

*thinking*

# Fadura

Getxoko Kirol Parke Berria

**MANUAL DE URBANIZACIÓN  
DIRECTRICES GENERALES  
- ACCESOS Y CIERRES -**

## Índice

<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>2</b>
<b>PROPUESTA DE NUEVAS EDIFICACIONES Y CIERRES.....</b>	<b>3</b>
<b>PROPUESTA TIPIFICACIÓN CIERRES.....</b>	<b>5</b>
<b>PROPUESTA DE TIPIFICACIÓN DE CIERRES.....</b>	<b>6</b>

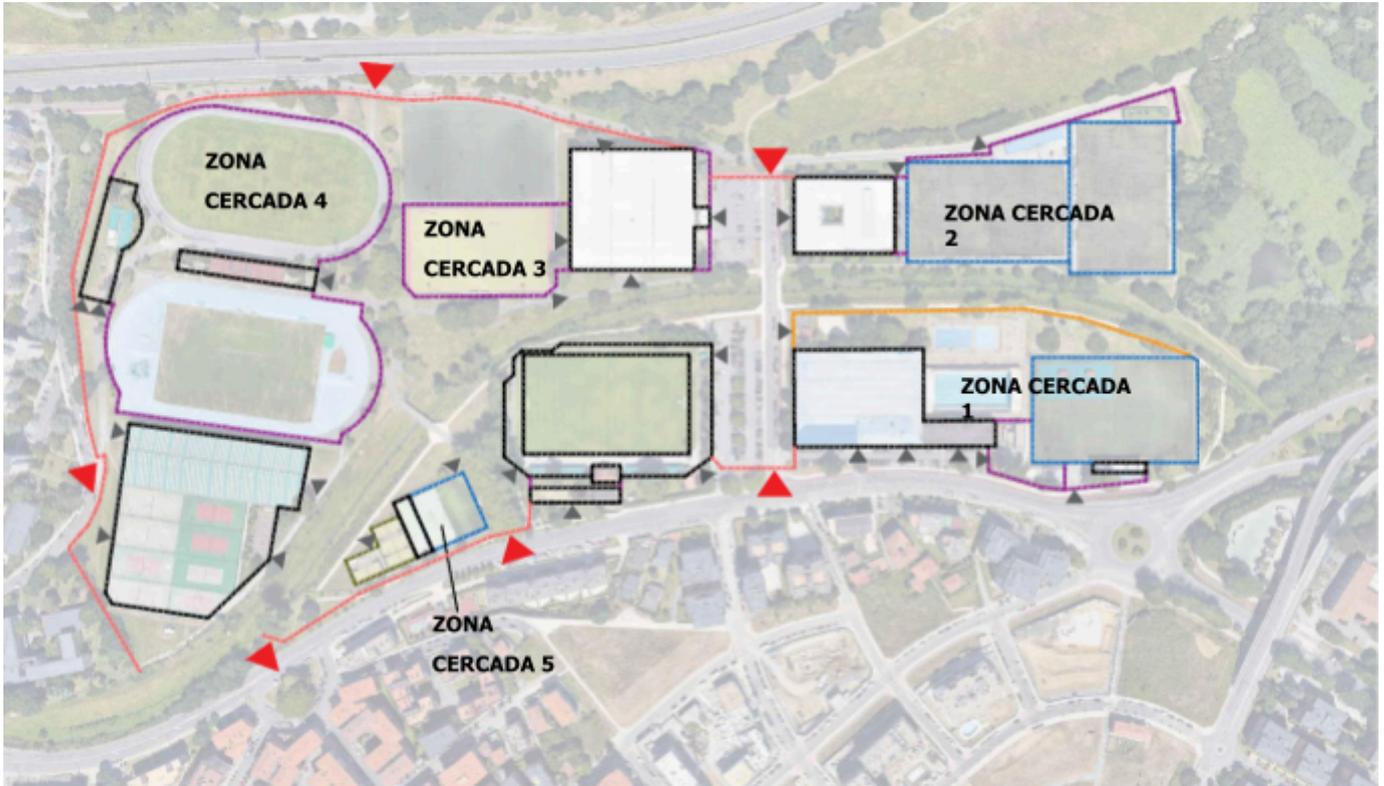
## INTRODUCCIÓN

En este apartado se desarrollan diferentes directrices generales de urbanización que se considera importante se tengan en cuenta en el desarrollo de cualquier proyecto que se lleve a cabo en el parque deportivo de Fadura.

Este documento no pretende ser una guía cerrada; la idea es marcar las directrices y criterios para la organización en relación con los diferentes aspectos que conforman la "escena" del parque de Fadura, en las que se distinguen: la materialidad, los diferentes cierres según su situación, la vegetación (tanto de arbolado como arbustiva), la pavimentación, la iluminación y el mobiliario, en general.

Para ello, se presentan diferentes opciones o ejemplos de referencia que sirvan de base para las intervenciones que se realicen, a modo de directriz, pero teniendo en cuenta que será el propio proceso de renovación y desarrollo de las diferentes intervenciones las que irán tomando decisiones al respecto, en función de otros aspectos que, sin duda alguna, tendrán que tenerse en cuenta como son, por ejemplo, el económico, la sostenibilidad (ciclo de vida de los materiales), la facilidad de mantenimiento, etcétera.

## PROPUESTA DE NUEVAS EDIFICACIONES Y CIERRES



- EDIFICACION (SEGUN PROYECTO ONEKA)
- MURO VEGETAL PERIMETRAL EXTERIOR V1
- VALLADO DE PROTECCIÓN DE TORSIÓN CON RED DE PARABALÓN SUPERIOR SEGÚN NECESIDAD DE PISTA V2
- CIERRE DE LISTONES CIRCULARES VERTICALES DE MADERA V3
- VALLADOS BAJOS DE TORSIÓN VEGETADOS V4
- CIERRE DE MURO DE LADRILLO CON MALLA DE SIMPLE TORSIÓN (FRONTENIS) V5
- ▼ ACCESO PRINCIPAL A PARQUE (PUERTA PRINCIPAL)
- ▼ ACCESO A INSTALACIÓN DEPORTIVA

Se eliminará, en la medida de lo posible, el vallado perimetral según hoja detalle de muro vegetal perimetral exterior VI. El resto de los vallados, se tipificarán y realizarán según el plano previo de propuesta, diferenciando:

- Vallado de palos circulares verticales de madera (en plano, V3) para entradas a zonas cercadas con necesidad de control de accesos (zona cercada 1, 2 y 4). En la zona cercada 4, y donde el control de la pelota no sea un problema, se continuará con este tipo de vallado dando una imagen de unidad a todo el conjunto del parque.
- Los vallados de madera deberán ser de diseño recto, sin ondas.
- Vallas de doble o triple torsión con red de parabalón superior V2 para pistas exteriores de juegos con balón. Se recomienda utilizar siempre el mismo tipo de cercado, al menos en la zona baja en todas las distintas pistas, con mismo color y tipo de puerta de acceso.
- Vallado de torsión bajo vegetado especial entre la piscina y el río: como VS, pero solo parte inferior y vegetado.
- Cierre especial con muro para la zona de frontenis VS.

## PROPUESTA TIPIFICACIÓN CIERRES

### MURO VEGETAL PERIMETRAL EXTERIOR VI

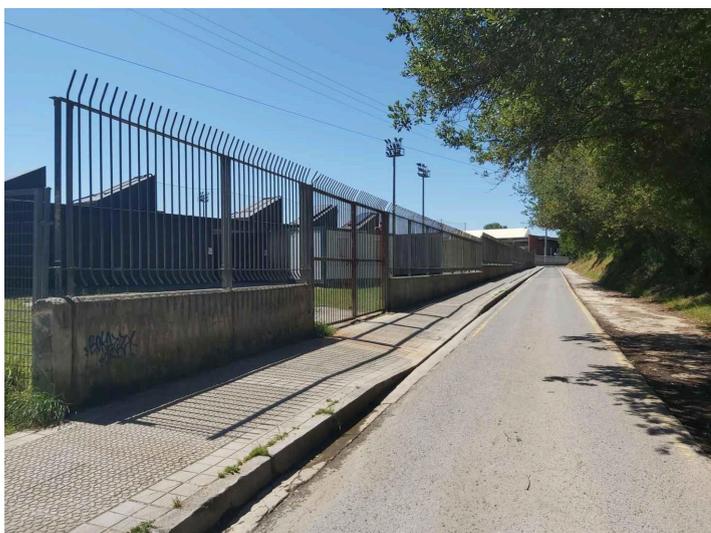
Se propone eliminar el vallado perimetral principal del ámbito, ya que las zonas interiores cercadas funcionan por sí solas. Para ello, se propone mantener el muro bajo de hormigón existente del vallado actual (eliminando el vallado superior) y colocar vegetación arbustiva a los lados de este muro, ocultándolo.

Esta solución delimitará, en cierta manera, el ámbito y facilitaría el control de la circulación interna del parque sin interferir en la visual general, ni en la continuidad vegetal entre el parque y su entorno. Además, mantener el muro bajo de hormigón existente resuelve los posibles problemas de cambio de rasante entre el parque y su entorno (salvo zona Iturgitxi).

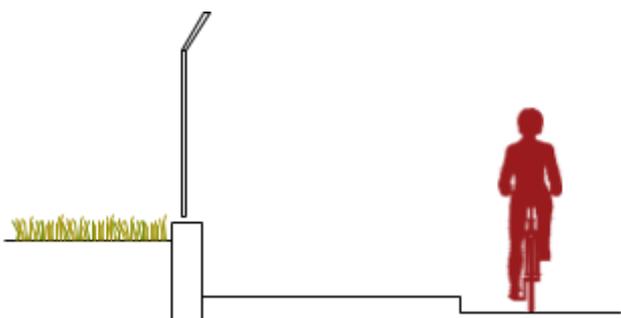
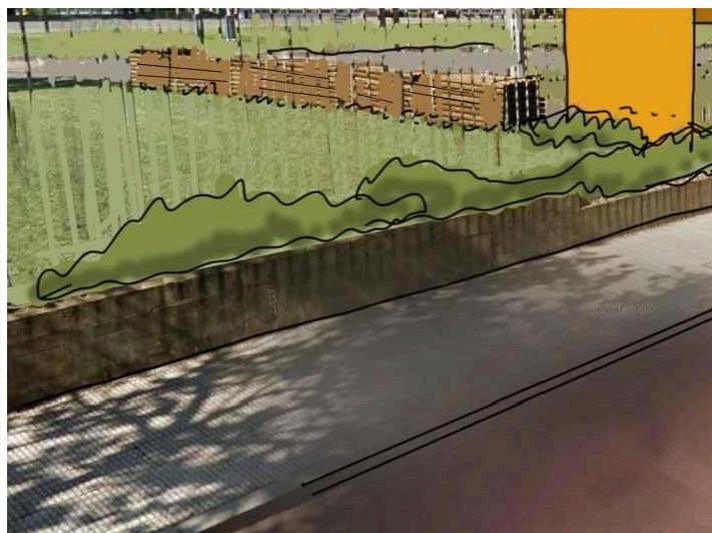
Para este cierre se propone vegetación arbustiva perenne y de bajo mantenimiento que no requiera más de dos podas al año, ni riego (por ejemplo, cotoneaster, abelia...).

Cabe mencionar que, según el Manual de seguridad redactado por *Thinking Fadura*, la sección propuesta también se entiende como un cerramiento seguro para un parque deportivo como en el que se pretende convertir el parque de Fadura.

#### SECCIÓN ACTUAL



#### SECCIÓN PROPUESTA



## PROPUESTA DE TIPIFICACIÓN DE CIERRES

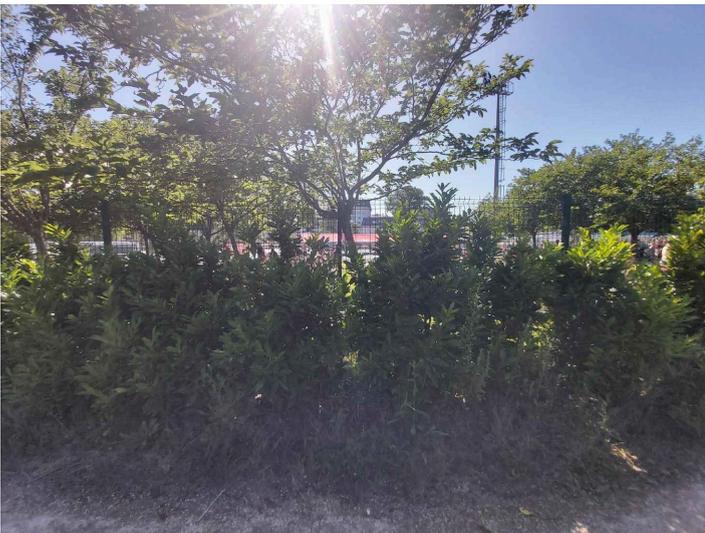
### VALLADO DE TORSIÓN CON RED SUPERIOR PARA PISTAS CON USOS DE PELOTA V2



### CIERRE DE LISTONES CIRCULARES VERTICALES DE MADERA V3



### CIERRE ENTRE PASEO FLUVIAL Y PISCINA V4



### CIERRE PARA PÁDEL DESCUBIERTO V5



Existe la posibilidad de plantear un cierre intermedio tipo V3 entre los juegos de pelota, que requieren de un cierre concreto (pádel descubierta V5, vallados de torsión para juegos con pelota V2), y el parque.