

ANÁLISIS ESPACIAL

En este documento se dividen los espacios del polideportivo de Fadura en dos categorías: la primera comprende todas las instalaciones deportivas, es decir, todos los elementos que tienen un uso definido relacionado con el deporte o la cultura. La segunda está integrada por los espacios libres o de paso que conectan las instalaciones, incluyendo los espacios que ahora se consideran “residuales” y que podrían constituir la base para un nuevo concepto de parque para Fadura.

Instalaciones del polideportivo:

- 1-Caseta de mantenimiento
- 2-Caseta del *foto finish*
- 3-Vestuarios y gradas
- 4-Velódromo y campo de rugby
- 5-Pista de atletismo

- 6-Pistas de tenis cubiertas
- 7-Pistas de tenis descubiertas
- 8-Área del tenis de mesa
- 9-Pistas de pádel descubiertas
- 10-Pistas de baloncesto y pista de fútbol sala
- 11-Pista de hockey
- 12-Pista multiuso
- 13-Edificio de frontones
- 14-Campo de fútbol Getxo
- 15-Área de la cervecera
- 16-Centro de Perfeccionamiento Técnico
- 17-Edificio principal Fadura
- 18-Centro de formación hostelera y cafetería
- 19-Piscina mixta
- 20-Piscina descubierta
- 21-Áreas técnicas
- 22-Campos de fútbol Bolue 1 y 2
- 23-Campo de fútbol Bolue 3





←
Ubicación de las instalaciones deportivas de Fadura.

1

CASETA DE MANTENIMIENTO



Superficie: 440 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Personal de mantenimiento, Club de Atletismo de Berango, Getxo Errugbia, Punta Galea Txirrindulari Elkarte - Sociedad Ciclista.

Características: Este recinto cerrado y accesible sólo para el personal de Getxo Kirolak y para los clubes, se usa principalmente para el almacenaje de equipos de mantenimiento. Además, una parte está reservada como espacio de almacenaje para el club de atletismo de Berango y otra como lavandería del club de Rugby. Es un grupo de construcciones organizadas en forma de U con un único acceso vallado al patio. La entrada es accesible en coche. Tiene una presencia visual poco integrada con el resto de los edificios de la zona norte y ocupa un espacio significativo que podría ser interesante repensar en función de una nueva organización de los espacios del parque.





- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificios
- - Límite de Fadura

2

CASETA DE FOTO FINISH



Superficie: 40 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Atmo Getxo

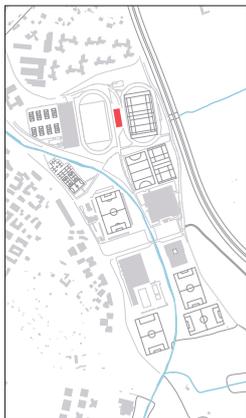
Características: La caseta del *foto finish* es un elemento que pertenece al pasado de Fadura. Hoy en día ya no se usa para su función original, pero permanece como elemento reconocible del paisaje de la instalación.





3

GRADAS Y VESTUARIOS



Superficie: 870 m²

Gestión: Getxo Kirolak + Contratas (limpieza).

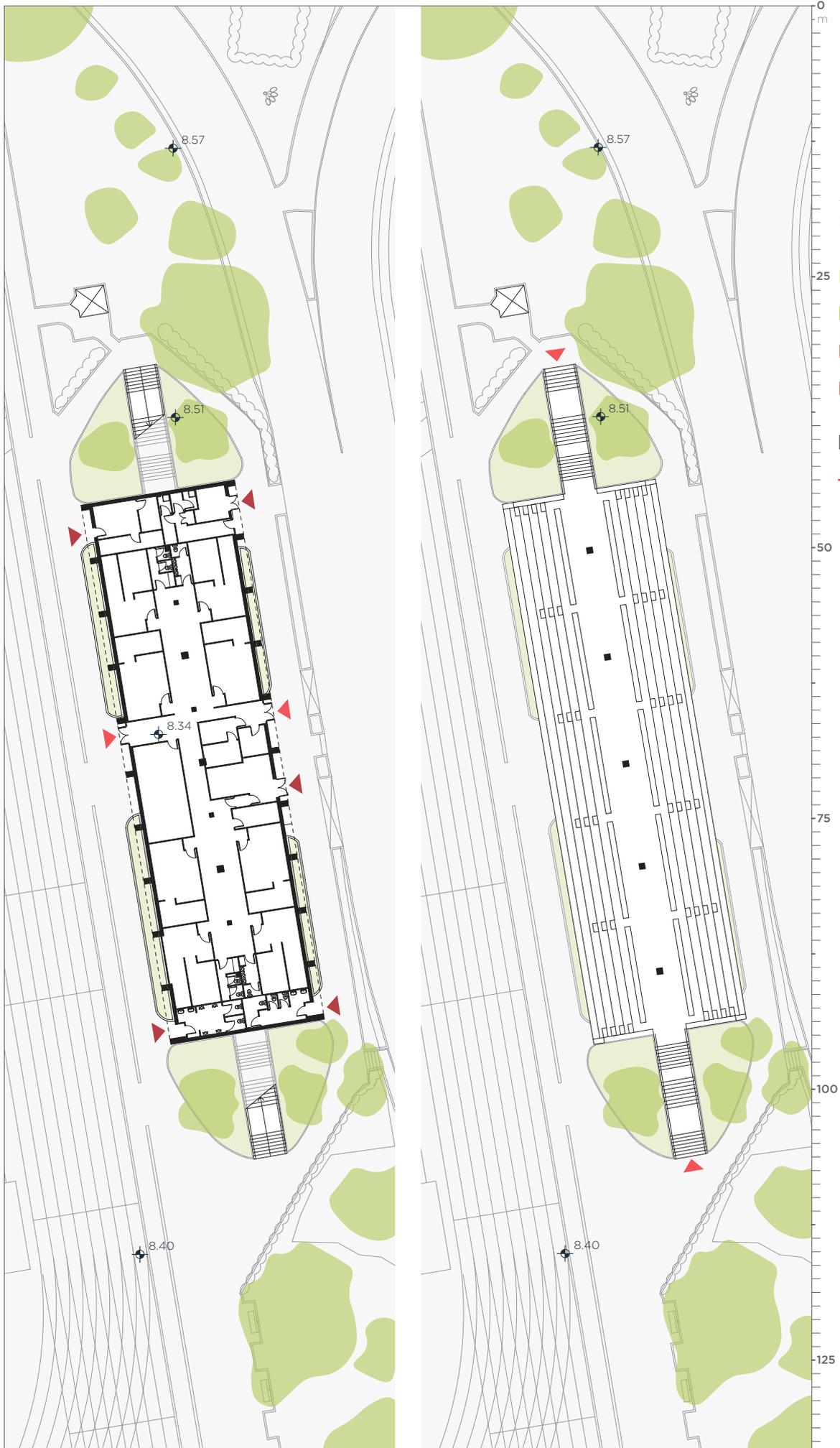
Otros agentes implicados: Club de Atletismo Getxo, Club de Atletismo Berango, Getxo Errugbia, Getxo Futbola, Getxo Hockey.

Características: Este elemento, característico de la parte norte del polideportivo, es fundamental en la articulación del espacio entre el velódromo/campo de rugby y la pista de atletismo. Sirve como grada para los dos espacios y también como vestuario para toda la zona de atletismo y el campo de rugby.

Tiene un valor arquitectónico y una presencia importantes, debido sobre todo al diseño de la cubierta, pero presenta algunos problemas de accesibilidad y conservación. En la actualidad se está mejorando la impermeabilización de la cubierta, pero toda la instalación se encuentra deteriorada y hay quejas sobre su estado de mantenimiento.

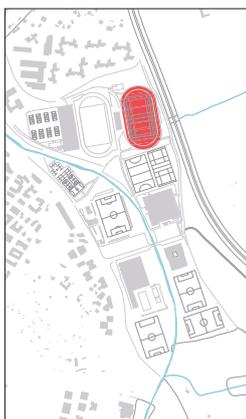
Es necesario también mejorar la accesibilidad de las gradas, que son accesibles sólo con escaleras.





4

VELÓDROMO Y CAMPO DE RUGBY



Superficie: 14.000 m²

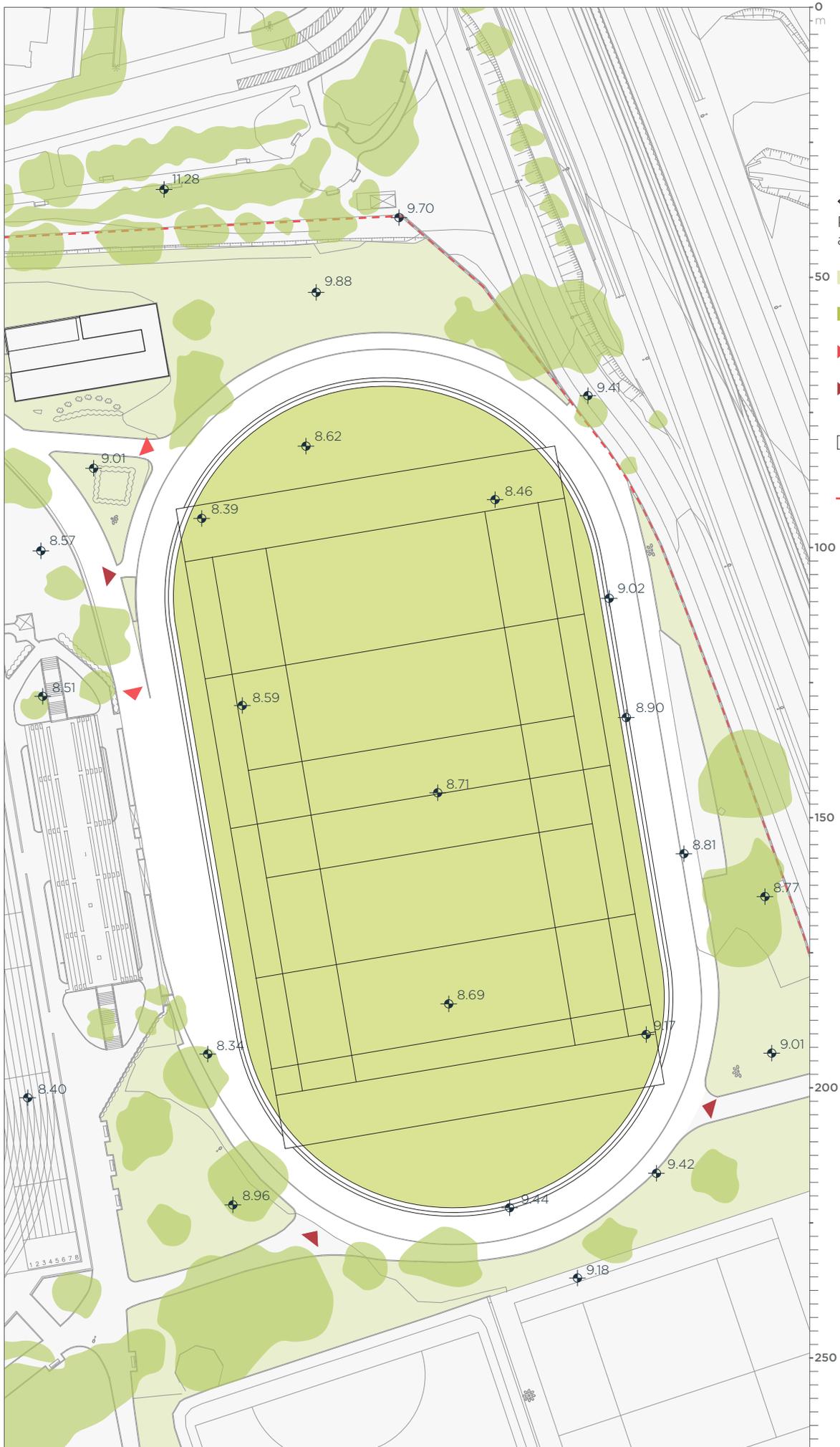
Gestión: Getxo Kirolak + Contratas (campo de hierba natural).

Otros agentes implicados: Getxo Errugbia, Punta Galea Txirrindulari Elkarte - Sociedad Ciclista, Sociedad Ciclismo Berango, Getxo Triathloi, Trirunners, Triconos.

Características: El campo de Rugby es uno de los tres campos de Fadura que cuenta con hierba natural. La calidad del suelo del campo (y del entorno) está siendo objeto de investigación para determinar si hace falta tomar medidas adicionales para garantizar la seguridad de quienes lo utilizan, ya que existen indicios de contaminación en el terreno.

Dentro de las posibles transformaciones que pueden interesar para esta instalación hay que incluir una posible mejora del velódromo para realizar competiciones de Americana y un mejoramiento del suelo. Será necesario repensar el sistema de control de acceso al velódromo y al campo de rugby para evitar conflictos entre las personas abonadas y el resto de la ciudadanía, que gracias a la apertura de las puertas hace un uso espontáneo de estas instalaciones.





- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificios e instalaciones
- - Límite de Fadura

5

PISTA DE ATLETISMO



Superficie: 16.500 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Club Atletismo Getxo, Club Atletismo Berango, Getxo Triathloi, Trirunners, Triconos.

Características: La pista de atletismo fue reformada hace pocos años, mejorando la pavimentación del anillo exterior y de los espacios necesarios para otras disciplinas. En la actualidad el campo de hierba artificial en su interior se encuentra inutilizado ya que, como el campo de rugby y las áreas aledañas, es objeto de investigación para determinar su aptitud para uso deportivo debido a la sospecha de contaminación del terreno.

No se registran quejas sobre la instalación, pero sí sobre la ausencia de material de atletismo como por ejemplo colchonetas. Es importante repensar el sistema de control de acceso a estos espacios.



6

PISTAS DE TENIS CUBIERTAS



Superficie: 5.200 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Club Deportivo de Tenis Playas de Getxo, Club Tenis Fadura.

Características: Fadura cuenta con seis pistas de tenis cubiertas con pavimento sintético, ubicadas todas en el mismo edificio: una nave de unos 120 m de largo que cuenta con iluminación natural y artificial. En general, las pistas se encuentran en mal estado de conservación. Se registran numerosas quejas sobre esta instalación, la mayoría relacionadas con la presencia de condensación, goteras y falta de mantenimiento, lo que a veces provoca que las pistas sean impracticables y peligrosas.





- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificios
- - Límite de Fadura

7

PISTAS DE TENIS DESCUBIERTAS



Superficie: 6.600 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Club Deportivo de Tenis Playa de Getxo, Club Tenis Fadura.

Características: Fadura cuenta con ocho pistas de tenis descubiertas, con pavimentación artificial y completamente valladas. Las instalaciones se encuentran en un estado de mantenimiento regular. Hay quejas sobre el estado del pavimento, la falta de iluminación, el estado de las vallas y el control de accesos. En las zonas aledañas a las pistas hay varias casetas de clubes deportivos, entre las que destaca la del Club Tenis Playa por su ubicación en un área que se podría utilizar mejor y por el estado de abandono de su entorno. Se han registrado peticiones para tener más pistas de tenis cubiertas dentro de un plan más amplio que considere también la zona de pistas de pádel.





- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificios
- Vallas
- - - Límite de Fadura

0
m
-50
-100
-150
-200
-250

PZ
A DE IBARRA
PZ

8

ÁREA DE TENIS DE MESA



Superficie: 1.200 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Club Tenis Fadura.

Características: El área de tenis de mesa se encuentra en un triángulo de tierra comprendido entre las pistas de tenis cubiertas y las pistas descubiertas. En la actualidad no se utilizan las mesas debido al mal estado de conservación. En la zona se encuentran una caseta (tipo contenedor) relacionada con los clubes de tenis y una caseta de madera que contiene los baños, en mal estado. En general este área necesita ser repensada y rediseñada para integrarse en el nuevo proyecto de parque. En estos momentos es un espacio infrautilizado.





9

PISTAS DE PÁDEL DESCUBIERTAS



Superficie: 1.000 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Pádel Aixerrota Club Deportivo Getxo, Club Deportivo Pádel Gobela.

Características: Las pistas de pádel descubiertas han sido objeto de trabajos de reforma durante las obras de mejora hidráulicas del río Gobela. De las siete pistas originales sólo permanecen cuatro, un número insuficiente según las personas que usan esta parte del polideportivo. Se han presentado varias quejas sobre el mal estado de las pistas y de la fuente, la falta de focos e iluminación y la falta de un baño en la zona. Estas pistas no disponen de un control de acceso eficiente.



10

PISTAS DE BALONCESTO Y PISTA DE FÚTBOL SALA



Superficie: 2.000 m²

Gestión: Getxo Kirolak + Contratas (campo de hierba artificial).

Otros agentes implicados: Algún club esporádicamente.

Características: Las pistas de baloncesto y de fútbol sala se encuentran entre las pistas de pádel y la entrada de la zona norte del polideportivo. Las pistas de baloncesto cuentan con una pavimentación de hormigón y, en general, se encuentran en mal estado de conservación. La pavimentación de la pista de fútbol sala es de hierba artificial, y las personas que lo usan denuncian el mal estado del campo, la presencia de agujeros peligrosos y otros problemas. No existe ningún control de acceso a las instalaciones. Actualmente se puede acceder a ellas directamente desde la Avenida de los Chopos.

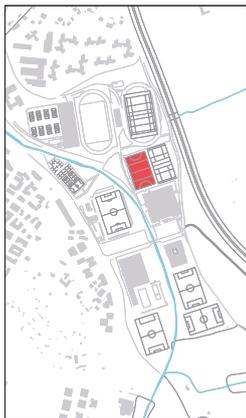
Es necesario repensar el grupo de instalaciones pádel-baloncesto-fútbol sala para responder a las nuevas necesidades de Fadura y a los nuevos modos de uso del espacio. Se piden, por ejemplo, más espacios cubiertos pero abiertos; también hay demanda de más pistas de pádel y mejores condiciones de las instalaciones.





11

PISTA DE HOCKEY



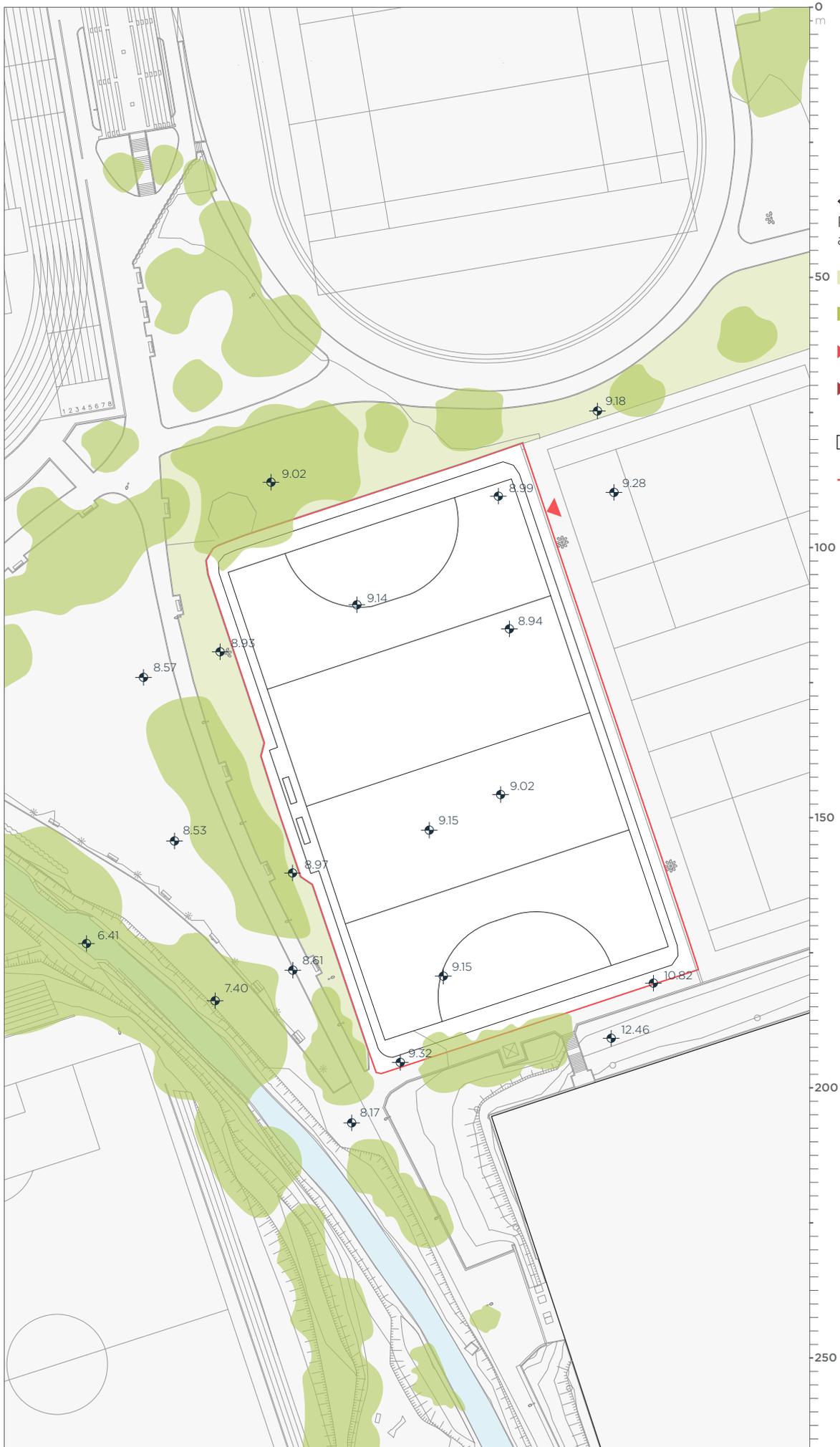
Superficie: 5.700 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Getxo Hockey Taldea, Getxo Futbola, Getxo Errugbia.

Características: La pista de Hockey se utiliza tanto para entrenamiento y partidos de hockey sobre hierba artificial como para entrenamiento infantil de rugby y de fútbol, utilizando porterías móviles. El área se encuentra completamente vallada y se puede acceder sólo por una puerta. Se registran quejas por el mal estado del campo y de la valla perimetral.

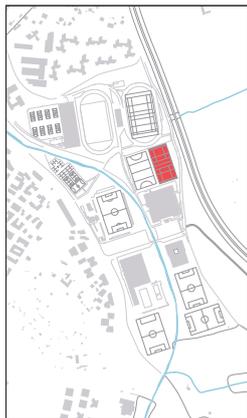




- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificios
- Vallas

12

PISTA MULTIUSO



Superficie: 6.400 m²

Gestión: Getxo Kirolak + Contratas (campo de hierba artificial).

Otros agentes implicados: Getxo Béisbol Etsaiak Club, Getxo Futbola, Getxo Errugbia.

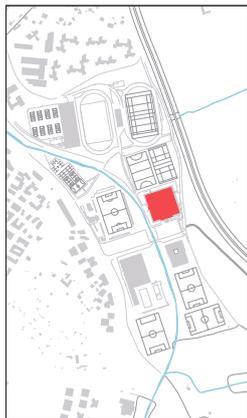
Características: La pista multiuso está completamente abierta y situada al lado del campo de hockey. Es una pista de hierba artificial que se usa para entrenamientos y otras actividades. No se registran quejas o problemas relacionados con esta instalación.





13

EDIFICIO DE FRONTONES



Superficie: 7.000 m²

Gestión: Getxo Kirolak + Contratas (limpieza).

Otros agentes implicados: Asociación de escalada y patinaje trepatina, Geroa Gimnasia Elkartea, Getxo Errugbia, Getxoko Euskal Pilota Taldea, Padel Aixerrota Txirrindulari Elkartea, Club Deportivo Boxeo Izarrak, Club Deportivo Cuerdeando, Club Gimnástico Femenino de Getxo, Getxo Irristaketa, Club Patinaje Artístico Getxo Show, Club Deportivo La Kantera Skate, Club Tenis Fadura, Club Playas de Getxo, Pádel Aixerrota, Pádel Gobela.

Características: El edificio de frontones es una de las instalaciones que más ha tenido que adaptarse a nuevos patrones de uso y a la popularidad de nuevas actividades y deportes. Al mismo tiempo, es la que más potencial tiene para adaptarse al cambio y aprovechar al máximo sus amplios espacios. En este sentido es importante considerar las demandas de nuevos usos como, por ejemplo, un espacio para practicar boulder, una cancha de voleibol interior y más pistas de pádel.

Las quejas y demandas consisten, principalmente, en problemas de uso e incompatibilidad entre actividades: pocas pistas de pádel cubiertas respecto a la demanda, problemas de ruido en las salas de yoga debido a la falta de aislamiento sonoro del gimnasio de boxeo y rugby, salas para clubes poco preparadas, algunas goteras, y otros problemas.

Muchas personas lamentan el mal estado de las pistas de frontón (redes, suelo, goteras, charcos, etcétera) y de los vestuarios. El mal estado de los frontones no impide sólo el juego de la pelota, sino también la práctica de patinaje y otras actividades que se llevan a cabo en los mismos espacios. En la parte exterior del edificio, hacia la pista de hockey, se encuentra un rocódromo que necesita ser mejorado. En general el espacio exterior del edificio, con el talud que lo rodea, está desaprovechado.

En relación con el resto de Fadura, el edificio de frontones juega un papel fundamental siendo el único punto de acceso con control para toda el área norte. Deberá repensarse en profundidad si se llegara a cambiar el tipo de acceso, y su rol en este sentido.

En los últimos años han surgido algunas dudas sobre la estabilidad del edificio y sobre posibles asentamientos en la cimentación. Se están realizando estudios para conocer su estado estructural, que podrían determinar las posibilidades de uso de esas instalaciones a futuro. De momento, el edificio está cerrado a espectáculos que requieran la afluencia de público.

14

CAMPO DE FÚTBOL CLUB DEPORTIVO GETXO



Superficie: 12.000 m² (7.000 m² de terreno de juego y 5.000 m² de vestuarios, gradas y almacenes)

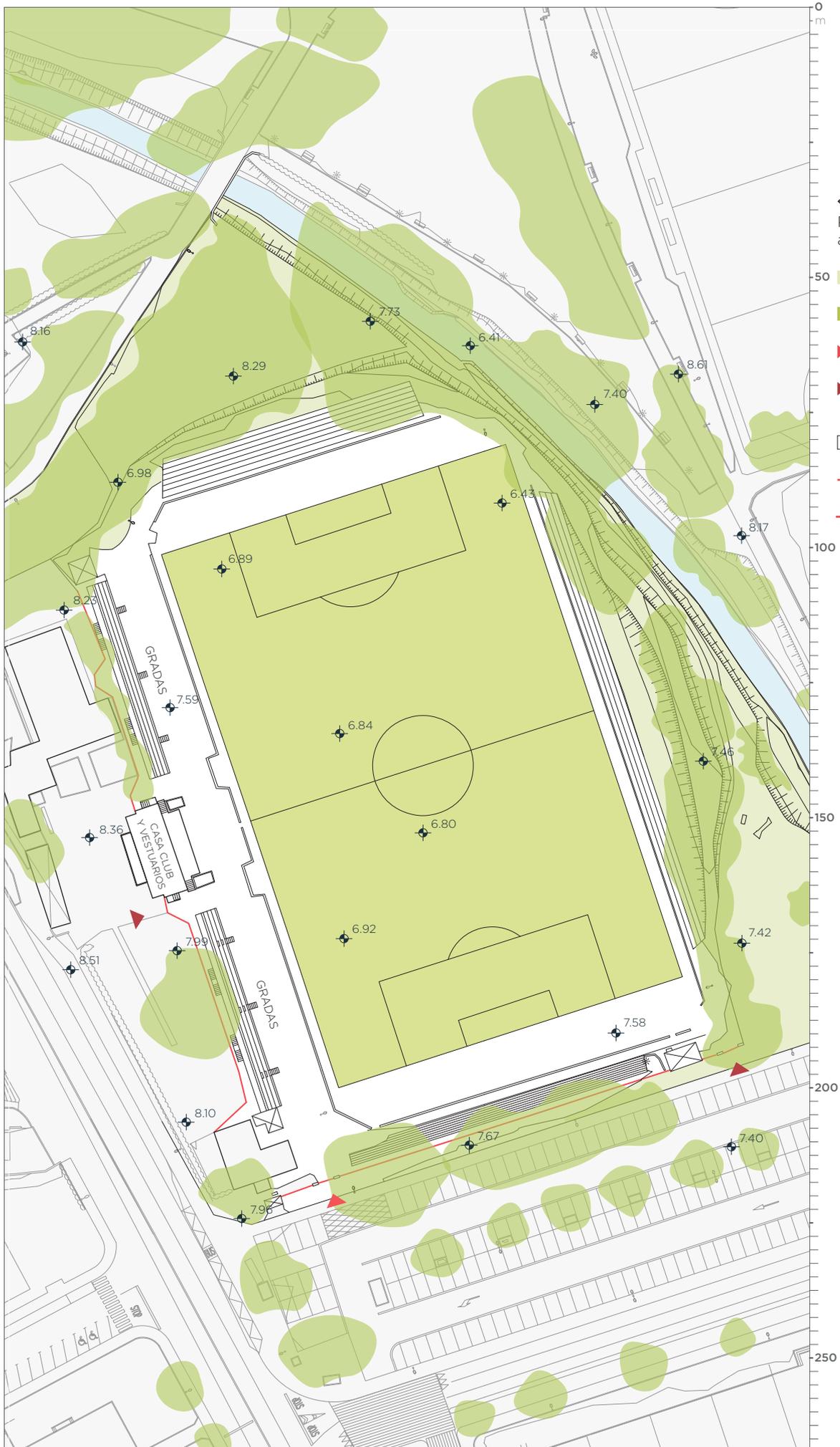
Gestión: Getxo Kirolak y Club Deportivo Getxo + Contratas (campo de hierba natural).

Otros agentes implicados: Club Deportivo Getxo.

Características: El campo de fútbol es una instalación de Fadura utilizada exclusivamente por el Club Deportivo Getxo. Es un campo de hierba natural rodeado por infraestructuras, que en la mayoría de los casos están en mal estado de conservación: algunas de las gradas, la norte, este, y sur, no se pueden utilizar por su estado de abandono. Las gradas principales, en el lado oeste, se usan habitualmente pero su estado no es el idóneo para albergar público. Los vestuarios de equipos y los de árbitros necesitan obras de mejora.

En general, el área de este campo de fútbol necesita ser repensada. Se está considerando la posibilidad de construir un estadio municipal en esta misma ubicación, con tribunas, vestuarios y salas adecuadas a los estándares actuales.





- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificios
- Vallas
- - - Límite de Fadura

15

ÁREA DE LA CERVECERA



Superficie: 2.500 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Principalmente Club Deportivo Getxo, Club Getxo de Actividades Subacuáticas, Club Litoral Sub, Getxo Errugbia y otros.

Casi todos los clubes relacionados con Fadura utilizan la cervecería de alguna forma.

Características: El área de la cervecería es un área vallada que mide alrededor de 2.500 m². Cuenta con dos accesos en la Avenida de los Chopos, por los jardines delantero y trasero de la parcela y contiene varios edificios, entre ellos la nave de madera que se quemó en 2016.

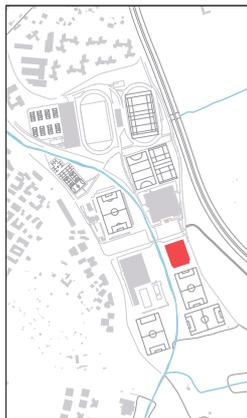
Es una zona que siempre ha contado con un uso tradicional, continuo e intenso, y por esta razón su proceso de rediseño incluye una fase participativa específica. La cervecería se relaciona sobre todo con el campo de fútbol (compartiendo varios edificios) y con uno de los accesos a Fadura ubicado justo al norte de la “caseta de la Cruz Roja”. Hay que considerar la importancia de la cervecería en la articulación del espacio público de Fadura, ya que su ubicación y uso la posicionan en una situación estratégica para el futuro de la zona deportiva, el futuro parque abierto y el municipio.





16

CENTRO DE PERFECCIONAMIENTO TÉCNICO



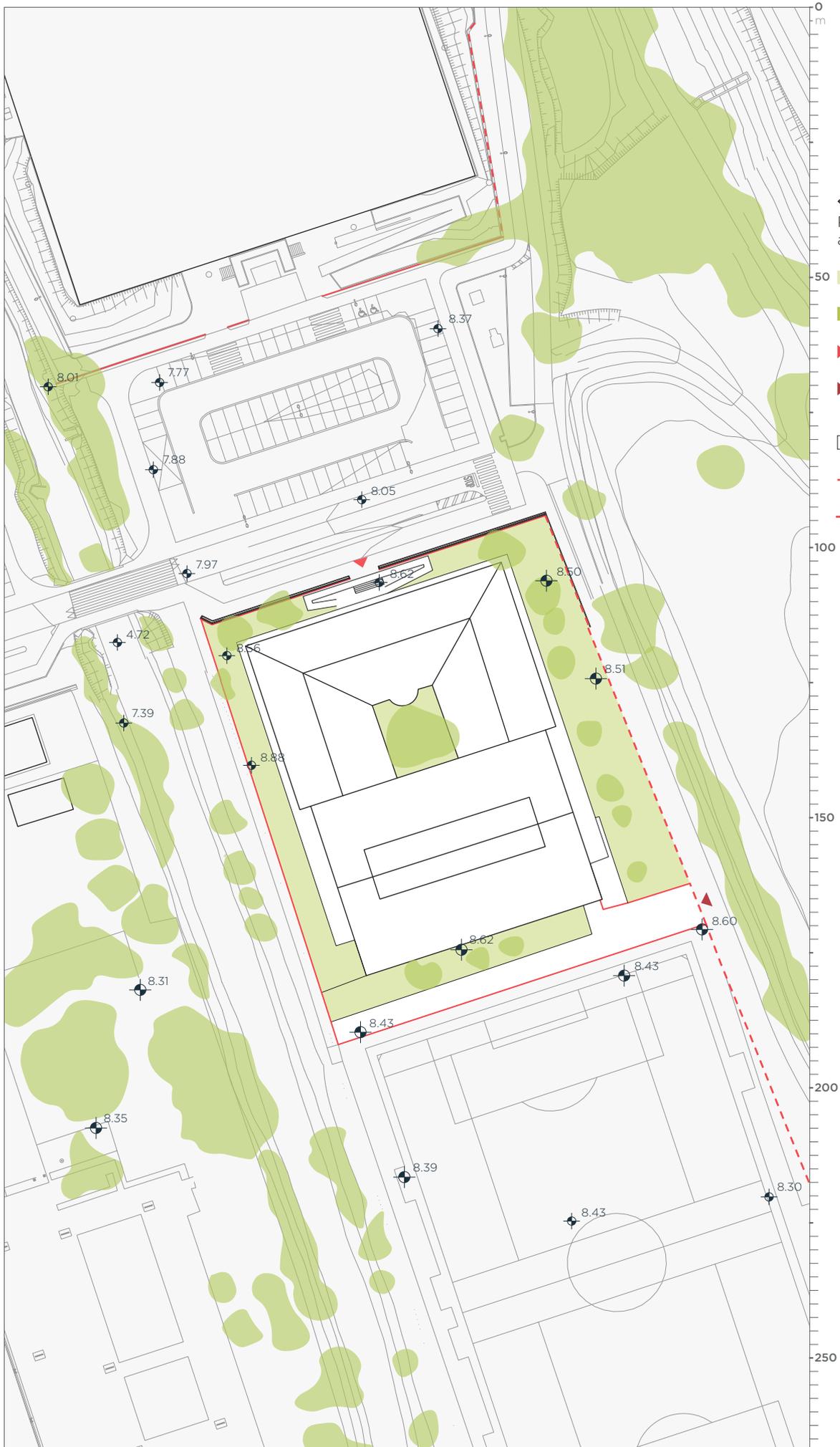
Superficie: 12.600 m²

Gestión: Gobierno Vasco - Eusko Jaurlaritza, Dirección de Deportes del Departamento de Cultura.

Otros agentes implicados: Getxo Kirolak (Pabellón deportivo), Club Voleibol Aixerrota, Getxo saski.

Características: El Centro de Perfeccionamiento Técnico es una instalación ubicada en el área de Fadura que no está abierta al público en general y que no está gestionada por Getxo Kirolak. Es un área completamente vallada y separada del resto de las instalaciones. El edificio está rodeado por una estrecha franja verde que, por estar comprendida entre una valla y el edificio, queda desaprovechada. Una parte de esta franja podría abrirse hacia el río, consiguiendo un espacio verde más generoso a lo largo de la orilla.

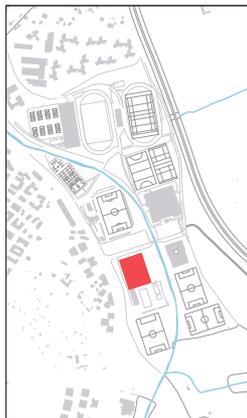




- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificio
- Vallas
- - Límite de Fadura

17

EDIFICIO PRINCIPAL FADURA



Superficie: 5.400 m² (por planta)

Gestión: Getxo Kirolak.

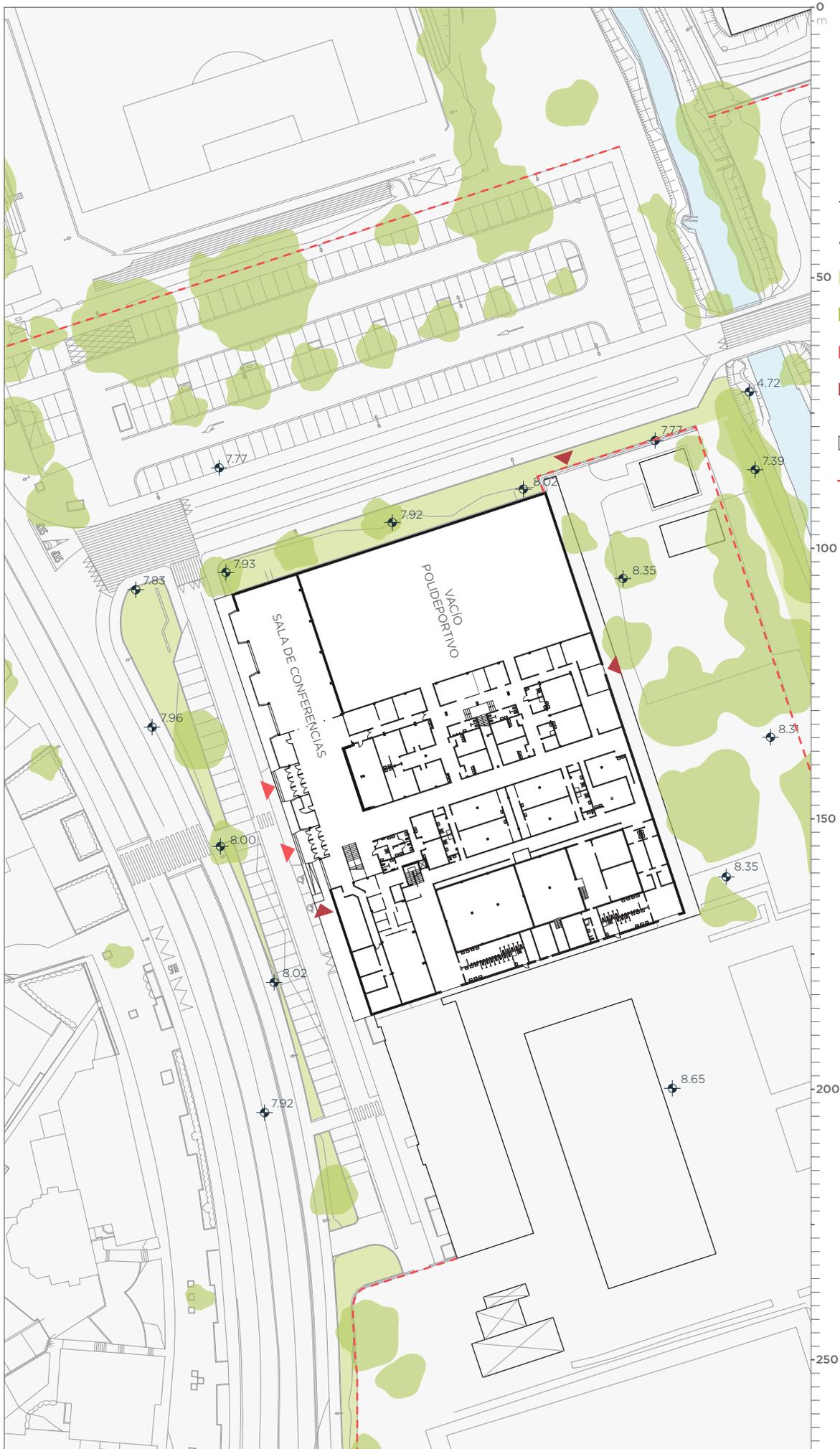
Otros agentes implicados: Getxo Kirolak, Geroa Gimnasia Elkarte, Getxoko Aixerrota Boleibol Kirol Taldea, Baloncesto Getxo Saskibaloia, Club Ajedrez Getxo, Patinaje Getxo Show.

Características: El edificio principal alberga multitud de actividades que por su diversidad, naturaleza y requerimientos particulares necesitan soluciones distintas. Entre la gran variedad de actividades destacan: gimnasio de musculación, sala de danza, sala de artes marciales, varias piscinas, polideportivo, solárium, sauna, sala de masaje, área de hidromasaje, área de tratamientos estéticos, un “Txiki Park”, zona de estudio y lectura, salón de actos y zona de oficinas de administración y dirección de Getxo Kirolak.

Esta instalación presenta algunos problemas recurrentes detectados por el personal de Getxo Kirolak: a escala de espacio público, la escasez de aparcamiento tanto de coches como de bicis y la mala conexión con la ciudad; a nivel de uso interior, problemas con los tornos de entrada y quejas sobre la presencia de suelo resbaladizo en los accesos a piscinas.

En los últimos años se han presentado varias quejas relacionadas con el estado de la instalación. Las más frecuentes son: goteras en el polideportivo, falta de calefacción en la sala de estudio y biblioteca, ventiladores estropeados en varias salas, taquillas rotas en la piscina y fallos en algunos elementos de separación o de seguridad del polideportivo.

Existen además problemas de accesibilidad ya identificados en el “informe sobre accesibilidad” encargado por Getxo Kirolak durante la primera mitad de 2017.



- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificio
- - Límite de Fadura

18

CENTRO DE FORMACIÓN HOSTELERA - CAFETERÍA FADURA, Y TXIKIGUNE



Superficie: 1.600 m²

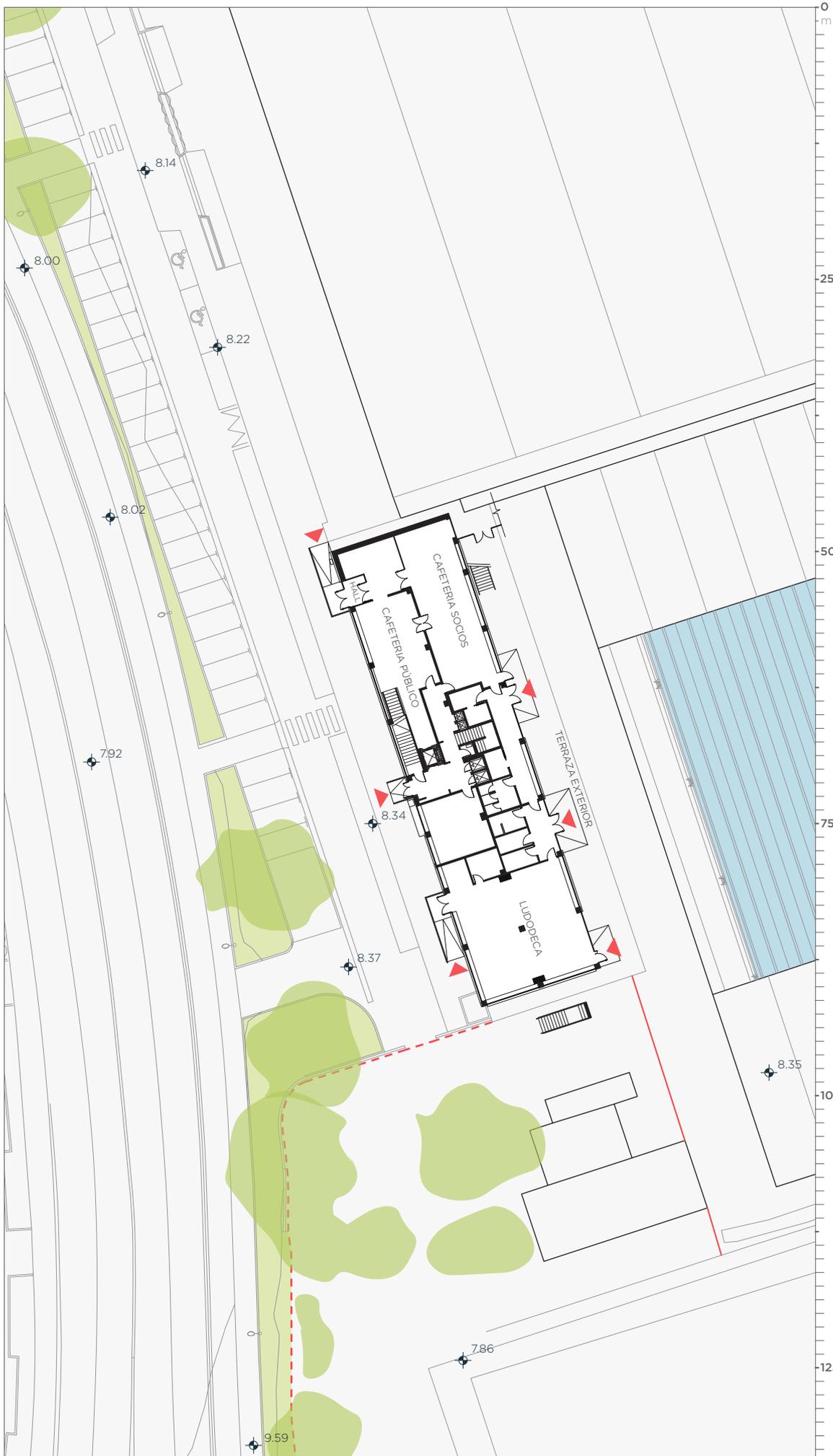
Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Fundación Peñascal.

Características: El edificio de la Cafetería se encuentra dentro del complejo deportivo de Fadura anexo al edificio principal. Se puede acceder al edificio por la Avenida de los Chopos o por las piscinas, pero no hay una conexión directa con el edificio principal.

En este edificio se llevan a cabo, principalmente, dos actividades: una parte de la planta baja y la planta primera están dedicadas a servicios de restauración y cafetería, abiertos a las personas abonadas y al público en general; el resto de la planta baja se ha utilizado como ludoteca y Txikigune, pero en la actualidad se encuentra sin un uso definido, existiendo la oportunidad de integrar nuevas actividades y usos.

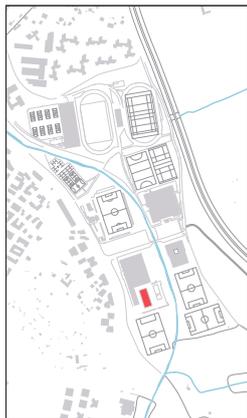




- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificio
- Vallas
- - Límite de Fadura

19

PISCINA MIXTA

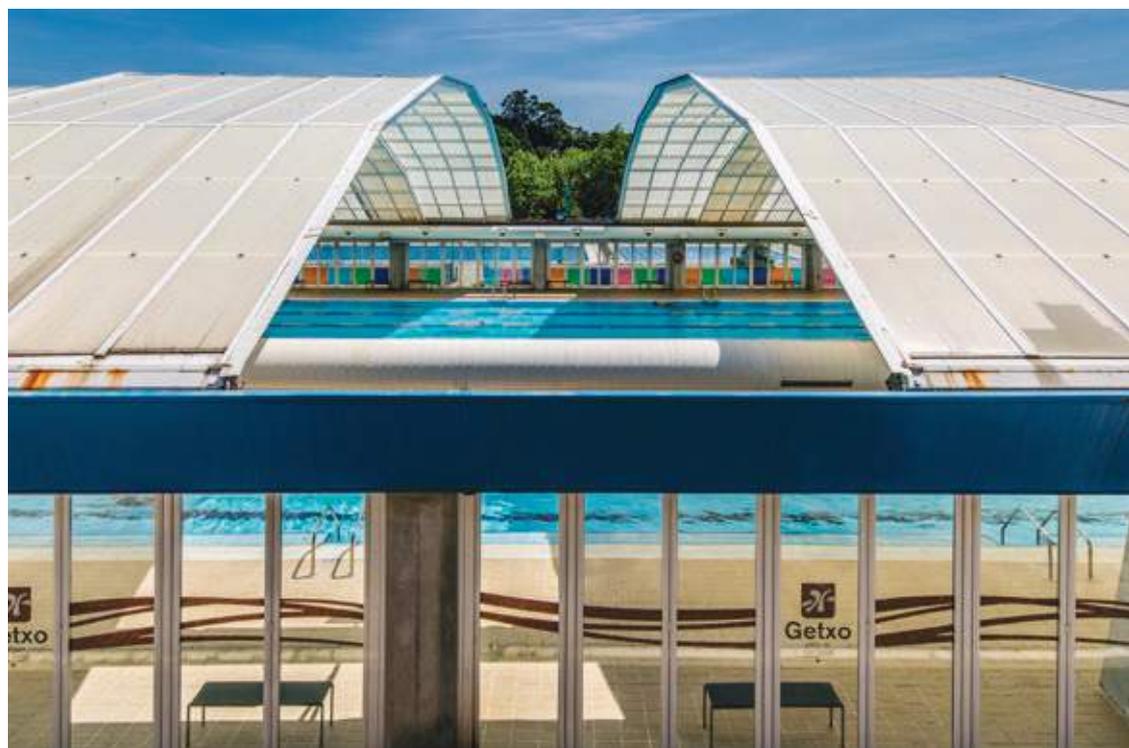


Superficie: 2.000 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Getxo Igeriketa Waterpolo, Getxo Triathloi, Trirunners, Triconos, Club de aguas abiertas

Características: La piscina de uso mixto, de 50 m, está contenida en un edificio de planta rectangular cuyos cerramientos verticales y techo se pueden abrir completamente en función de las condiciones climáticas. Está anexo al edificio principal y comparte con él los accesos, los vestuarios y el resto de servicios necesarios para el buen funcionamiento de la piscina. La instalación se encuentra en buenas condiciones, pero comparte con el edificio principal algunos problemas como el mal estado de las taquillas o el suelo resbaladizo en algunos puntos.





20

PISCINA DESCUBIERTA



Superficie: 6.000 m² en total, 600 m² de piscinas

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados: Getxo Triathloi, Trirunners, Triconos, Club de aguas abiertas.

Características: Las piscinas descubiertas han sufrido en los últimos 15 años una enorme reducción de la superficie de parque que las rodeaba. La construcción del campo de fútbol Bolue 3, en 2002, y los trabajos de mejora hidráulica del río Gobela, en 2017, han reducido la superficie del parque de 9.000 m² a tan sólo 3.800 m².

Actualmente, esta zona verde está descuidada, carece de sombra y necesita un diseño paisajístico que permita aprovechar al máximo su potencial. Cuenta con una zona de juego infantil en malas condiciones, escasamente utilizada y que no ofrece una experiencia de uso plenamente satisfactoria durante el verano.

A nivel de gestión, es necesario resolver el problema de control del aforo de las piscinas exteriores, ya que el punto de control de acceso es compartido con el resto del edificio principal.





21

ÁREAS TÉCNICAS (CALDERAS, DEPURADORAS Y OTRAS)



Superficie: 450 m² Área caldera + 100 m² Depuradora piscina abierta + 1.100 m² Área de la sala de depuración vaso mixto.

Gestión: Getxo Kirolak.

Otros agentes implicados:

Características: El edificio principal y de las piscinas cuenta con tres áreas técnicas. El local de calderas del edificio principal y el local del cogenerador se encuentran en un área vallada contigua al edificio, a la que se accede desde el aparcamiento principal. En la zona de piscinas de verano se encuentra la depuradora de la piscina exterior, en un lugar que genera algunos problemas por su ubicación central en el jardín. Por último, el área más grande alberga la sala de depuración del vaso mixto, la sala de calderas, el cuarto de aire y una caseta de los clubes de natación. Se ubica entre la cafetería y el campo de fútbol Bolue 3. A este último espacio se accede principalmente desde el aparcamiento del edificio principal, pero también tiene un acceso hacia el vaso mixto. Es necesario repensar la relación paisajística, visual, de accesibilidad, etcétera, que estas zonas técnicas mantienen con los espacios abiertos.





- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de árboles
- ▶ Accesos principales
- ▶ Accesos secundarios
- Edificio
- Vallas
- - Límite de Fadura





22

CAMPOS DE FÚTBOL BOLUE 1 Y 2 Y VESTUARIOS



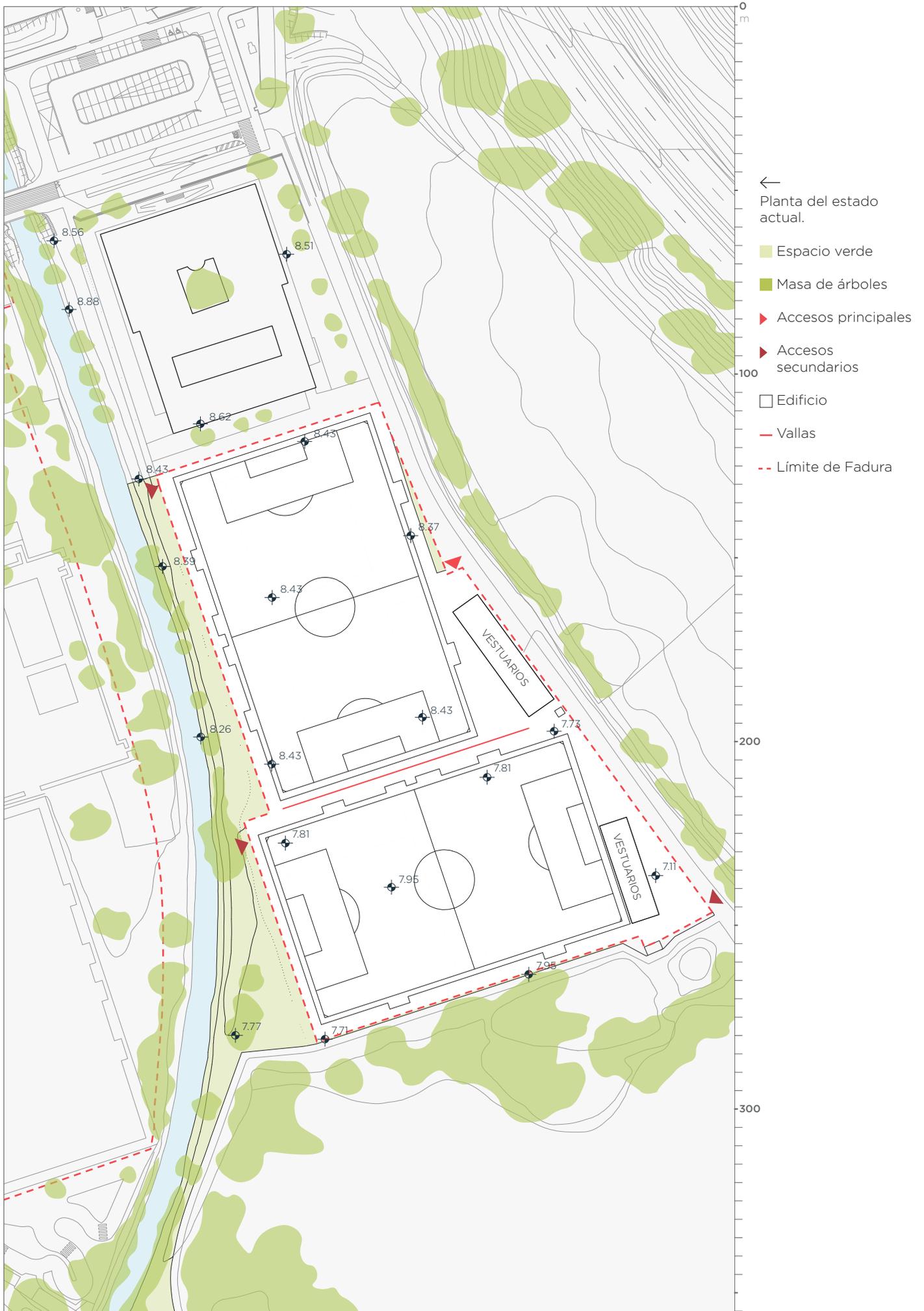
Superficie: 17.500 m²

Gestión: Getxo Kirolak + Contratas (campo de hierba artificial).

Otros agentes implicados: Iturgitxi Futbol Club, Biskerre, Arrautzaldeon Futbol Taldea, Sociedad Deportiva Neguri, Club de Futbol de Getxo

Características: Los campos de fútbol Bolue 1 y 2 ocupan un área de casi dos hectáreas en el extremo sur de Fadura. Son dos campos de hierba artificial rodeados por una solera de hormigón, con acceso principal desde Salsidualde Estarta y desde el camino interior a Fadura a lo largo del río Gobela. Los campos cuentan con espacios para espectadores en las bandas y en los fondos (1.510 personas para el campo norte, Bolue 1, y 788 para el campo sur, Bolue 2). La instalación cuenta también con dos edificios de vestuarios, uno al lado de la entrada principal y otro, de reciente construcción, en el fondo este del campo Bolue 2.









23

CAMPO DE FÚTBOL BOLUE 3, VESTUARIOS Y GRADAS



Superficie: 9.000 m²

Gestión: Getxo Kirolak + Contratas (campo de hierba artificial).

Otros agentes implicados: Iturgitxi Futbol Club, Biskerre, Arrautzaldeon Futbol Taldea, Sociedad Deportiva Neguri, Club de Futbol de Getxo, Arenas, Romo, Adrebol.

Características: El campo de fútbol Bolue 3 es una instalación relativamente reciente (2002) que ocupa una parte del espacio que antes formaba parte del área verde de las piscinas exteriores. Es un campo de fútbol de hierba artificial al que se accede directamente desde la Avenida de los Chopos. Cuenta con vestuarios y gradas para espectadores.

No hay registro de quejas o demandas de las personas que usan este espacio, salvo una circunstancia puntual en 2016, cuando se inundó el pasillo entre el campo y las gradas.

Es importante repensar el paisaje alrededor de esta instalación, ya que ha generado varias zonas marginales, como el triángulo de las piscinas al este y otra área triangular al sur sin mucho aprovechamiento.









ING
AOS

ÁREAS LIBRES DE POSIBLE INTERVENCIÓN DIRECTA

El espacio que no está ocupado por instalaciones deportivas se ha dividido en 11 áreas. Cada una tiene un carácter propio y diferente del resto, definido por aspectos espaciales, de uso o de gestión. A pesar de esta división, es fundamental seguir considerando el conjunto como unitario, ya que es clave mantener la continuidad (física, visual, paisajística) de estos espacios libres.

Áreas libres de posible intervención directa:

- 01-Borde norte
- 02-Área central
- 03-Borde tenis
- 04-Borde este velódromo
- 05-Margen superior izquierda del Gobela
- 06-Área de pádel y acceso cervecera
- 07-Márgenes centrales del Gobela
- 08-Aparcamiento principal
- 09-Aparcamiento Avenida de los Chopos
- 10-Márgenes inferiores del Gobela
- 11-Borde sur



Área total

Áreas ocupadas por instalaciones



Pistas y piscinas



Edificios

Áreas libres



Áreas libres
8.2 Ha



Dominio público
hidráulico 1,21 Ha



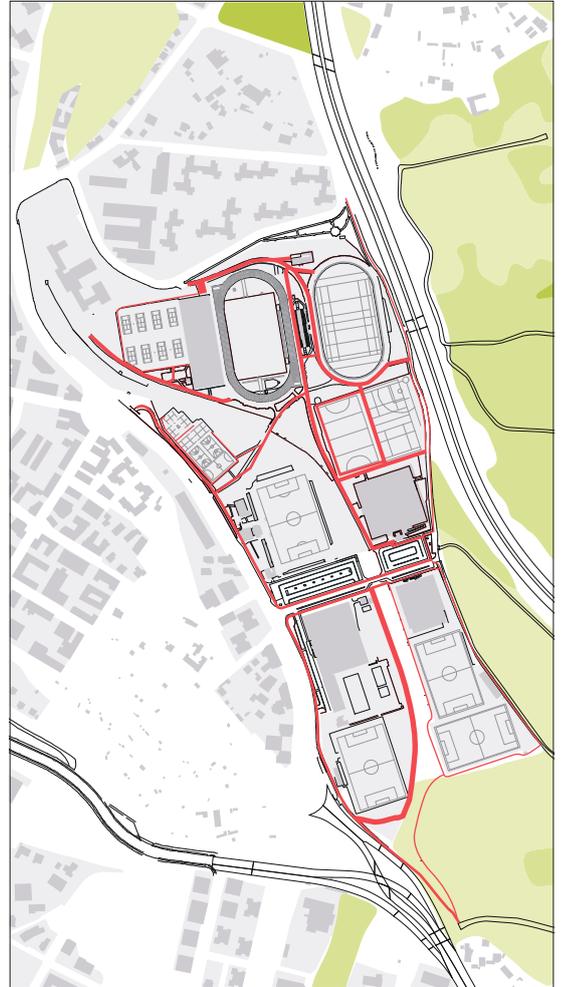
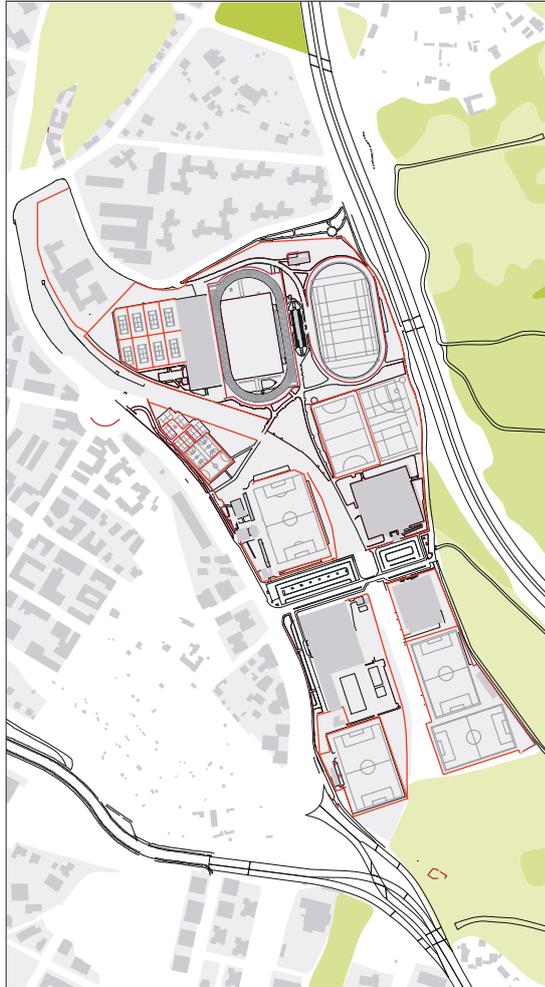
Espacio reservado a los
coches y aparcamiento:
1,0 Ha



←
Ubicación de las áreas
libres de posible
intervención directa de
Fadura.

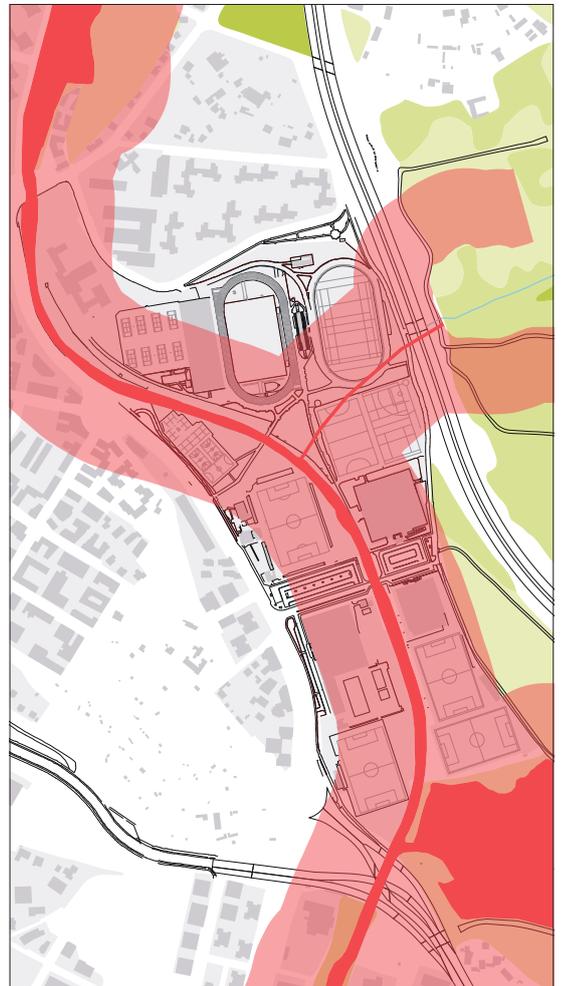
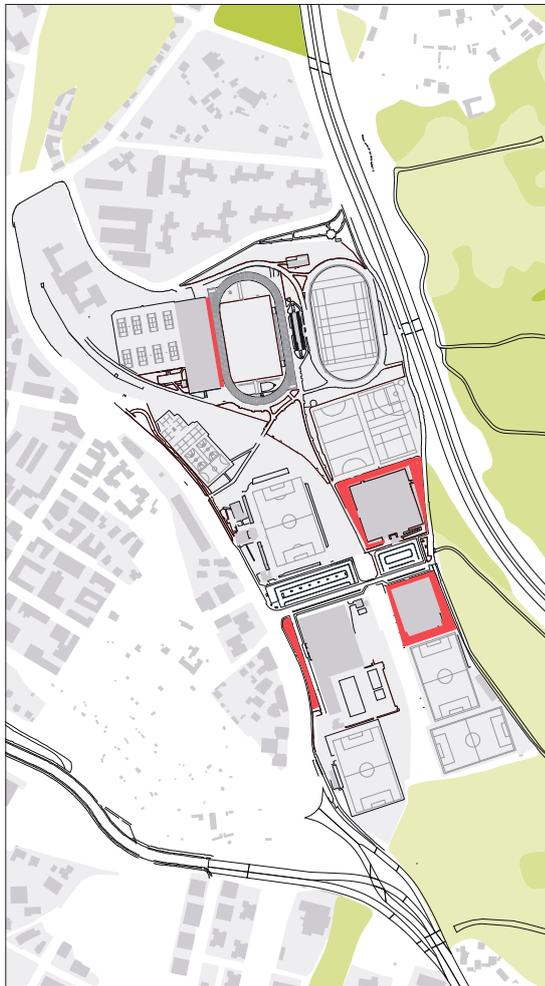
→
Vallas impracticables

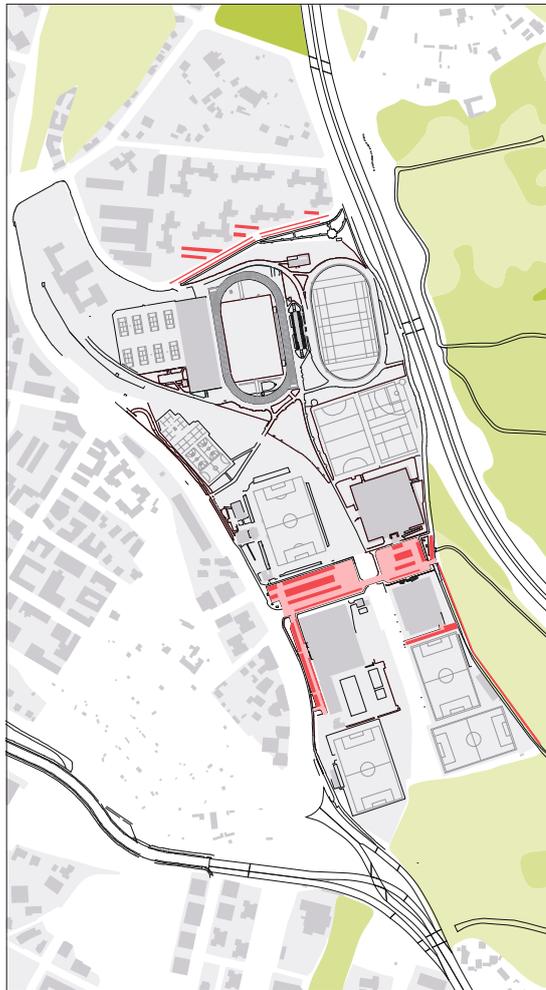
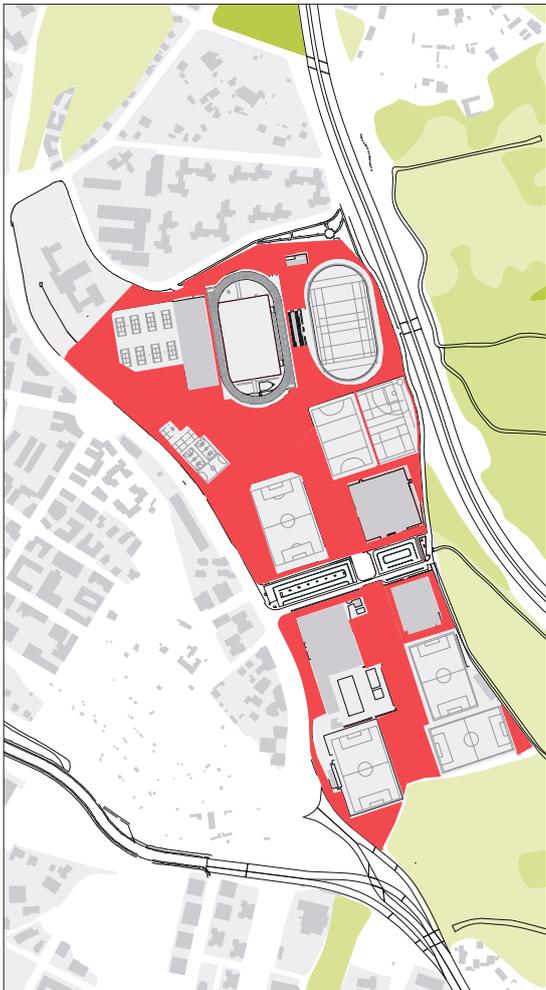
→→
Recorridos peatonales



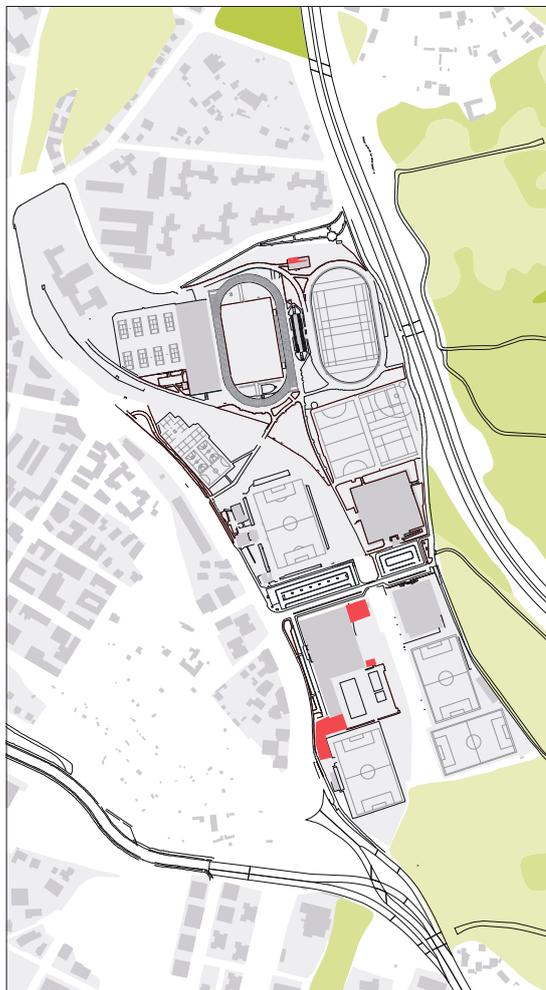
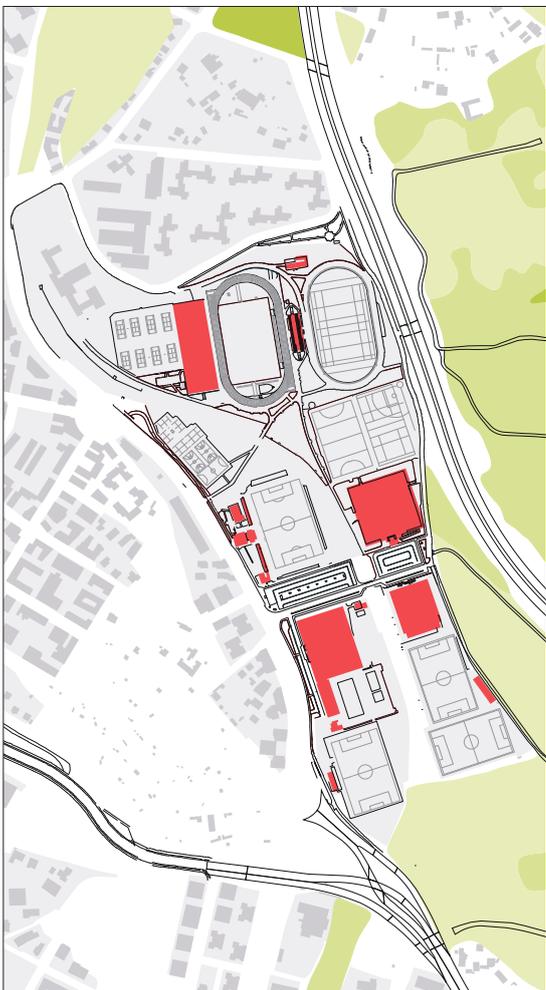
→
Áreas infrutilizadas y de difícil activación

→→
Área de pertenencia al río y área de policía





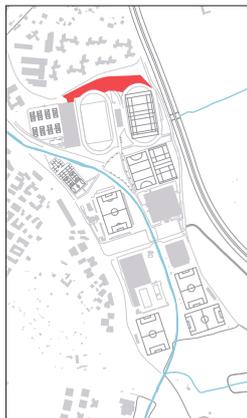
← ←
 Áreas disponibles
 ←
 Áreas de aparcamiento
 y espacios de
 maniobra de coches



← ←
 Áreas ocupadas por
 edificios
 ←
 Espacios técnicos
 accesibles sólo al
 personal

1

BORDE NORTE



Superficie: 6.490 m²

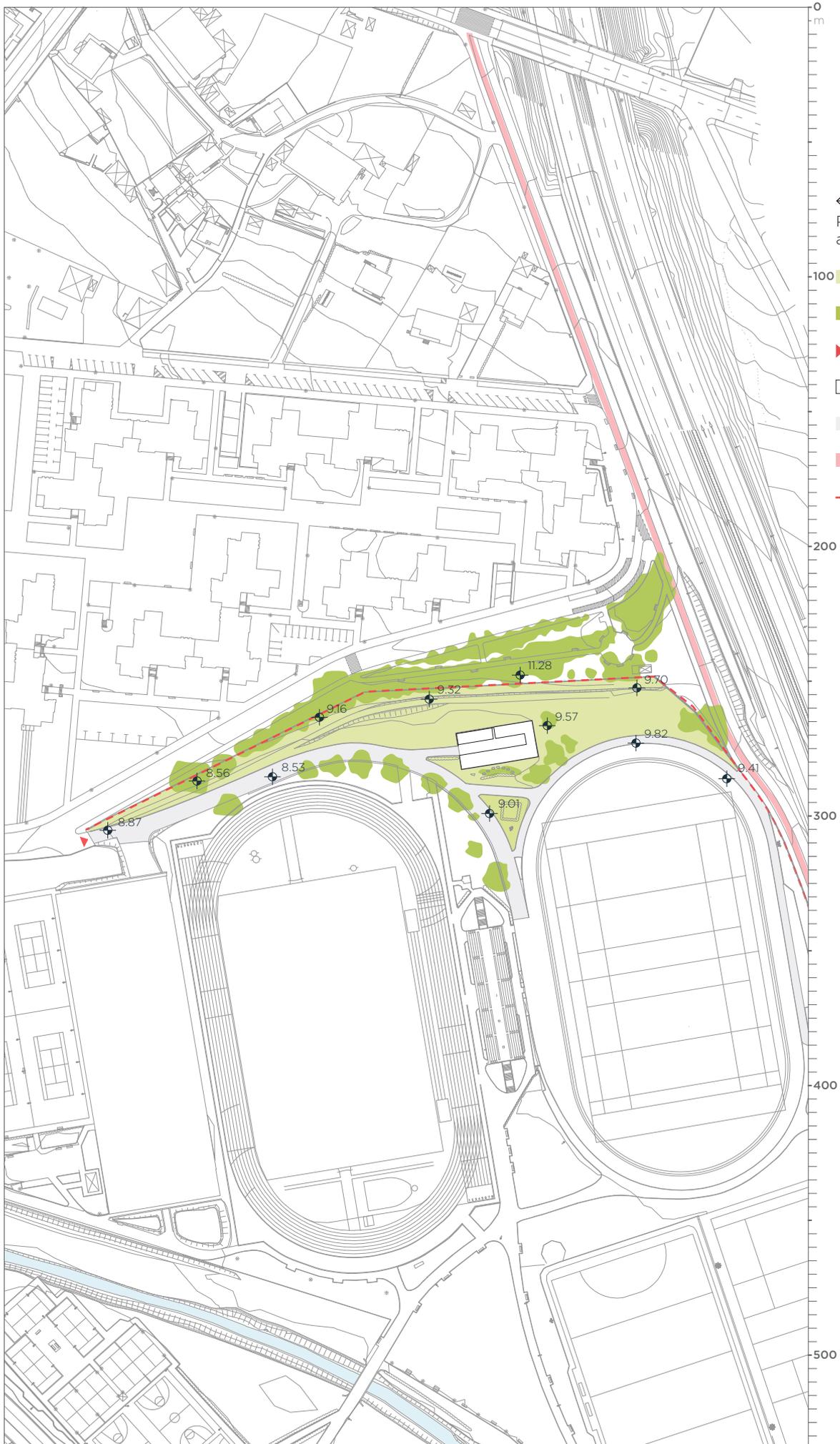
Gestión: Getxo Kirolak.

Características: El borde norte del polideportivo es un área que mide aproximadamente 230 m de longitud y 20 m de ancho, con un ligero declive desde la valla exterior hacia el interior de la instalación. Aparte del camino principal que conecta la entrada norte con la caseta de mantenimiento y las pistas de atletismo, no hay otros caminos que crucen el área.

Algunos espacios se utilizan para los entrenamientos de rugby, y en la fotografía aérea se aprecian algunos surcos que demuestran que existe la necesidad de prever rutas de entrenamiento fuera de las pistas.

Esta zona del polideportivo es importante como transición con el barrio hacia el norte y por ser parte de los terrenos de acceso desde este punto.



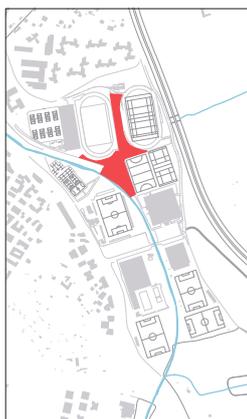


- ← Planta del estado actual.
- 100 Espacio verde
- Masa de arboles
- Accesos
- Edificio
- Caminos
- Carril bici
- Límite de Fadura

0
100
200
300
400
500

2

ÁREA CENTRAL



Superficie: 9.764 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Características: Este espacio es el ámbito central de la parte norte del polideportivo. Comprende la zona de gradas y se extiende hacia el sur conformando la “plaza” central del área de atletismo llegando hasta el río. Alberga elementos como una fuente o el área de juego infantil. Es un espacio que conecta muchas instalaciones diferentes: al norte separa el campo de rugby y la pista de atletismo; en el centro la zona de atletismo y la pista de hockey; hacia el río da acceso al puente que permite cruzar el río Gobela.

Es fundamental revitalizar, rediseñar y armonizar esta zona con los espacios abiertos a su alrededor y, sobre todo, con las orillas del río. También es importante considerar el parque como un área de deporte y ocio para todas las personas, incluyendo a niños y niñas, y diseñar espacios para ellas donde puedan descubrir la naturaleza, el medio ambiente y las infinitas posibilidades de juego que ofrecen.





- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de arboles
- ▶ Accesos
- Edificio
- Caminos
- Vallas
- - Límite de Fadura

3

BORDE TENIS



Superficie: 3.156 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Características: El perímetro de la zona de tenis constituye el resto del límite norte del polideportivo, y está compuesto por dos áreas de forma triangular que rodean las pistas descubiertas de tenis. Ambas áreas están desaprovechadas a pesar de su extensión. El área occidental alberga la caseta del club de tenis playa de Getxo, cuyo entorno se encuentra en estado de abandono.

Pensando en el rediseño general de los espacios del parque, es importante considerar que estos espacios tienen un alto potencial de transformación por su superficie y por su cercanía con el acceso norte, con el río y con el Instituto de Educación Secundaria Julio Caro Baroja.

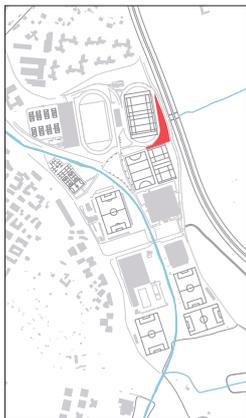
A día de hoy, el camino que sigue la orilla de río está interrumpido y termina contra una valla. En el futuro sería fundamental asegurar la continuidad del corredor ecológico del río Gobela.





4

BORDE ESTE VELÓDROMO



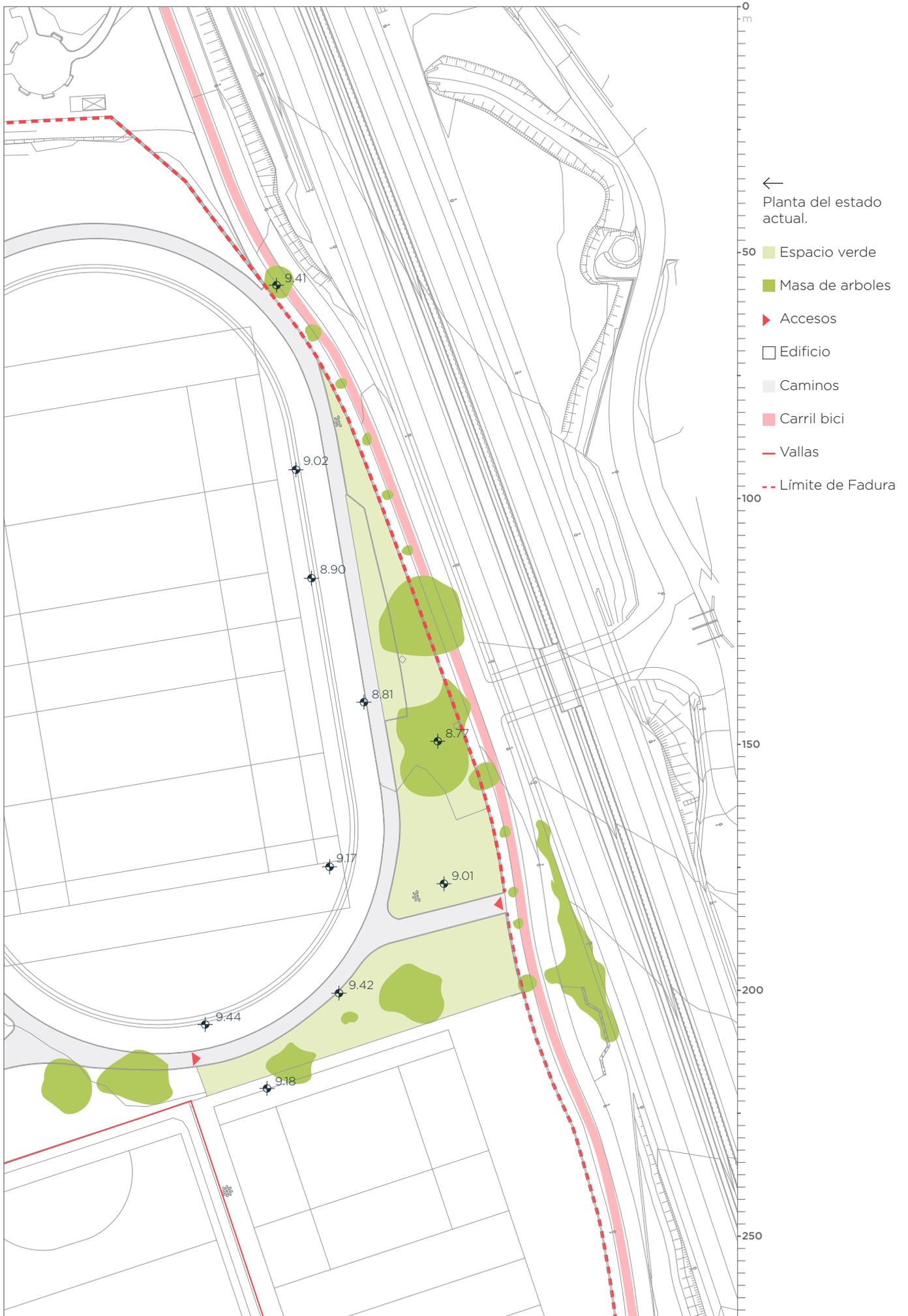
Superficie: 2.741 m²

Gestión: Getxo Kirolak.

Características: Esta área rodea parcialmente el velódromo y constituye una parte del borde de la zona norte del polideportivo. Discurre junto a la calle Salsidualde, que se encuentra al otro lado de una valla metálica continua.

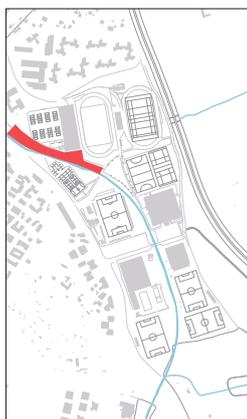
Es un área importante por varias razones: por su cercanía con la autopista puede jugar un papel importante en la reducción del impacto sonoro hacia el polideportivo; también puede contribuir a asegurar un recorrido continuo a lo largo del perímetro del parque; y en la zona sur, gracias a su mayor amplitud, podría incluir nuevas actividades.





5

MARGEN SUPERIOR IZQUIERDA DEL GOBELA



Superficie: 6.275 m²

Gestión: Agencia Vasca del Agua, Ayuntamiento de Getxo, Getxo Kirolak.

Características: Esta zona se ha transformado recientemente debido a los trabajos de mejora hidráulica del río y comprende básicamente todo el cauce del Gobela desde el Instituto Julio Caro Baroja hasta el puente que conecta la zona norte de Fadura. En la actualidad esta área está prácticamente sin uso debido a las malas condiciones de los caminos y a la falta de conexión con la parte baja del cauce del río.

Una oportunidad interesante para esta zona, cumpliendo con los requerimientos de seguridad hidráulica y de respeto del medio ambiente, es la posibilidad de crear conexiones de bajada por el talud hasta la parte más baja del cauce, para llevar a cabo actividades relacionadas con la naturaleza, el ocio y el deporte. Estas actividades habrían de ser necesariamente temporales por el riesgo periódico de crecidas del Gobela y deberían coordinarse con las tareas de mantenimiento, tratamiento de especies invasoras, desbroces, etcétera.



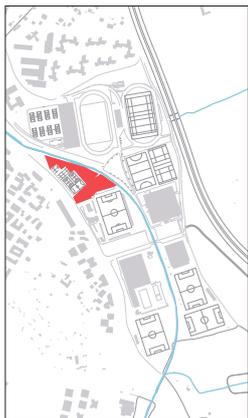


- ← Planta del estado actual.
- Espacio verde
- Masa de arboles
- ▶ Accesos
- Edificio
- Caminos
- Vallas
- - Límite de Fadura

0
100
200
300
m

6

ÁREA PÁDEL Y ACCESO NORTE CERVECERA



Superficie: 8.329 m²

Gestión: Agencia Vasca del Agua, Ayuntamiento de Getxo, Getxo Kirolak.

Características: El área triangular, de casi una hectárea de superficie, comprendida entre el río Gobelena y la Avenida de los Chopos, al norte de la cervecera y del campo de fútbol del Getxo, se presenta como un área temporalmente inaccesible debido a los trabajos que está llevando a cabo la Agencia Vasca del Agua. Estos trabajos han implicado la demolición de las tres pistas de pádel descubiertas, que estaban próximas al río, para ampliar la sección hidráulica del curso de agua. Con la ampliación del lecho del río, la topografía del sitio ha cambiado notablemente.

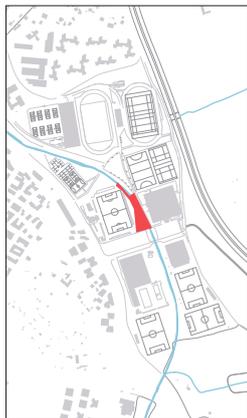
Se han generado nuevos espacios verdes (y con ellos nuevas posibilidades y potencialidades) y un camino paralelo a la orilla que de momento acaba contra una valla. En el futuro saldrá en la renovada Avenida de los Chopos, conectando el aparcamiento central de Fadura con la zona de calle Iparbide. Es fundamental repensar la puerta de acceso ubicada al norte de la cervecera como un nuevo e importante eje de acceso al polideportivo, e integrar este espacio con la nueva cervecera que generará a su alrededor un área acogedora y abierta.





7

MÁRGENES CENTRALES DEL GOBELA



Superficie: 3.378 m²

Gestión: Agencia Vasca del Agua, Ayuntamiento de Getxo, Getxo Kirolak.

Características: De este tramo del río Gobela es interesante su margen derecha, la que más ha sufrido modificaciones por los recientes trabajos en el cauce. Esta zona, entre el aparcamiento y el área de las pistas de pádel, es suficientemente grande para albergar distintas actividades y conecta directamente con el aparcamiento, uno de los puntos de acceso principales a Fadura.

En el futuro, es de esperar que el camino que pase por esta zona esté abierto al público y dé continuidad a lo largo de toda la margen derecha del río, desde el humedal hasta el límite norte del polideportivo. La margen izquierda en este tramo se reduce a una sección muy estrecha entre el río y los terraplenes del edificio de frontones, ocupada en la actualidad por un camino. Este camino se interrumpe contra una valla en su extremo sur, pero está preparado para ser abierto (en una fase futura de rediseño del parque) y conectado con el recorrido continuo a lo largo de la margen izquierda del río.





8

APARCAMIENTO PRINCIPAL



Superficie: 9.730 m²

Gestión: Agencia Vasca del Agua, Ayuntamiento de Getxo, Getxo Kirolak.

Características: El aparcamiento central de Fadura es el elemento principal que conecta y separa las dos áreas (norte y sur) del polideportivo. Su diseño es fundamental para garantizar la continuidad de recorridos peatonales en ambos márgenes del río Gobela y la accesibilidad de toda el área. A pesar de las numerosas quejas recibidas en relación a su capacidad, es difícil ampliar el número de plazas por falta de espacio. Es preciso buscar una solución a la falta de aparcamiento de Fadura de otra forma que no suponga otorgar más espacio público al vehículo privado.

Los fines de semana algunas zonas del aparcamiento están ocupadas por grupos de personas que celebran fiestas al aire libre, siendo un uso que abre nuevas posibilidades y genera cierta controversia.





9

APARCAMIENTO AVENIDA DE LOS CHOPOS



Superficie: 2.419 m²

Gestión: Getxo Kirolak, Ayuntamiento de Getxo.

Características: Este espacio es el aparcamiento del edificio principal dispuesto a lo largo de la Avenida de los Chopos. Por su posición y forma es difícilmente ampliable, pero es importante mejorar distintos aspectos paisajísticos y su relación con la carretera, considerando los planes de reducción del número de carriles y de velocidad y, en general, la futura transformación de la avenida en un bulvar urbano.

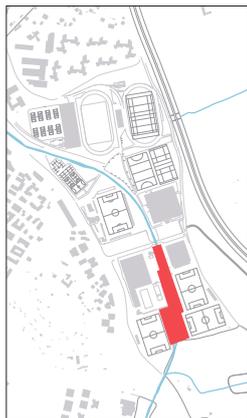
Las preocupaciones de las personas que usan este espacio hacen referencia a la falta de aparcamiento y a la seguridad del aparcamiento de bicicletas.





10

MÁRGENES INFERIORES DEL GOBELA



Superficie: 6.584 m²

Gestión: Agencia Vasca del Agua, Ayuntamiento de Getxo, Getxo Kirolak.

Características: El tramo del río Gobela comprendido entre el puente de Fadura y el extremo sur del polideportivo ha sido ampliamente reformado en la última fase de los trabajos de URA. Se ha mejorado el puente y, aguas abajo, se ha ampliado la sección del cauce para aumentar la capacidad y seguridad en caso de inundación. Dentro del marco de los trabajos se han ajustado muchos de los límites del polideportivo (en la margen derecha principalmente) reponiendo algunas vallas y replantando varios árboles. Se han realizado, además, dos caminos públicos y se han abierto caminos paralelos a las orillas que conectan el humedal de Bolue con el aparcamiento central de Fadura. En el futuro, debería continuar el trazado de los caminos hasta el límite norte de la instalación para asegurar la continuidad de los mismos.

La ejecución de los caminos en los márgenes del río ha reducido todavía más el espacio disponible para las piscinas exteriores, acercando algunos metros más la valla a la piscina. Es importante, por esa razón, repensar el contexto paisajístico de esta parte de las instalaciones de Fadura.





11

BORDE SUR



Superficie: 3.352 m²

Gestión: Agencia Vasca del Agua, Ayuntamiento de Getxo, Getxo Kirolak.

Características: Este triángulo de tierra desaprovechado y situado en el extremo sur del polideportivo es el resultado de varios cambios de uso ocurridos durante los últimos años en el área. Antes de la construcción del campo de fútbol Bolua 3, formaba parte de un circuito deportivo que quedó cortado por la construcción de la cancha. Posteriormente, se eliminó esta parte del circuito para convertirlo en la zona verde de transición que es en la actualidad, plantando decenas de árboles.

Este pequeño triángulo puede ser de especial relevancia a la hora de conectar el humedal con el futuro parque.





LÍNEAS ESTRATÉGICAS - INSTALACIONES DEL POLIDEPORTIVO

Repensar la gestión y la distribución de las casetas de los clubes y otras estructuras menores dentro del recinto de Fadura para que entren a formar parte del paisaje del futuro parque.

Mejorar la accesibilidad de las gradas y las condiciones de los vestuarios del campo de atletismo.

Reflexionar sobre el sistema de accesos a las instalaciones reservadas para personas abonadas o accesibles sólo bajo reserva (tenis, pádel, fútbol sala, etcétera.)

Mejorar las condiciones de las pistas de tenis cubiertas y reorganizar las pistas descubiertas para responder a las demandas de las personas usuarias.

Mejorar las condiciones de las pistas de pádel, reflexionando sobre la necesidad de tener más pistas y/o pistas cubiertas.

Rediseñar el área de las pistas de baloncesto, fútbol sala y pádel considerando las nuevas condiciones después de los trabajos en el río.

Repensar el área de tenis de mesa para aprovechar mejor el espacio.

Reflexionar sobre la necesidad de espacios de espera de calidad y estimulantes para las personas que esperan a otras.

Reorganizar los espacios interiores del edificio de Frontones para resolver los problemas de compatibilidad entre actividades y aprovechar lo más posible los espacios.

Repensar el área del campo del Getxo considerando la necesidad de tener un estadio con más capacidad y adecuado a los estándares contemporáneos.

Integrar el campo del Getxo en el paisaje a su alrededor, especialmente hacia el río.

Repensar el área de la cervecería y el rol que puede tener dentro del polideportivo y en relación con la ciudad.

Mejorar la integración de los espacios libres del Centro de Perfeccionamiento Técnico con el resto del polideportivo de Fadura.

Repensar el rol del espacio del anterior Txikigune en el entorno de las piscinas.

Favorecer la accesibilidad de los campos de fútbol de Bolue y mejorar la relación con la parte interior de Fadura y los nuevos caminos a lo largo del río.

Mejorar el espacio abierto alrededor de las piscinas exteriores en términos de diseño paisajístico, flexibilidad de uso, confort climático, equipamientos, mobiliario y otros aspectos.

LÍNEAS ESTRATÉGICAS - ÁREAS LIBRES

Mejorar las condiciones de los caminos en el área del polideportivo, su accesibilidad y la conexión con las áreas exteriores.

Desarrollar un diseño paisajístico coherente en todo el parque que prevea áreas naturales de calidad con actividades para todas las personas, sin diferencia de género, edad o procedencia.

Mejorar las instalaciones de juego o deporte libre existentes en el polideportivo.

Crear varios recorridos continuos a lo largo del parque para entrenamiento u ocio.

Repensar el rol del nuevo parque en relación con la ciudad, sobre todo a lo largo de sus bordes, en términos de apertura, accesibilidad y continuidad ecológica con el paisaje.

Aprovechar el cauce del río, con su nueva sección, para extender aún más las posibilidades paisajísticas y de uso del polideportivo.

Reorganizar el sistema de los accesos al nuevo parque como nuevos hitos urbanos integrados con el resto de la ciudad.

Caracterizar las áreas poco utilizadas y residuales alrededor de las instalaciones buscando nuevos usos compatibles con el medio ambiente y la actividad al aire libre.

Integrar el área en el extremo sur del polideportivo con el humedal de Bolue y con los caminos peatonales aledaños para generar un nuevo punto de acceso al sistema del río Gobela.