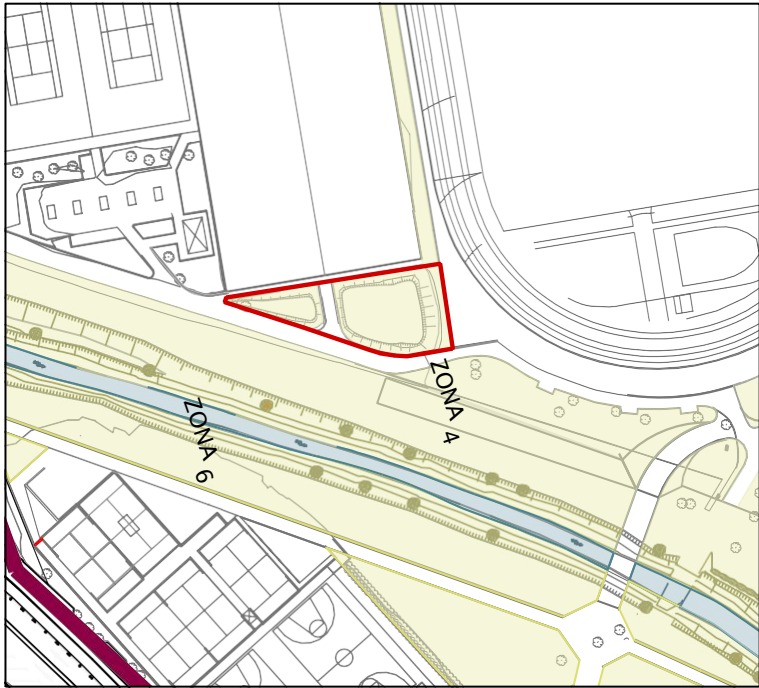
- Cs Cupresus Serpenvirens
- Cb Catalpa Bignonioides

MOBILIARIO EXISTENTE

En el ámbito se encuentra el melier de rugby. En caso de no poder desplazarlo a otra ubicación, la actividad que se plantee en esta zona tendrá que ubicarse donde no está el melier.



ZONA 4



CARACTERÍSTICAS ZONA 4

Superficie aproximada de 541,64m².

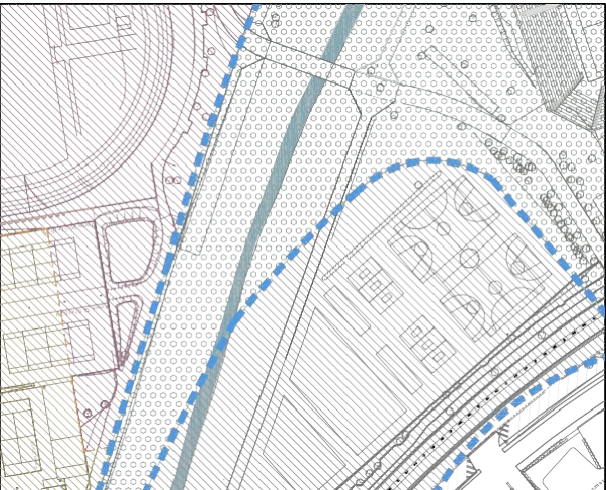
Se trata de un espacio libre en la puerta del edificio de pádel y tenis. Su orografía desnivelada conforma dos montículos/taludes, uno a cada lado del camino de acceso a el edificio de pádel/tenis. Su cambio de altura puede ser beneficioso según el uso que quiera dársele al espacio.

Junto a él se encuentran otras zonas libres con las que se podría conectar el espacio.

INUNDABILIDAD



SUELOS



- Dominio público hidráulico
- Zona de policía
- Zona de flujo preferente

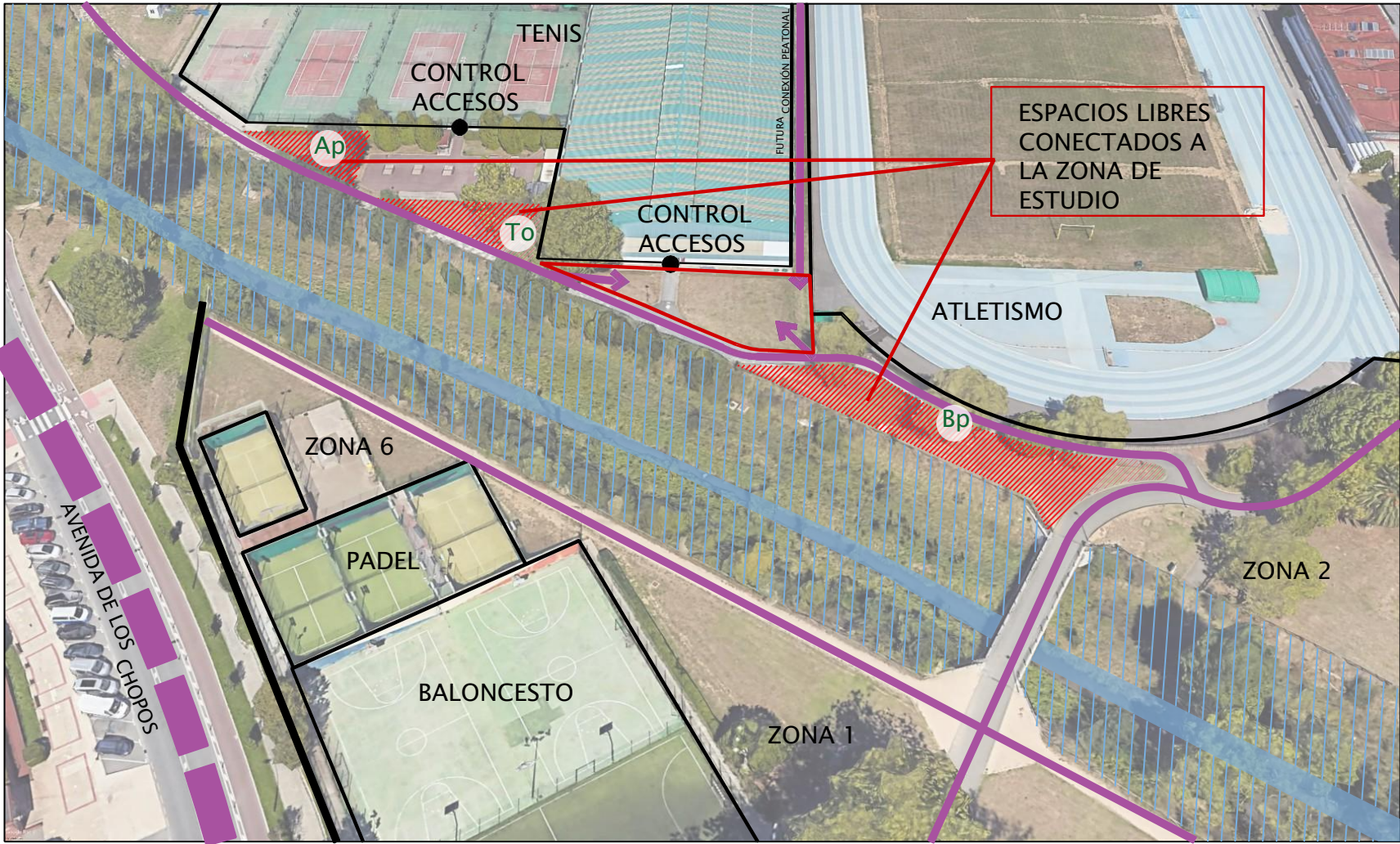
- Parcela inventariada por IHOBE
- Relleno granular o cohesivo
- Suelo aluvial

VEGETACIÓN EXISTENTE

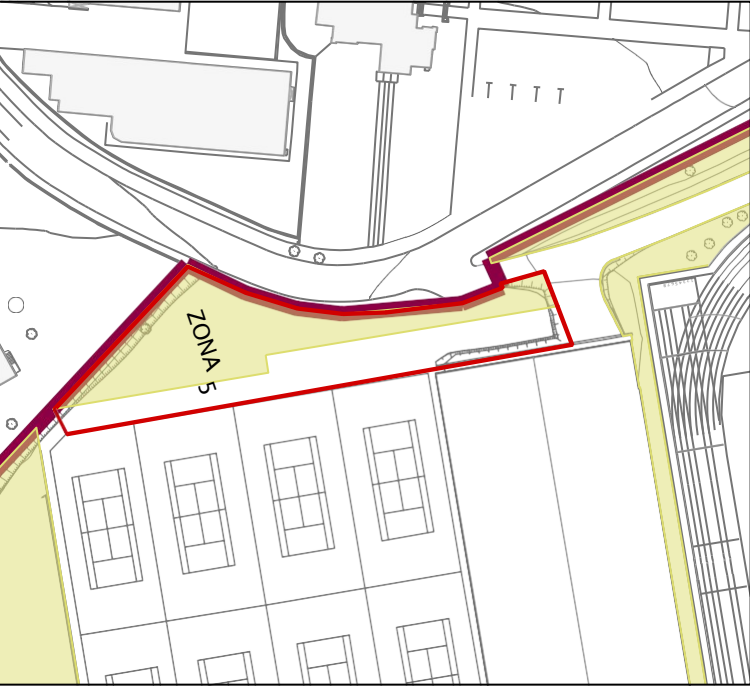
- Bp Betula pendula
- Ap Acer pseudoplatanus
- To Thuja orientalis

MOBILIARIO EXISTENTE

Junto al ámbito existe una zona con mesas de ping pong y aparcabicis, así como bancos y papelera.



ZONA 5



CARACTERÍSTICAS ZONA 5

Superficie aproximada de 1891,18m².

Una franja de zona de césped se abre paso en el lateral norte del edificio de pádel y tenis.

Esta zona se encuentra fuera de los itinerarios / flujos peatonales más comunes del parque, ya que no hay que recorrer esta zona para acceder a ninguno de los complejos deportivos, lo que le dota de mayor privacidad.

INUNDABILIDAD



- Dominio público hidráulico
- - Zona de policía
- Zona de flujo preferente

VEGETACIÓN EXISTENTE

No existe vegetación en el ámbito

SUELOS



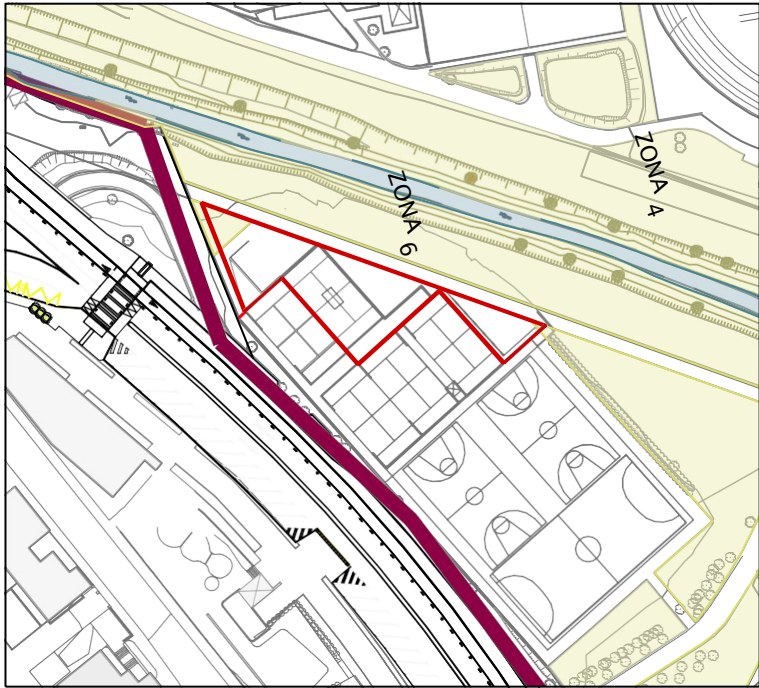
- Parcela inventariada por IHOBE
- Relleno granular o cohesivo
- Suelo aluvial

MOBILIARIO EXISTENTE

No existe mobiliario en el ámbito



ZONA 6



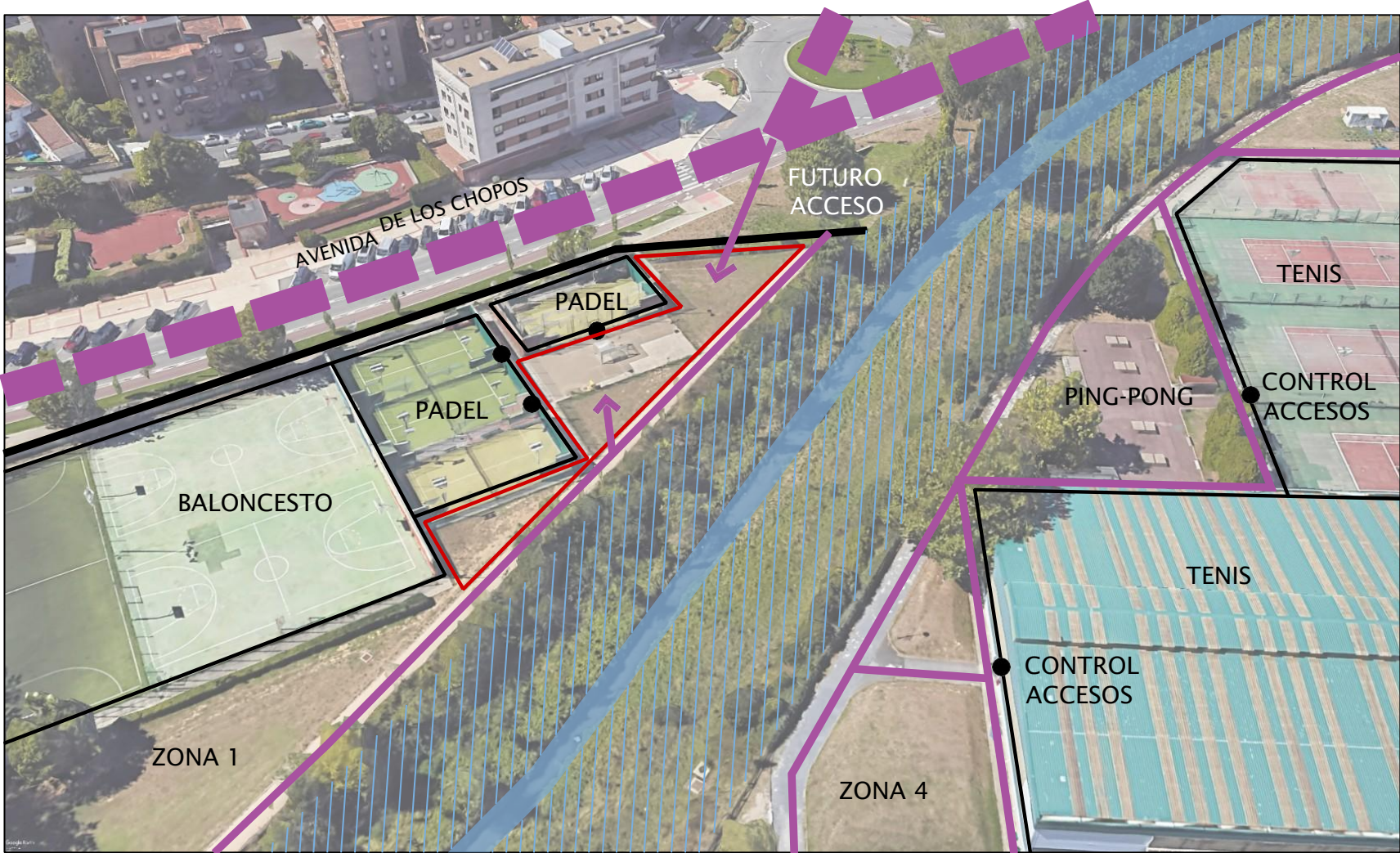
CARACTERÍSTICAS ZONA 6

Superficie aproximada de 1.034,50 m².

El espacio conecta el acceso al parque con el acceso de las VV. Tiene formas triangulares. Lleva anexo unas instalaciones multideportivas al aire libre.

Junto a esta zona se prevé generar un nuevo acceso al parque.

Actualmente este espacio no se utiliza ya que ningún flujo del parque circula por esta zona. El espacio tiene vocación de cambiar por completo con la incorporación de la nueva entrada planteada.



INUNDABILIDAD

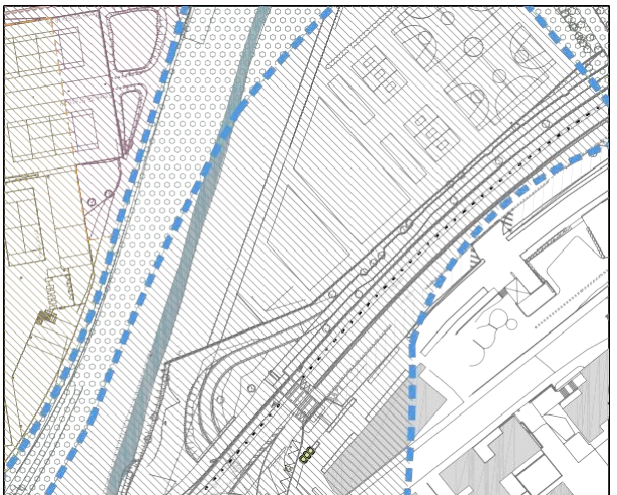


- Dominio público hidráulico
- Zona de policía
- Zona de flujo preferente

VEGETACIÓN EXISTENTE

No existe vegetación en el ámbito. Junto a la ribera.

SUELOS



- Parcela inventariada por IHOBE
- Relleno granular o cohesivo
- Suelo aluvial

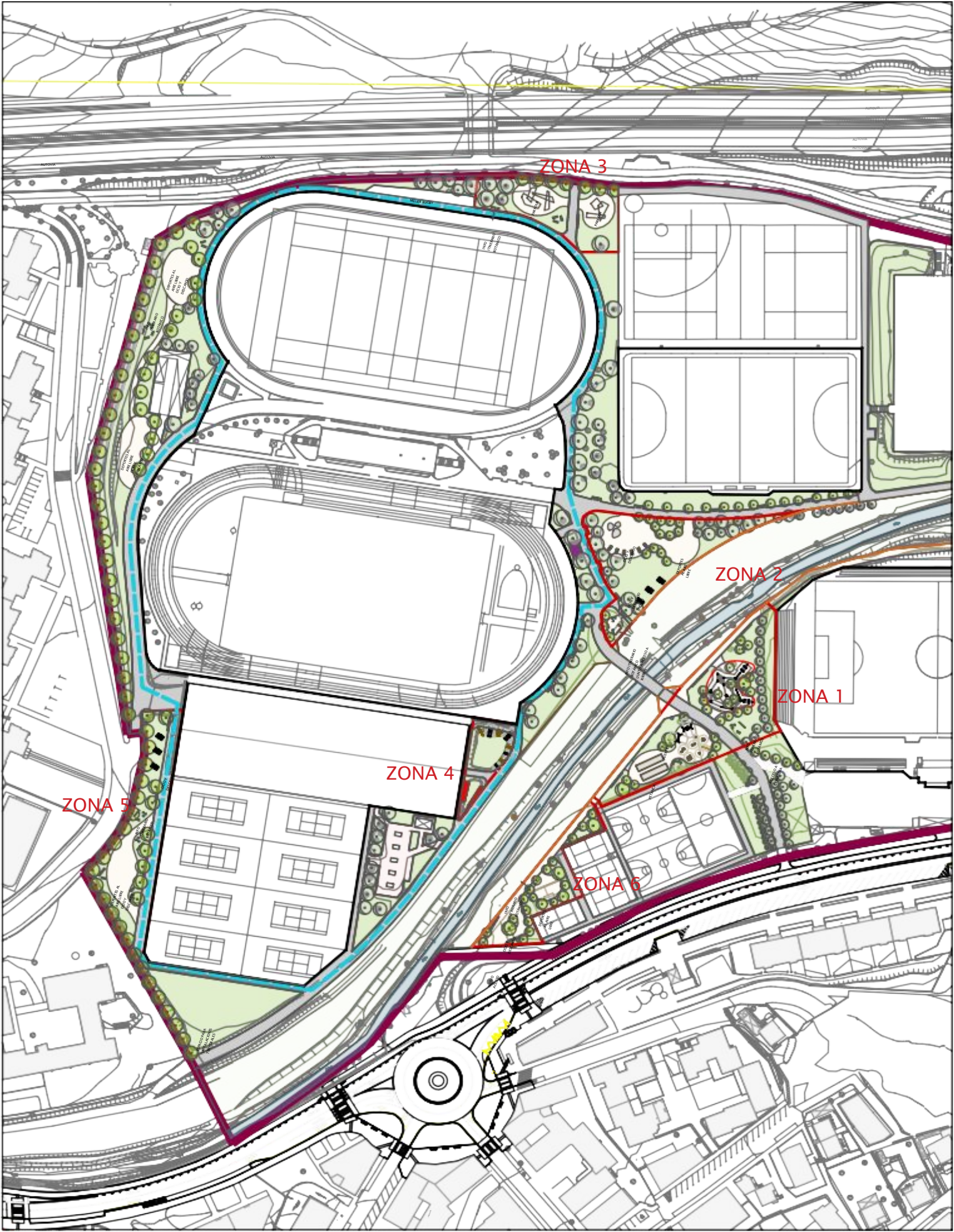
MOBILIARIO EXISTENTE

Existen elementos actualmente que podría eliminarse para ampliar el espacio público y libre.

Se deberá de estudiar cómo realizar el control de accesos a las pistas de baloncesto y pádel de manera que no interfieran en el buen uso del parque como espacio público y de recreo.

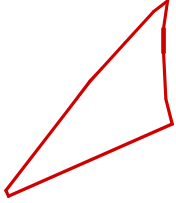
PROPUESTA GENERAL DE USOS Y ORDENACIÓN





- ÁMBITOS DE ESTUDIO
- VALLADOS DE ZONAS DEPORTIVAS CON CONTROL DE ACCESOS
- 1KM CIRCUITO CROSS Y CICLOCROSS
- ARBOLADO EXISTENTE
- NUEVO ARBOLADO PROPUESTO

ZONA 1

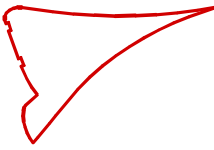


SUPERFICIE
2761,75m2

PROPUESTAS:

- Petanca (Al menos dos pistas).
- Juegos infantiles en la natura.
- Ocio y descanso (espacio libre con mobiliario). Valorar la posibilidad de:
- ¿Juegos infantiles de agua?
- Itinerario botánico (generar nueva plantación).
- Requiere de aseo público (también podría estar en zona 2)

ZONA 2



SUPERFICIE
1911,83m2

PROPUESTAS:

- Ocio y descanso (espacio libre con mobiliario).
- Espacio para deportes al aire libre (yoga, taichi...)
- Itinerario botánico (posible acceso a zona ribera y generar nueva plantación).

ZONA 3



SUPERFICIE
1336,39m2

PROPUESTAS:

- Parkour
- Juegos infantiles en la natura.
- Espacio para melier rugby en caso de no poder desplazarlo.
- Itinerario botánico (generar nueva plantación).

ZONA 4



SUPERFICIE
541,64m2

PROPUESTAS:

- Juegos infantiles en la natura
- Ocio y descanso (espacio libre con mobiliario).

ZONA 5

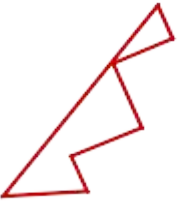


SUPERFICIE
1891,18m2

PROPUESTAS:

- Ocio y descanso (espacio libre con mobiliario)
- Espacio para deportes al aire libre (yoga, taichi...)
- Itinerario botánico (generar nueva plantación).

ZONA 6



SUPERFICIE
1034,50m2

PROPUESTAS:

- Ocio y descanso (espacio libre con mobiliario). Ligado a nueva entrada.
- Espacio para deportes al aire libre (yoga, taichi...)
- Itinerario botánico (posible acceso a zona ribera y generar nueva plantación)

ZONA 1

INFO ITINERARIO
BOTÁNICO
(JUNTO A ACCESO A RIBERA)

PETANCA

FUENTE

JUEGOS INFANTILES

INFO
ITINERARIO
BOTÁNICO

ACCESO A
TIKITOKI
ZENTROA

ZONA 2

WC

OCIO Y DESCANSO

OCIO Y
DESCANSO
(PICNIC)

INFO
ITINERARIO
BOTÁNICO
(JUNTO A ACCESO
A RIBERA)

DEPORTES
AL AIRE
LIBRE

ZONA 3

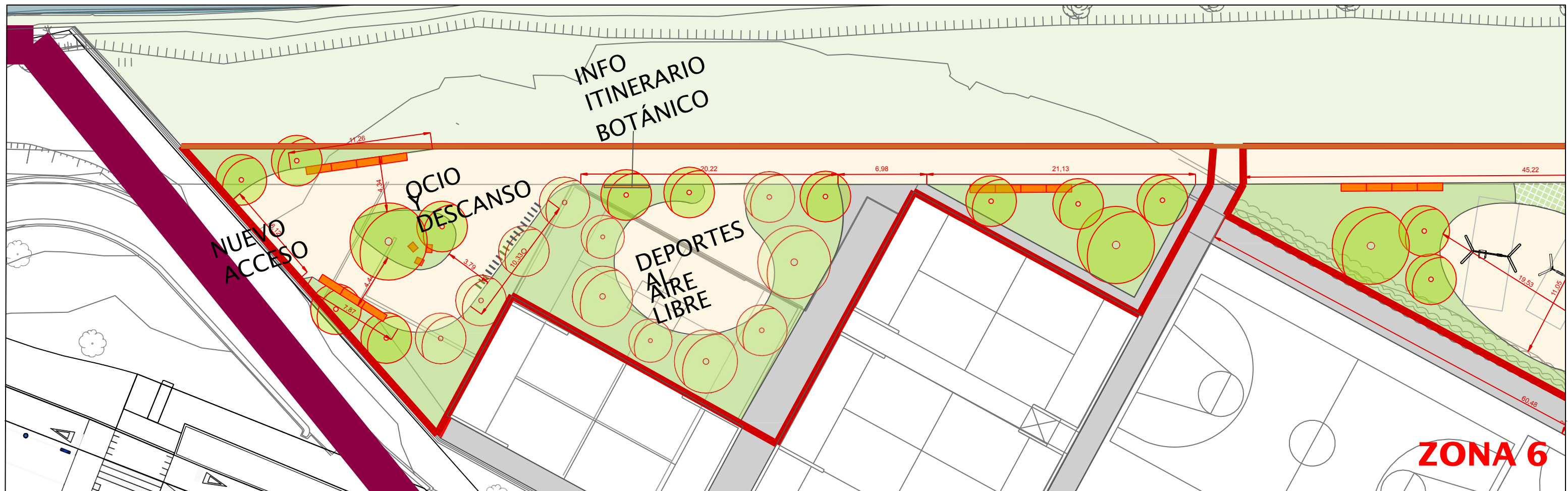
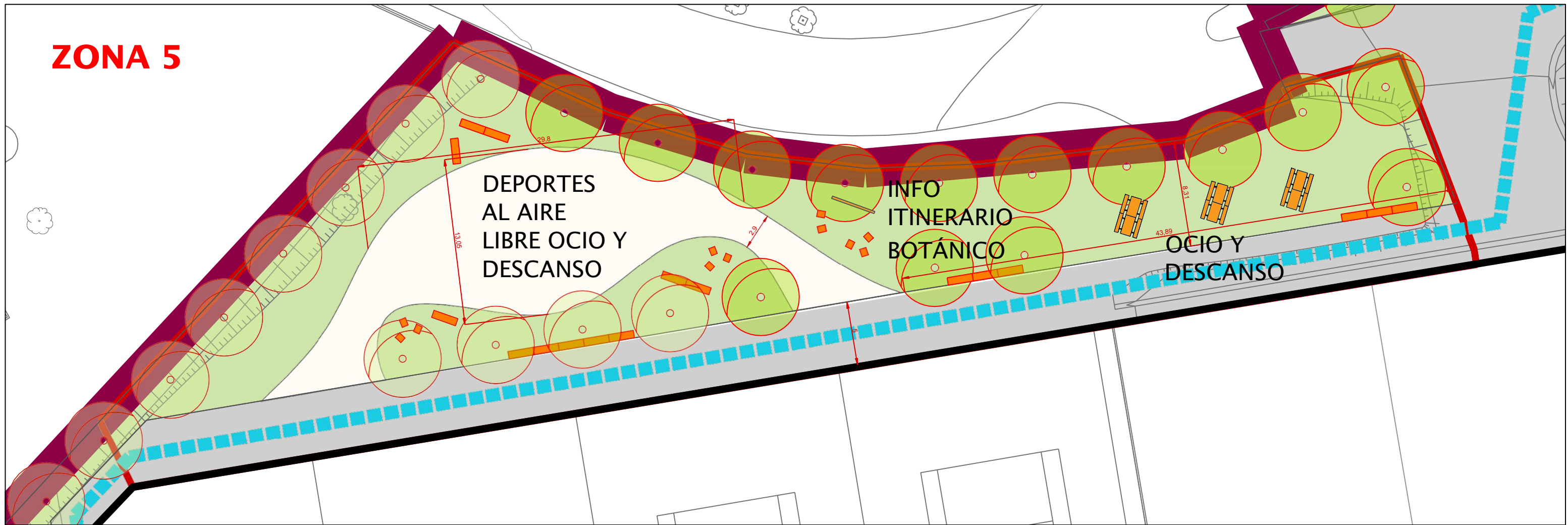
INFO
ITINERARIO
BOTÁNICO

PARKOUR

PARKOUR

ZONA 4

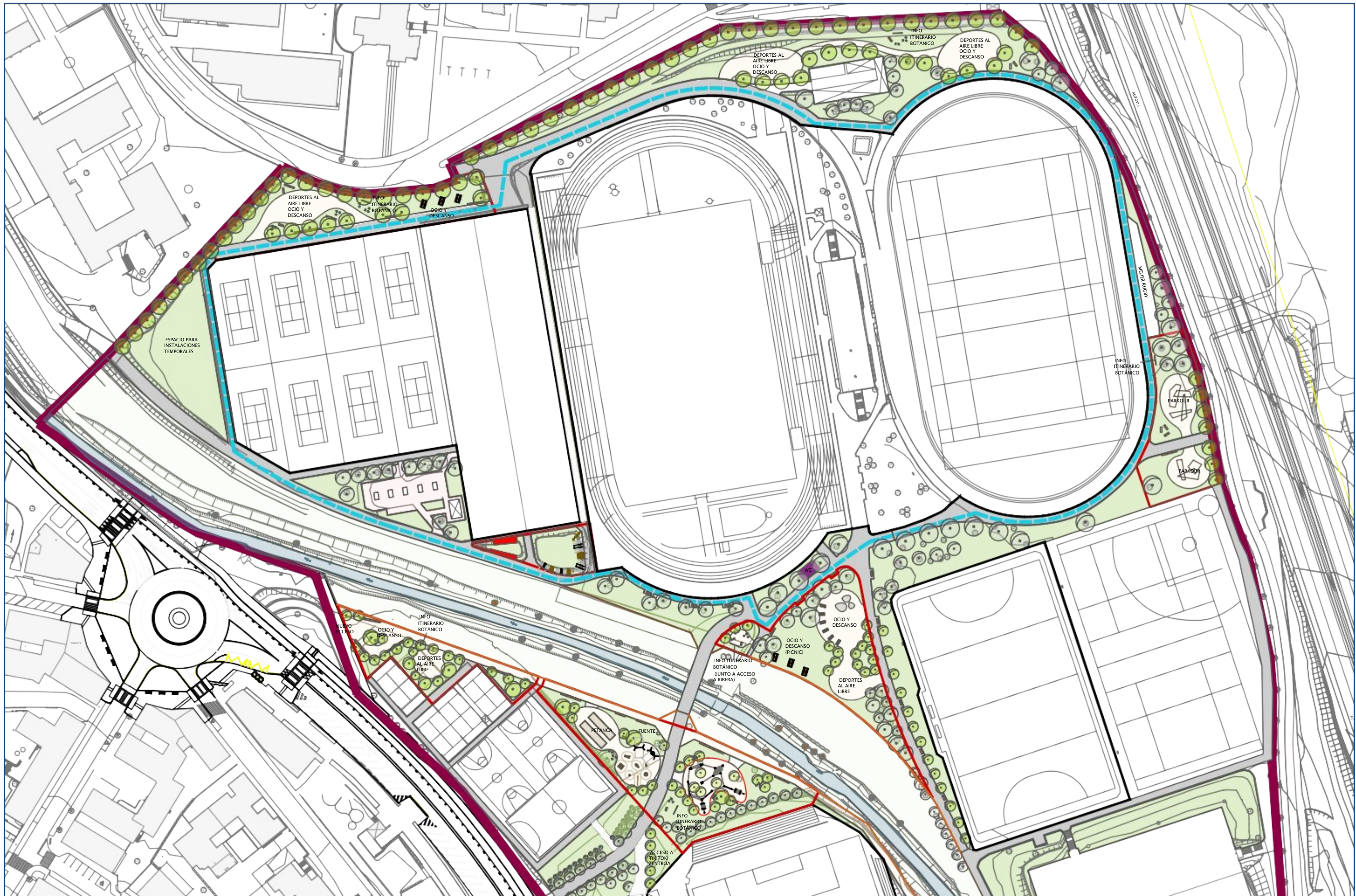
ZONA 5



ZONA 6

VISIÓN GLOBAL





AFECCIONES GENERALES



Listado de manuales que aplican

[Los manuales](#) que se detallan a continuación deberán ser facilitados o incluidos en la redacción de los pliegos técnicos del proyecto.

1. Manual general de **seguridad y conectividad**.
2. Manual de **iluminación**.
3. Manual de **pavimentación**.
4. Manual **mobiliario urbano**.
5. Manual de **vegetación**.
6. Manual de **señalética** actualizado.
7. Documento de **vialidad y aparcamientos**.
8. Documento de **planos de las soluciones por espacios**.
9. Documento de [pautas para la colaboración con empresas proveedoras](#).

VISUALIZACIÓN ELEMENTOS
ZONAS AL AIRE LIBRE



VISUALIZACIÓN ELEMENTOS ZONAS PEATONALES



VISUALIZACIÓN ELEMENTOS ZONAS CICLABLES



A person holding a black and white striped umbrella stands in the rain on a paved path. To their right is a tall metal fence with a gate. In the background, there are trees and a building. The entire image has a blue tint.

*thinking* Fadura

Getxoko Kirol Parke Berria

www.thinkingfadura.eus