

ACTA:
EJERCICIO DE PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS DE
thinking Fadura. Getxoko Kirol Parke Berria

Fecha: 04/03/2020	Versión: 2.0	Criterios de valoración: V.1
Agentes implicados: Equipo técnico y dirección de Getxo Kirolak y equipo facilitador		

NOMENCLATURA PROYECTOS THINKING FADURA	2
IDEAS RECOGIDAS EN EL REGISTRO DE ESCUCHA	4
REVISIÓN DE PROYECTOS APROBADOS EN LA V1	5
REVISIÓN DE PROYECTOS PRIORIZADOS ANTERIORMENTE	7
VALORACIÓN DE NUEVOS PROYECTOS	8
PROYECTOS DESACTIVADOS	9
DELIBERACIÓN DE PROYECTOS	9

1. Nomenclatura proyectos thinking Fadura

1.1. ¿Qué es un proyecto?

Proyecto es todo aquello que comparte la misma valoración, aunque la descripción pueda ir modificándose según avanza el proyecto.

Diferenciamos actuaciones y laboratorios.

- Actuación es algo que ya están en marcha y requiere un seguimiento y control.
- Lab (laboratorio) es el espacio de contraste con ciudadanía y experimentación.

1.2. ¿Qué es una actuación?

Es un conjunto de acciones que pertenecen a un mismo proyecto.

1.3. ¿En qué estado está el proyecto?

1. Enunciado:

- Descripción y objetivos.
- Estimación económica.

2. Valorado:

- Se ha puntuado en un ejercicio de valoración.

3. Aprobado:

- Se ha priorizado en un ejercicio de deliberación.

4. Activado:

- Redacción de proyecto básico y ejecución.
- Informes previos (normativa, URA, lhobe, etcétera).
- En laboratorio:
 - Análisis previo.
 - Constitución del equipo.
 - Definición del reto.

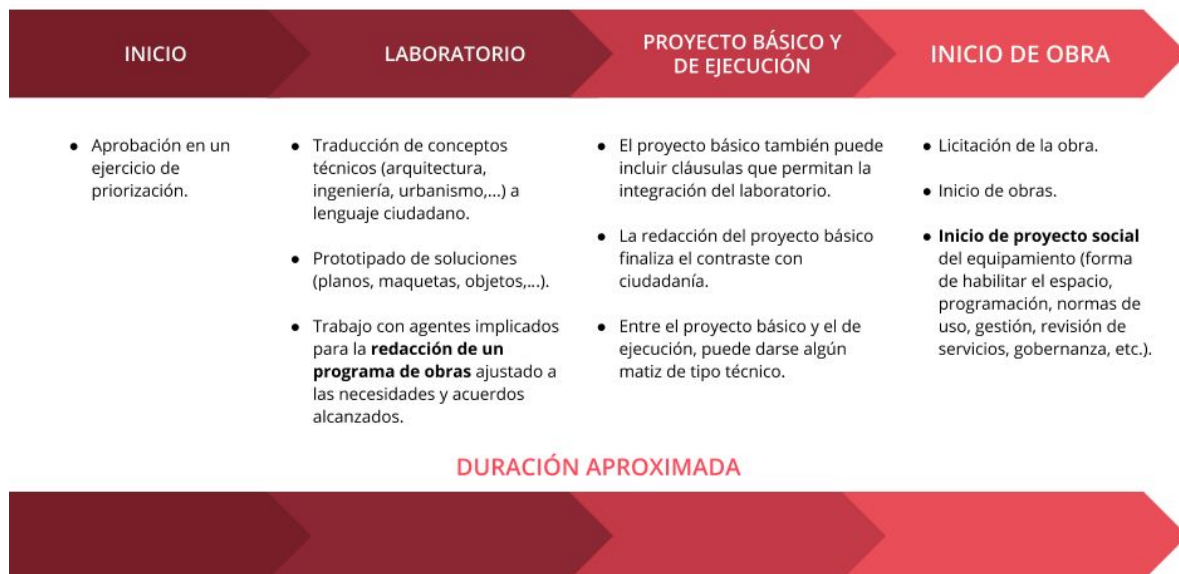
5. En desarrollo:

- Obra.

- Redacción de proyecto social (este proyecto no se pondrá en marcha hasta que se inicien las obras del equipamiento).
 - En laboratorio:
 - Codiseño de la solución.
 - Prototipado de la solución.
 - Desarrollo de la solución.
6. Evaluación:
- Aprendizajes.
 - En laboratorio:
 - Evaluación.
7. Cerrado.

1.4. Hoja de ruta de los proyectos con laboratorio y proyecto básico-ejecución.

HOJA DE RUTA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA APROBADOS



2. Ideas recogidas en el registro de escucha

IDEA	Nº DE IDEAS
PARQUE CON SOLUCIONES DE MOVILIDAD	8
EDIFICIO ATLETISMO	5
ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE	3
ACONDICIONAMIENTO CUBIERTA	2
FRONTONES REFUERZO ESTRUCTURAL	2
ACCESIBILIDAD EDIFICIO PRINCIPAL	1
CERVECERA	1
DISEÑO MOBILIARIO EDIFICIO CENTRAL DE FADURA	1
ESTUDIO CALIDAD DEL SUELO	1
GESTIÓN DE CONFLICTOS SURGIDOS DE DIFERENTES NECESIDADES ANTE EL MISMO ESPACIO	1
GRADAS A.R.R.	1
NUEVO CESPED ATLETISMO / Tras Mundial de Sokatira	1
NUEVO ESTADIO	1
PARQUE CON SOLUCIONES DE MOVILIDAD (OBRAS)	1
PISCINAS EXTERIORES	1

3. Revisión de Proyectos aprobados en la V1

ID	PROYETOS	OBJETIVOS	DESCRIPCIÓN BREVE
001	ACCESIBILIDAD EDIFICIO PRINCIPAL	Mejorar la accesibilidad del edificio principal a fin de garantizar el acceso a personas con movilidad reducida.	<ul style="list-style-type: none"> • Colocar un ascensor cerca del acceso principal. • Incluir de dos vestuarios adaptados (uno por género). • Sustituir peldaños de la sala de estudio por una rampa. • Mejorar resbaladidad del pavimento en vestuarios y acceso a piscina. • Mejorar la accesibilidad de los vestuarios para personas con discapacidad.
005	CERVECERA	Reconstruir la nueva Cervecera y el nuevo acceso central.	<ul style="list-style-type: none"> • Nuevo espacio multifuncional según anteproyecto y, además, del espacio para asociaciones y clubes. • Crear una planta más para centro laboratorio, talleres, co-working municipal... • Habilitar el acceso con zona verde y servicios públicos.
028	SEGURIDAD 1/3. MODELO DE GESTIÓN	Implantar un modelo de gestión para la seguridad y conectividad integral según Plan Director de Seguridad y Conectividad.	<ul style="list-style-type: none"> • Implantar un modelo de gestión para la seguridad y conectividad integral según Plan Director de Seguridad y conectividad.
034	ESTUDIO CALIDAD DEL SUELO	Conocer el estado del suelo susceptible de análisis.	<ul style="list-style-type: none"> • Estudio de Calidad del Suelo.

Información y acciones a desarrollar al respecto de los proyectos en ejecución:

- **001 ACCESIBILIDAD EDIFICIO PRINCIPAL**

Redefinir el proyecto, ya que ahora no es necesario garantizar el acceso de personas usuarias a la planta 2 y 4.

Por contra, si cobra fuerza la posibilidad de habilitar un espacio para reuniones en la planta baja del edificio central.

Y pasar la accesibilidad a eje transversal a todos los proyectos.

Cambio de estado del proyecto a estado. Enunciado.

- **005 CERVECERA**

A la espera recibir el proyecto básico para iniciar el proyecto de ejecución, donde incluir ingeniería y seguridad.

Cambio de estado del proyecto a estado. Activado.

- **028 SEGURIDAD 1/3. MODELO DE GESTIÓN**

Avanza y se espera entregue en breve. Posteriormente se iniciará el proyecto de seguridad 2/3. En unas semanas se producirá la entrega del proyecto.

Cambio de estado del proyecto a estado. En desarrollo.

- **034 ESTUDIO CALIDAD DEL SUELO**

A espera del dictamen del GV que determinará la posibilidad de continuar adelante con los siguientes proyectos.

Corroborar que tiene impacto en en los siguientes proyectos, aunque se prevé que no habrá impedimentos para proyectos como:

- Edificio atletismo.
- Refuerzo estructural de fronteras.

Queda pendiente una intervención sobre los espacios que sí pudieran estar afectados por un informe negativo del suelo y sobre los que habría que realizar nuevas actuaciones. Estas actuaciones, que por tiempos no podrían realizarse antes del 2021, impactarían en proyectos como:

- Huertos.
- Actividades al aire libre. (actuación previa de movimiento de tierras 2021).

Este proyecto se pasa a estado Activado.

4. Revisión de Proyectos priorizados anteriormente

ID	PROYETOS	OBJETIVOS	DESCRIPCIÓN BREVE
007	GESTIÓN DE CONFLICTOS SURGIDOS DE DIFERENTES NECESIDADES ANTE EL MISMO ESPACIO	Mejorar dos focos de problemas detectados en la Fase 0.	<ul style="list-style-type: none"> En las piscinas interiores crear carriles por velocidades y unas normas de regulación. Resolver el conflicto entre el uso del velódromo y el de rugby para evitar accidentes. Instalación de una red, regular normas de obligado cumplimiento, paso subterráneo a la pista de rugby que evite cruzar el velódromo... y mejora de las piscinas interiores. Atender las necesidades actuales de mejora: horarios, temperatura...
010	ESPACIOS PERSONAL-MANTENIMIENTO	Mejora general de los espacios de trabajo personal: almacenes, talleres, oficinas y vestuarios.	<ul style="list-style-type: none"> Espacios destinados al personal de mantenimiento: nueva zona de oficinas y taller. Otros espacios de trabajo para personal: almacenes, oficinas y vestuarios.
022	ACONDICIONAMIENTO CUBIERTA	Arreglo definitivo de las goteras del techo del edificio principal.	<ul style="list-style-type: none"> Arreglo de la cubierta (goteras), bien para darle uso o para placas solares.

- **007 GESTIÓN DE CONFLICTOS SURGIDOS DE DIFERENTES NECESIDADES ANTE EL MISMO ESPACIO**

Se acuerda pasar la gestión de conflictos y temas de convivencia como un aspecto transversal a tener en cuenta en todos los proyectos que sean susceptibles.

Este proyecto se pasa a estado Desactivado.

- **010 ESPACIOS PERSONAL-MANTENIMIENTO**

Activarlo desde S.T. para poder observar si persiste el motivo que lo originó o si las medidas paliativas tomadas son suficientes.

- **022 ACONDICIONAMIENTO CUBIERTA**

Este proyecto se pasa a estado Activado.

5. Valoración de nuevos proyectos

El sistema de escucha detecta un nuevo proyecto relacionado con la mejora del espacio del edificio central, es un proyecto que conlleva un compromiso de ejecución para los primeros 6 meses del año 2020. El equipo de valoración otorga a siguiente puntuación al proyecto.

- **017-001 DISEÑO MOBILIARIO EDIFICIO CENTRAL DE FADURA**

PROCEDENCIA	100
OBJETIVO	64
SOSTENIBILIDAD	85
VIABILIDAD	80
TOTAL VALORACIÓN	329
RIESGO	0
COMPROMISO EJECUCIÓN	1
NO VIABLE	0
DEPENDIENTE	0
RESULTADO	1.329

Para aumentar el alcance del proyecto, la dirección de Getxo Kirolak decide ampliar una partida económica de 18.150,00 € a restar el conjunto del presupuesto de actuaciones destinadas a la mejora del Edificio Principal de Fadura.

Este proyecto se pasa a estado Activado.

6. Proyectos desactivados

- **007 GESTIÓN DE CONFLICTOS SURGIDOS DE DIFERENTES NECESIDADES ANTE EL MISMO ESPACIO**

Se trasladará la gestión de conflictos a un enfoque transversal y se incluye en la metodología de proyectos en la nueva versión 5.

- **019 NUEVAS CANCHAS DESCUBIERTAS**

Este proyecto se desactiva y pasa a ser incluido en el proyecto 002 ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE.

Se trasladan estas cuantías económicas al proyecto que lo hereda.

7. Deliberación de proyectos

Existen dos grandes condicionantes en esta **deliberación** de los proyectos:

- A. La **participación ciudadana** articulada por medio de los laboratorios.
- B. La necesidad de disponer de un proyecto de obra que despeje las dudas en cuanto a la **viabilidad** del proyecto desde el punto de vista de agencias como **URA** e **IHOBE**.

Los proyectos que precisan de la combinación **laboratorio + proyecto de obra-ejecución + aprobación de agencias**, necesitarán de más tiempo para verse hechos realidad y por ello, deben ser priorizados en su aprobación, sobre aquellos otros que no guardan esta dependencia y puedan activarse de forma más ágil. Así, el ejercicio de deliberación aparta, temporalmente la priorización de los siguientes proyectos:

ID	PROYECTO	TOTAL VALORACIÓN	RESULTADO
014	HUERTOS	341	0
003	ALIMENTACIÓN SALUDABLE	312	312
004	CATÁLOGO DE SERVICIOS (Análisis)	302	302
030	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL (VALOR M/A)	301	301
016	MANTENIMIENTO	299	0
015	LIMPIEZA	287	287
031	VESTUARIOS SEÑALÉTICA	268	268
027	RIEGO (ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL)	267	267
006	SEGURIDAD 2/3. CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES	264	0
025	OFICINA INNOVACIÓN SOCIAL Y EMPRENDIMIENTO	251	0
029	SEGURIDAD 3/3. PROCEDIMIENTOS Y ORGANIZACIÓN	247	0
033	NUEVO CESPED ATLETISMO / Tras Mundial de Sokatira	181	0

Por otro lado, el conjunto de proyectos y actuaciones a desarrollar bajo la secretaría técnica, tiene sus propios límites en cuanto al presupuesto destinable y el número de laboratorios que pudieran realizarse en cada año. Partiendo de estos límites, se trata de priorizar aquellos proyectos que requieran de participación (labs), redacción de proyecto básico-ejecución y aprobación de agencias externas.

Así, el ejercicio de priorización debe centrarse en priorizar un máximo de 4-5 laboratorios que durante el año 2020 activen sus correspondientes proyectos.

Descartamos de la lista de proyectos a deliberar aquellos en los que no se den los tres condicionantes explicados (participación, proyecto de obra-ejecución y necesidad de aprobación de agencias).

Estos son los proyectos que cumplen con dichos condicionantes y sobre los que se delibera la priorización:

ID	PROYECTO	TOTAL VALORACIÓN	RESULTADO	DEPENDENCIA
018	PARQUE CON SOLUCIONES DE MOVILIDAD	343	1.343	
017-001	DISEÑO MOBILIARIO EDIFICIO CENTRAL DE FADURA	329	1.329	
009	EDIFICIO ATLETISMO	314	0	
020	NUEVO EDIFICIO TENIS / PADEL	313	0	
024	GRADAS A.R.R	289	0	
013	HERRI KIROLAK	275	0	NUEVO ESTADIO
021	NUEVO ESTADIO	244	0	
032	GRADA HOCKEY	238	0	FRONTONES REFUERZO ESTRUCTURAL
023	BOLUE	231	0	Estudiar posibles condiciones

De esta tabla de proyectos, tanto **HERRI KIROLAK**, como **GRADA HOCKEY** dependen de otros proyectos que se encuentran sin finalizar (FRONTONES REFUERZO ESTRUCTURAL) o sin haberse activado (NUEVO ESTADIO). Por ello son apartados de la deliberación.

Con los proyectos priorizados en el ejercicio anterior (18 de septiembre de 2019), comenzamos el proceso deliberativo para poder priorizar los proyectos a ejecutar este año. De esta forma, la tabla de proyectos a deliberar se resume en estos proyectos:

ID	PROYECTO	TOTAL VALORACIÓN	RESULTADO	DEPENDENCIA
018	PARQUE CON SOLUCIONES DE MOVILIDAD	343	1.343	
017-001	DISEÑO MOBILIARIO EDIFICIO CENTRAL DE FADURA	329	1.329	
009	EDIFICIO ATLETISMO	314	0	
020	NUEVO EDIFICIO TENIS / PADEL	313	0	
024	GRADAS A.R.R	289	0	
021	NUEVO ESTADIO	244	0	
023	BOLUE	231	0	Estudiar posibles condiciones

Acordado el marco de lanzamiento (punto 1.4) de los proyectos priorizados se delibera sobre cuales se lanzarán ahora y el modo de hacerlo.

Queda fuera de la priorización de este año el proyecto **BOLUE** y se acuerda la puesta en marcha de los siguientes proyectos por medio de laboratorios.

LABORATORIO	PROYECTO
Lab 1	DISEÑO MOBILIARIO EDIFICIO CENTRAL DE FADURA
Lab 2	PARQUE CON SOLUCIONES DE MOVILIDAD
Lab 3	EDIFICIO ATLETISMO Y GRADAS A.R.R
Lab 4	NUEVO ESTADIO
Lab 5	NUEVO EDIFICIO TENIS / PADEL

Además también se activa el proyecto básico-ejecución de **011 FRONTONES REFUERZO ESTRUCTURAL**, paso previo para poder obtener un dictamen favorable de URA que desbloquee el resto de proyectos relacionados con la mejora de las instalaciones de los frontones.

Este proyecto se pasa a estado Aprobado.