

thinking **Fadura**

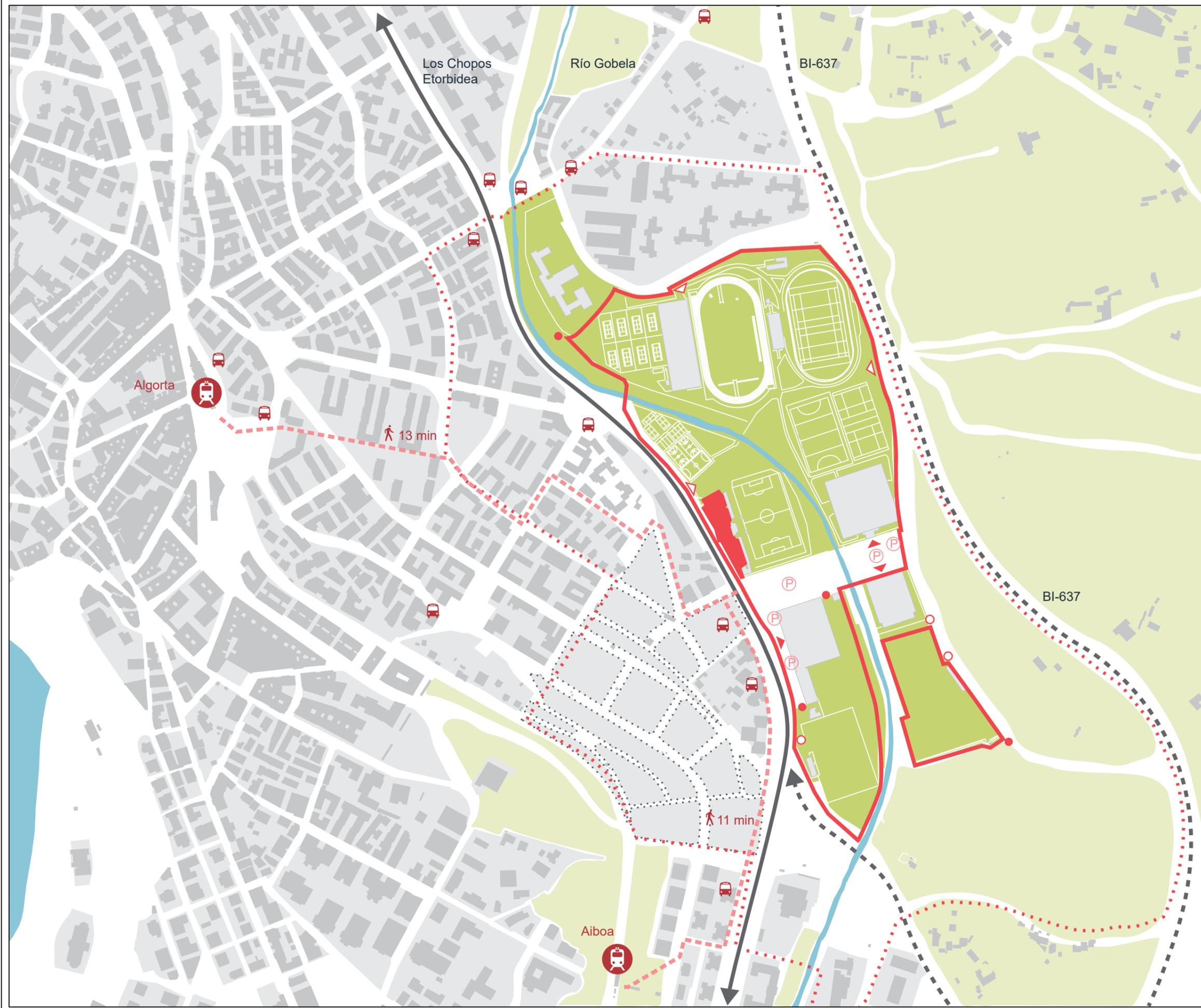
Getxoko Kirol Parke Berria

**Anteproyecto Centro Social
Cervecera de Fadura**

**ANEXO
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**



www.thinkingfadura.eus



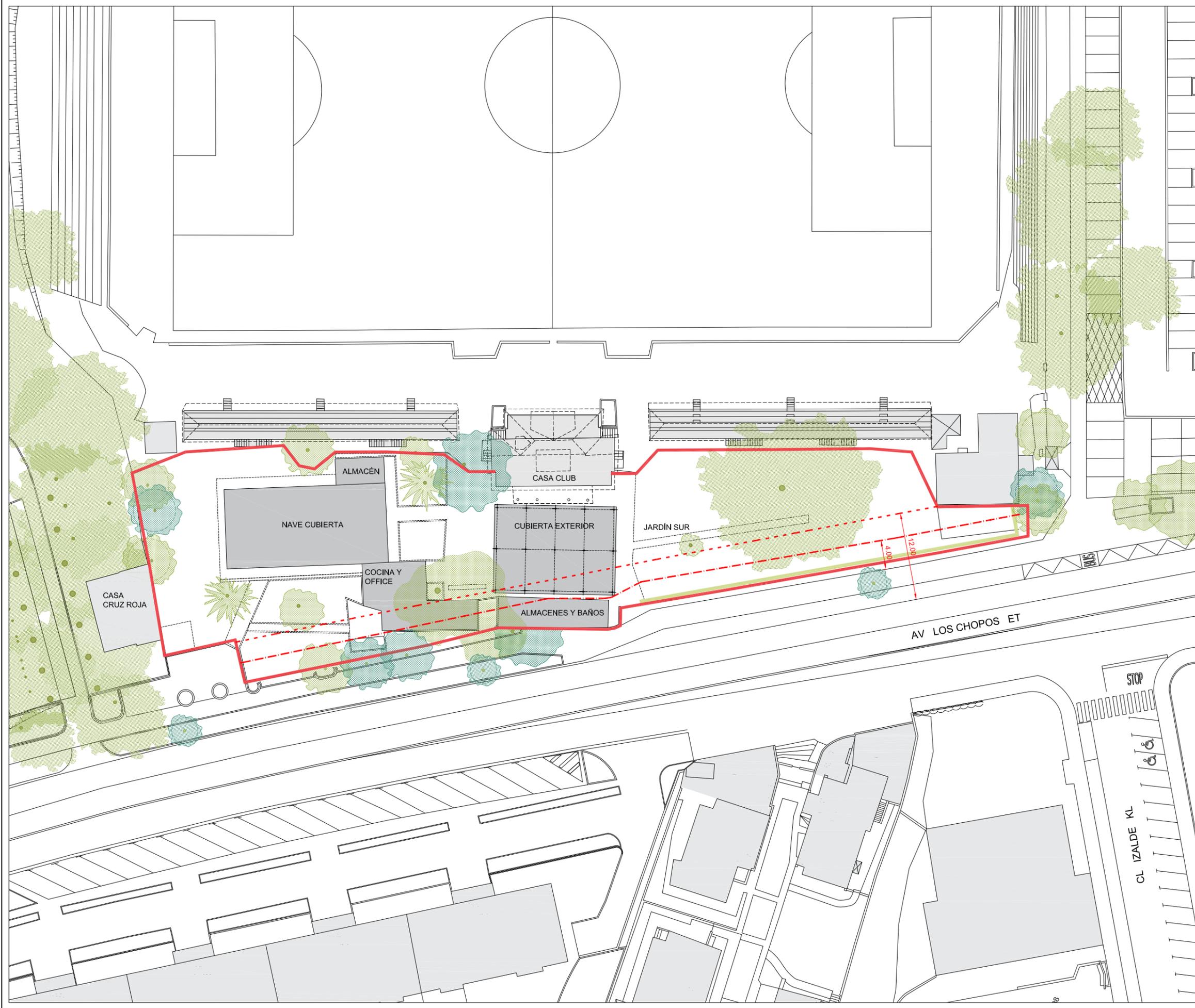
PLANO DE SITUACIÓN	
	Área de pertenencia a Getxo Kirolak
	Área de influencia
	Cervecera
	Accesibilidad en automóvil
	Accesibilidad peatonal
	Paradas de autobús
	Estaciones de metro
	Accesos con tornos
	Accesos abiertos sin control
	Accesos normalmente cerrados
	Accesos de servicio
	Aparcamientos Fadura
	Área de nueva construcción
	Río Gobela

PROYECTO:
ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA
GETXO, BIZKAIA

TÍTULO:
PLANO DE SITUACIÓN

NÚMERO: A.01	ESCALA A3: 1:5000	FECHA: 11/07/20
-----------------	----------------------	--------------------

ecosistema urbano
arquitectos SLP



LÍMITES DE EDIFICACIÓN		
- - -	Separación a viales. PGOU.	4 m
- - -	Línea de edificación. Norma Foral.	12 m
-	Línea de vallado actual	-

NORMA FORAL 2/2011, de 24 de marzo, de carreteras de Bizkaia		
Diputación Foral de Bizkaia		
01	Línea de edificación en la red local	12 m
<p>Nota: Artículo 34. Línea de edificación. "En la edificaciones ya existentes, podrán realizarse obras de consolidación cuando no estuviere prevista la expropiación o demolición del terreno que alberga la construcción o instalación para la ejecución de una actuación promovida por la Diputación Foral de Bizkaia en un plazo de 4 años a contar desde la fecha de solicitud."</p>		

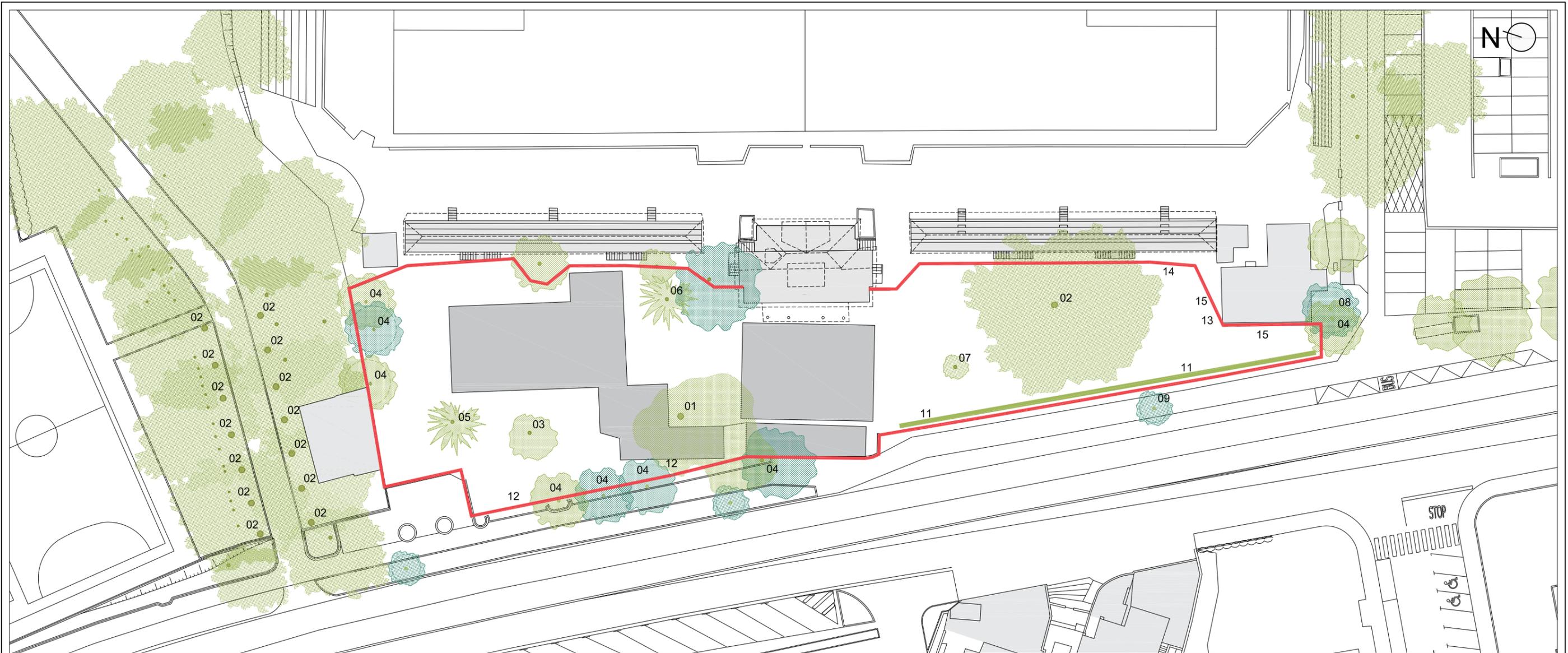
PGOU GETXO Ordenanza nº 13 para el Área de Jolaseta Ayuntamiento de Getxo		
Condiciones de edificación		
01	Solar mínimo	800 m2
02	Ocupación máxima	30%
03	Altura máxima de la edificación	9,35 m
04	Separación a colindantes y viales	4 m
05	Separación entre edificios	8 m
06	Coefficiente de techo sobre rasante	0,25 m2/m2
07	Aprovechamiento Tipo del área	0,25 m2/m2

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA
 GETXO, BIZKAIA**

TÍTULO:
ESTADO ACTUAL. NORMATIVA.

NÚMERO: A.02	ESCALA AS: 1:500	FECHA: 2023
-----------------	---------------------	----------------



ESPECIES VEGETALES		
01	PINO PIÑONERO <i>Pinus Pinea</i>	1 ud. (80 años)
02	PLÁTANO DE SOMBRA <i>Platanus Hispanicas</i>	1 ud.
03	PICEA <i>Picea abies</i>	2 ud.
04	FALSA ACACIA <i>Robinia pseudoacacia</i>	7 ud.
05	PALMA DATILERA <i>Phoenix dactylifera</i>	1 ud.
06	PALMERA (N. Zelanda)	1 ud.
07	CIRUELO <i>Prunus</i>	1 ud.
08	ARCE <i>Acer</i>	1 ud.

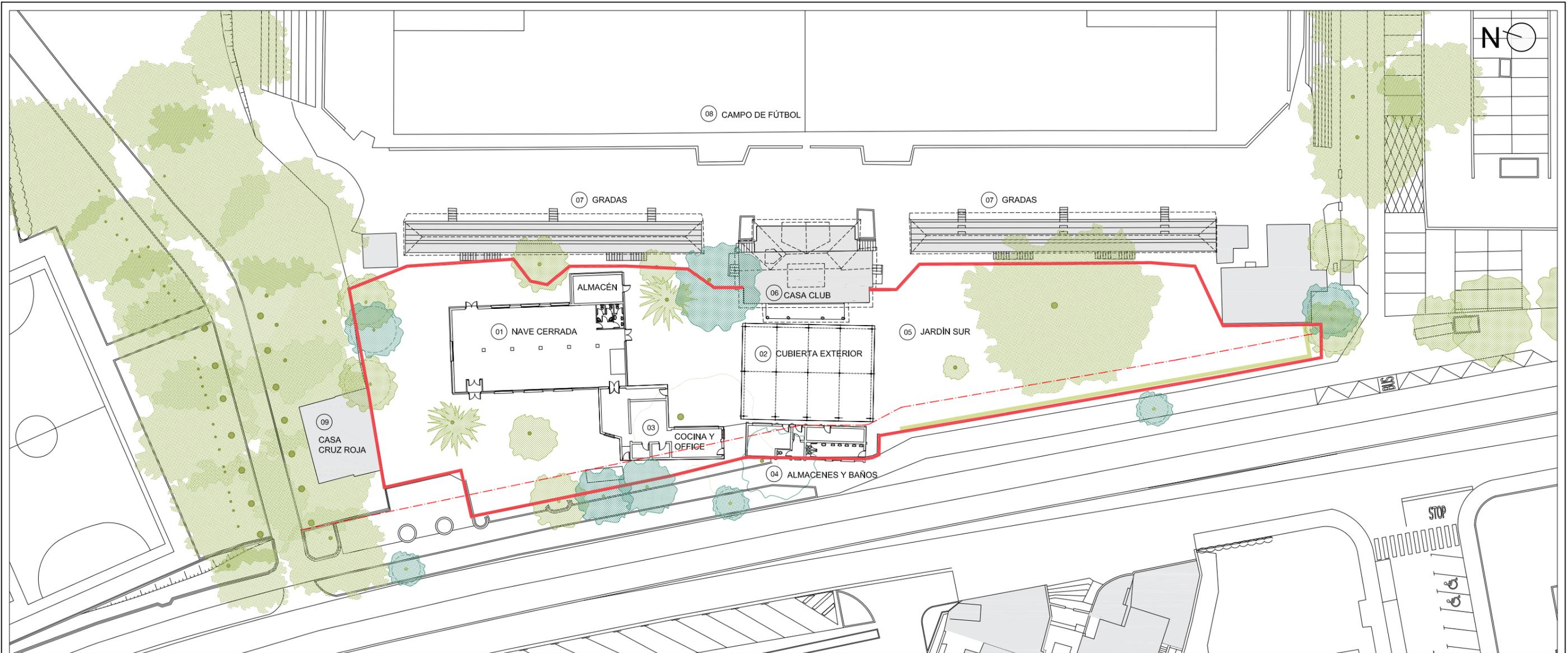
ESPECIES VEGETALES		
09	NOGAL <i>Junglas Regia</i>	1 ud.
10	ABETO <i>Abies</i>	1 ud.
11	CIPRÉS <i>Laurus nobilis</i>	53 ml.
12	HIEDRA <i>Hedera helix</i>	-
13	SAUCO <i>Sambucus</i>	-
14	ALIGUSTRE <i>Ligustrum</i>	-
15	LAUREL <i>Laurus nobilis</i>	-
—		Línea de vallado actual

PROYECTO:
ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA
GETXO, BIZKAIA

TITULO:
ESTADO ACTUAL. VEGETACIÓN.

NÚMERO: A.03 ESCALA AS: 1:500 FECHA: 07/07/2021

ecosistema urbano arquitectos SLP



01



02



03



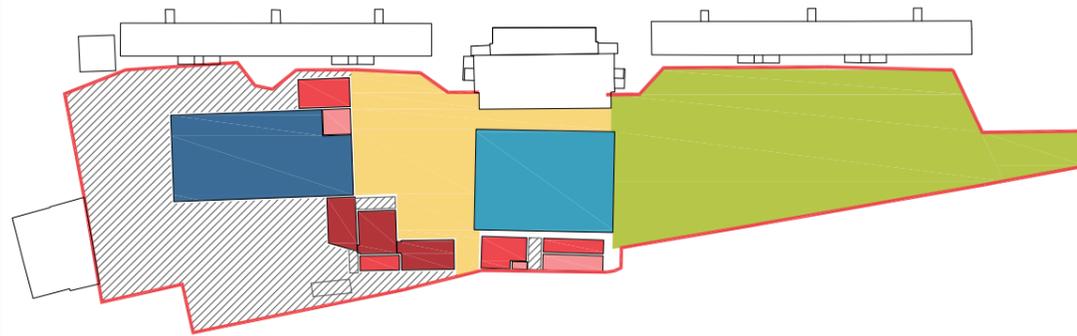
04



05



06



CONSTRUCCIONES		
01	NAVE CUBIERTA	240 m ²
02	CUBIERTA EXTERIOR	202 m ²
03	COCINA Y OFFICE	102 m ²
04	ALMACENES Y BAÑOS	61 m ²
05	JARDÍN SUR	825 m ²
06	CASA CLUB	390 m ²
07	GRADAS	294 m ²
08	CAMPO DE FÚTBOL	12.000 m ²
09	CASA DE CRUZ ROJA	88 m ²

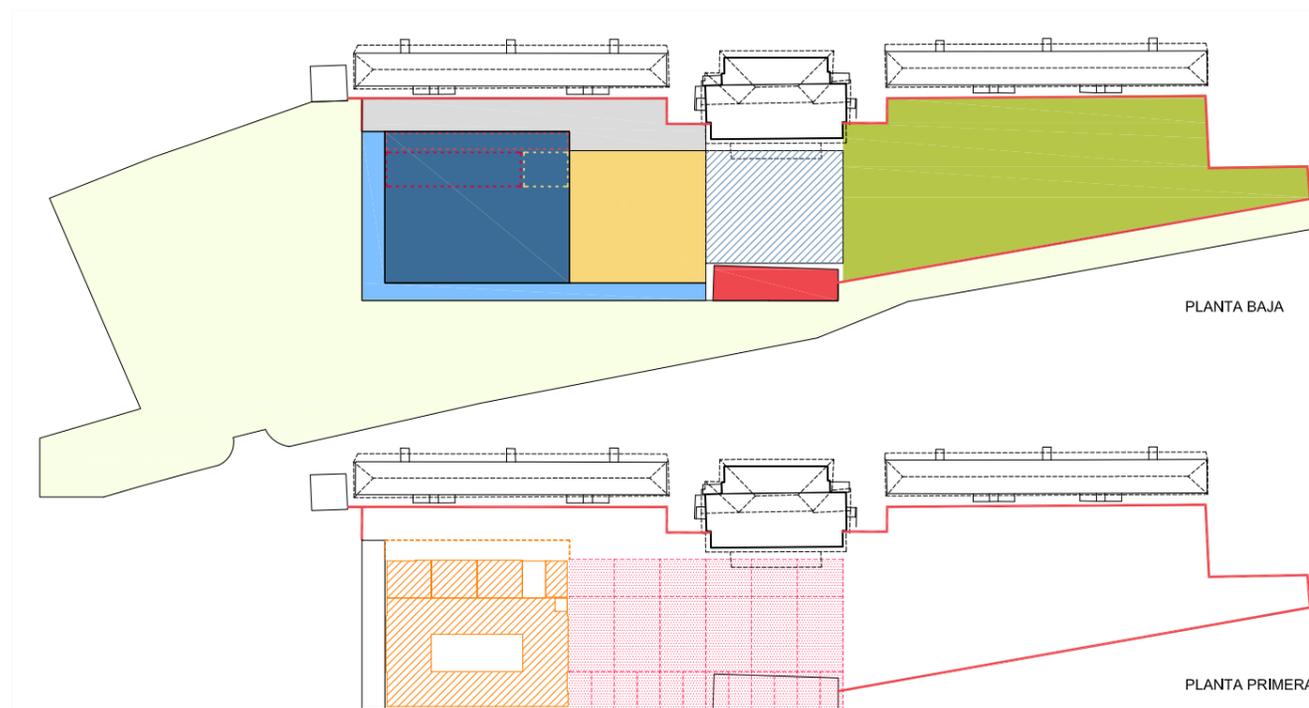
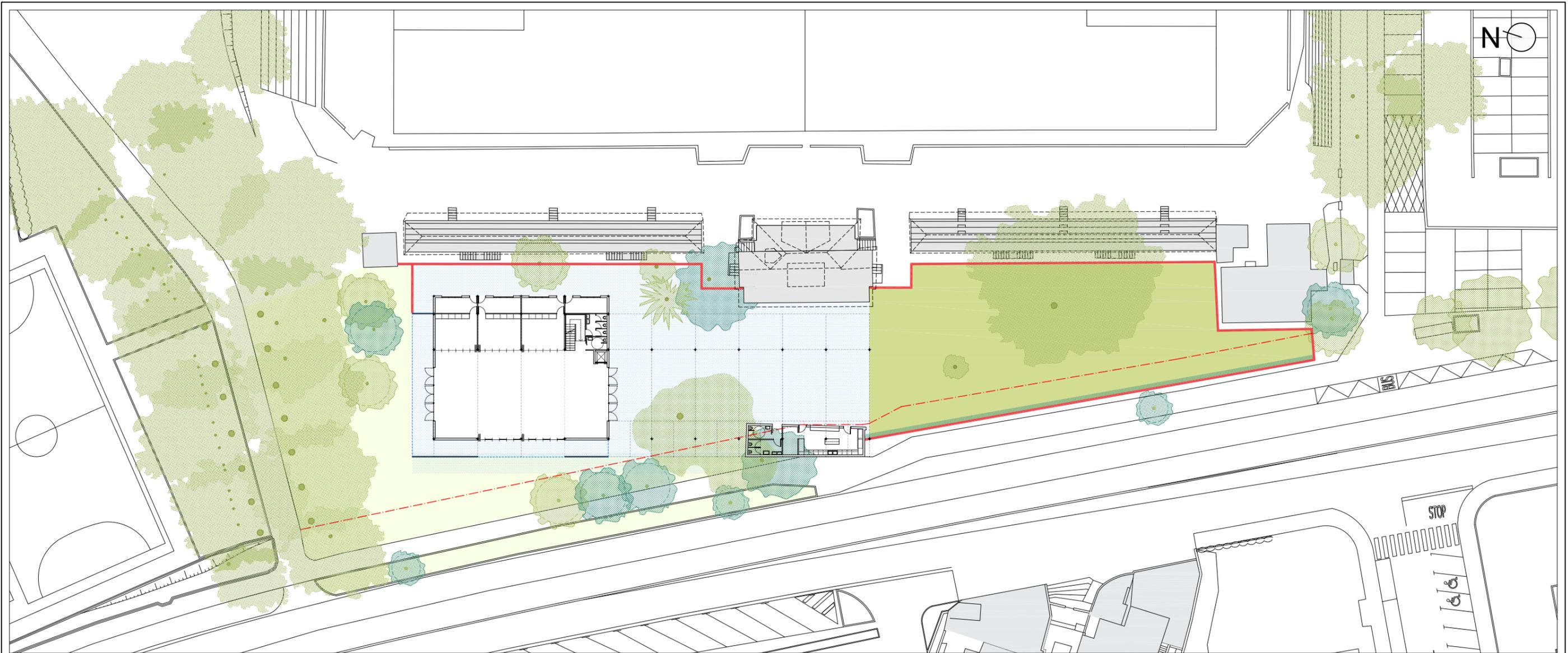
USOS Y SUPERFICIES ÚTILES		
	NAVE CUBIERTA	240 m ²
	CUBIERTA EXTERIOR	202 m ²
	COCINA Y OFFICE	67 m ²
	ALMACENES	60 m ²
	BAÑOS	26 m ²
	JARDÍN SUR	825 m ²
	PATIO	310 m ²
	JARDÍN NORTE	670 m ²
	SUPERFICIE DE PARCELA	2.480 m ²

PROYECTO:
ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA
GETXO, BIZKAIA

TÍTULO:
ESTADO ACTUAL. USOS Y SUPERFICIES.

NÚMERO: A.04 ESCALA A3: 1:500 FECHA: 07/2014

 ecosistema urbano arquitectos SLP



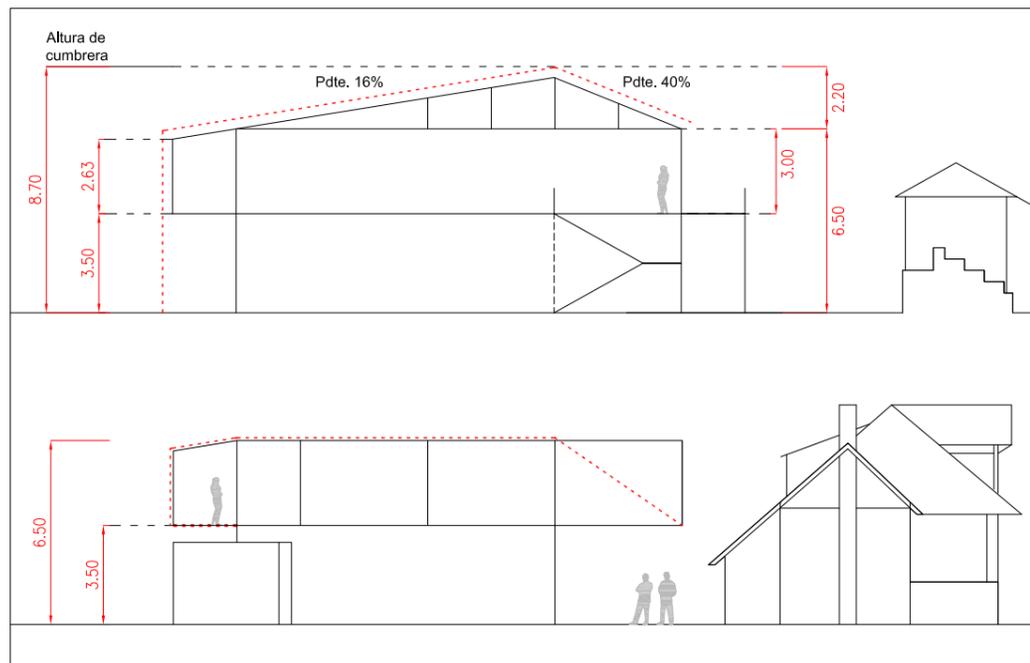
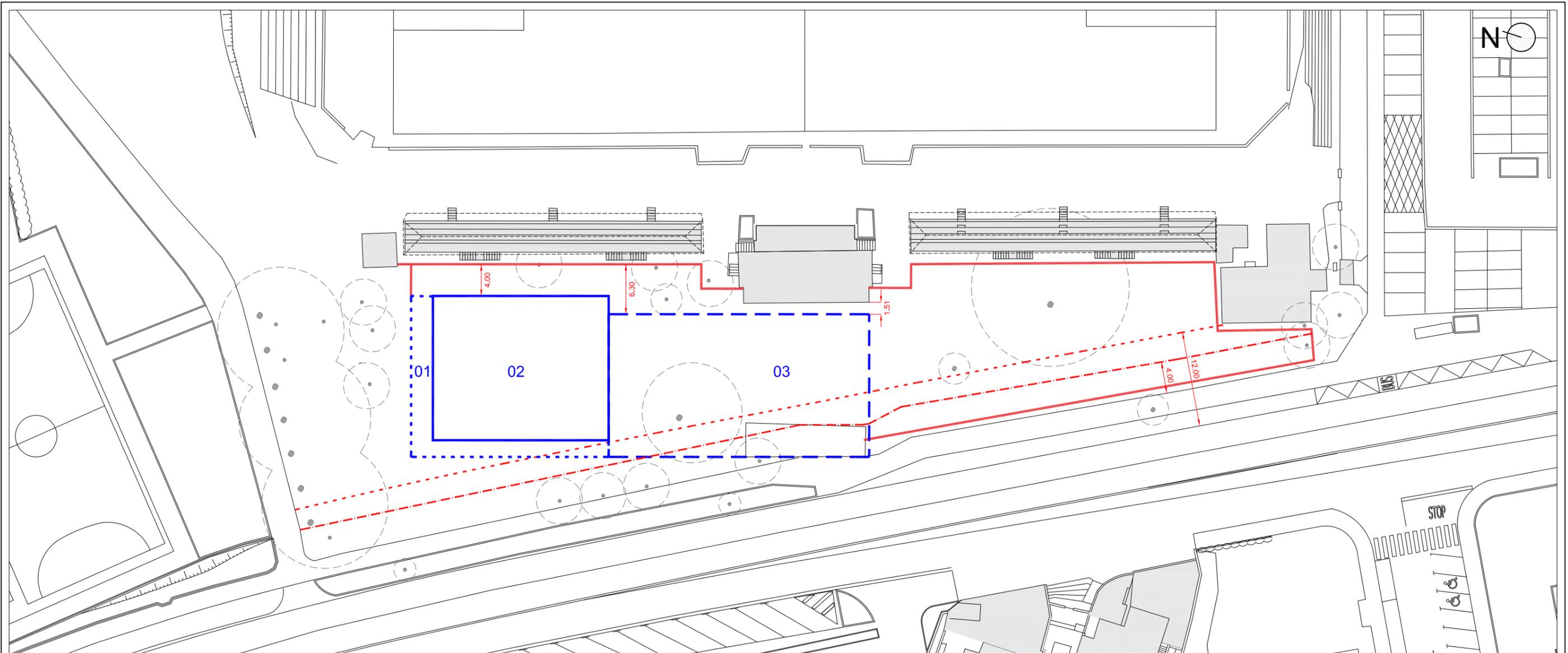
USOS Y SUPERFICIES ÚTILES		
	ESPACIO CUBIERTO CERRADO	705 m ²
	Planta baja:	389 m ²
	- Espacio central diáfano	245 m ²
	- Aseos y escalera	25 m ²
	- Aulas	3x 25 m ²
	- Almacenes	4x 11 m ²
	Planta primera:	316 m ²
	ESPACIO CUBIERTO ABIERTO	223 m ²
	PATIO INTERMEDIO Y CONVERTIBLE	260 m ²
	ESPACIO EXTERIOR CUBIERTO	136 m ²
	PABELLÓN COCINA, ALMACÉN Y BAÑOS	61 m ²

USOS Y SUPERFICIES ÚTILES		
	ESTRUCTURA ESPACIAL LÚDICA Y FLEXIBLE	592 m ²
	CASA CLUB DE PIEDRA	390 m ²
	ESPACIO PÚBLICO PUERTA ABIERTA A FADURA	2.086 m ²
	JARDÍN INTERIOR	842 m ²
	VÍA DE ACCESO DE SERVICIO	187 m ²
	NUEVO VALLADO	2.042 m ²

PROYECTO:
ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA
GETXO, BIZKAIA

TÍTULO:
ESTADO REFORMADO. USOS Y SUPERFICIES.

NÚMERO: A.05 ESCALA A3: 1:500 FECHA: 2024



PGOU GETXO
 NORMAS URBANÍSTICAS
 ORDENANZA Nº 13 ÁREA JOLASETA

Artículo 7.4.7.
 "Altura máxima 3 plantas 9,35 m."

Artículo 7.4.7.
 "La altura máxima de la cumbre terminada sobre la cota de alero no será superior a 2,50 m."
 "Las cubiertas de los edificios tendrán una **pendiente máxima del 40%.**"

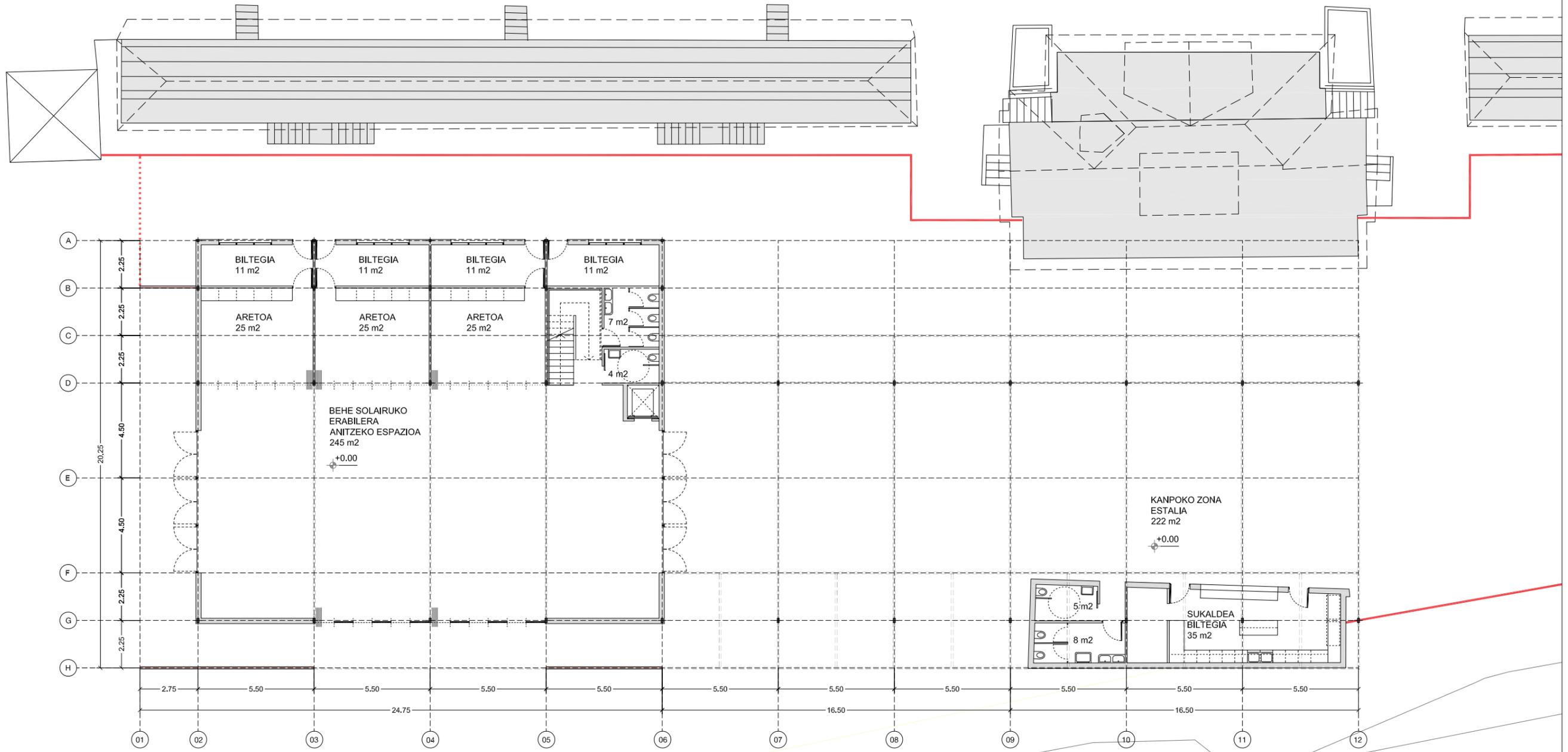
JUSTIFICACIÓN NORMATIVA	
	Nuevo vallado
	Línea de edificación. Norma Foral carreteras.
	Separación a colindantes y viales. PGOU Getxo.
	Espacio de soportal
	Espacio cubierto cerrado
	Espacio cubierto abierto en planta baja

PROYECTO:
 ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA
 GETXO, BIZKAIA

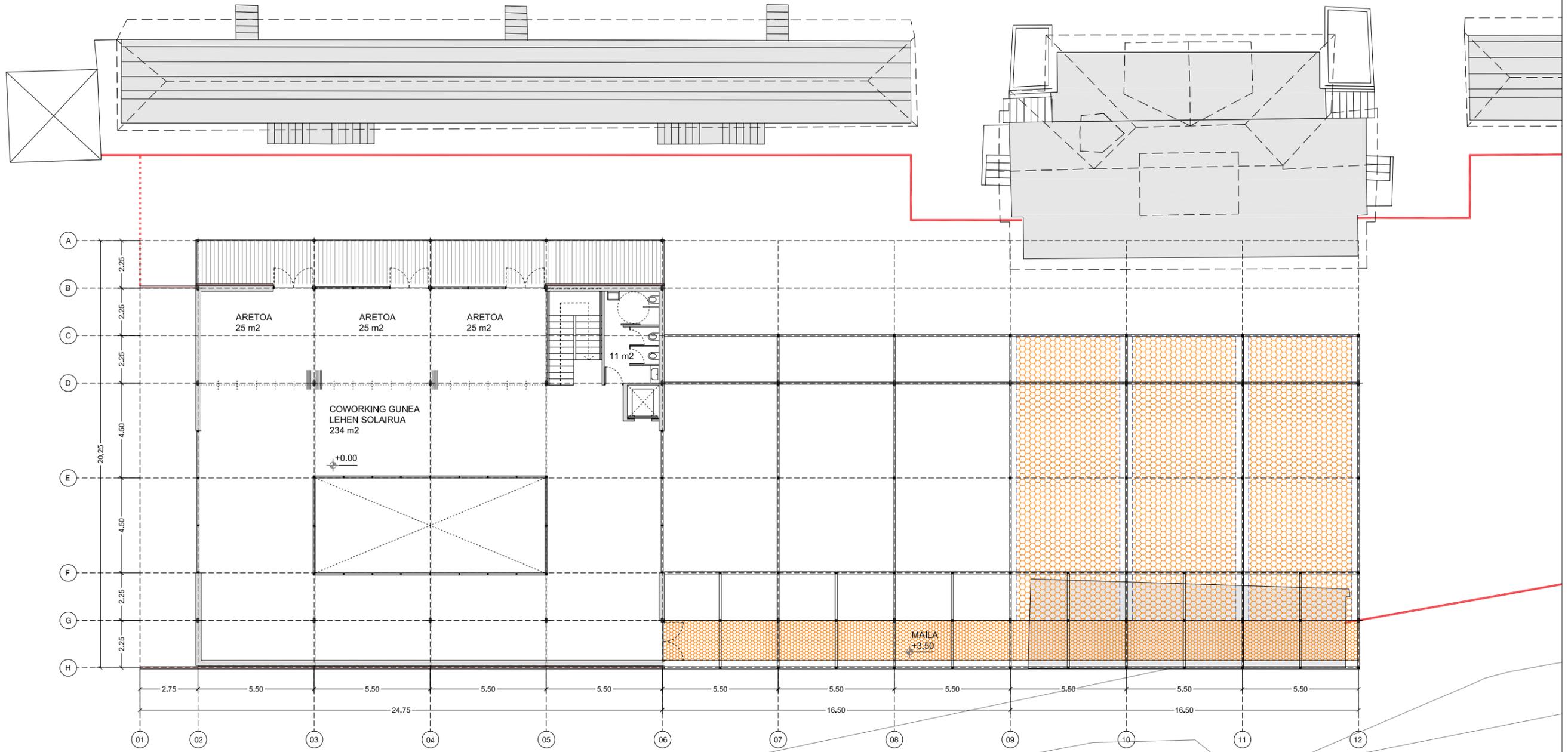
TÍTULO:
 ESTADO REFORMADO. JUSTIFICACIÓN DE NORMATIVA.

NÚMERO: A.06	ESCALA AS: 1:500	FECHA: 17/07/21
-----------------	---------------------	--------------------

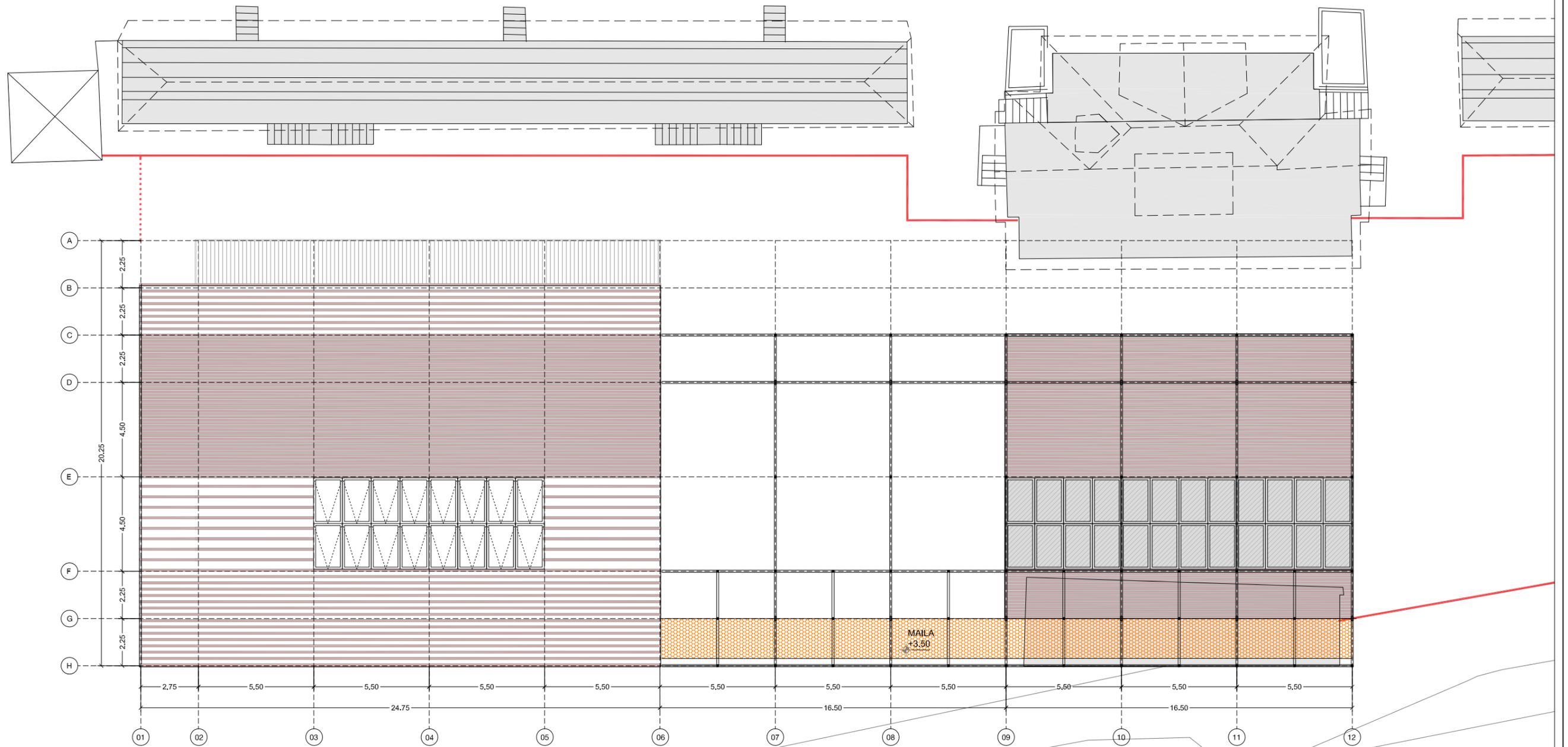
ecosistema urbano arquitectos SLP



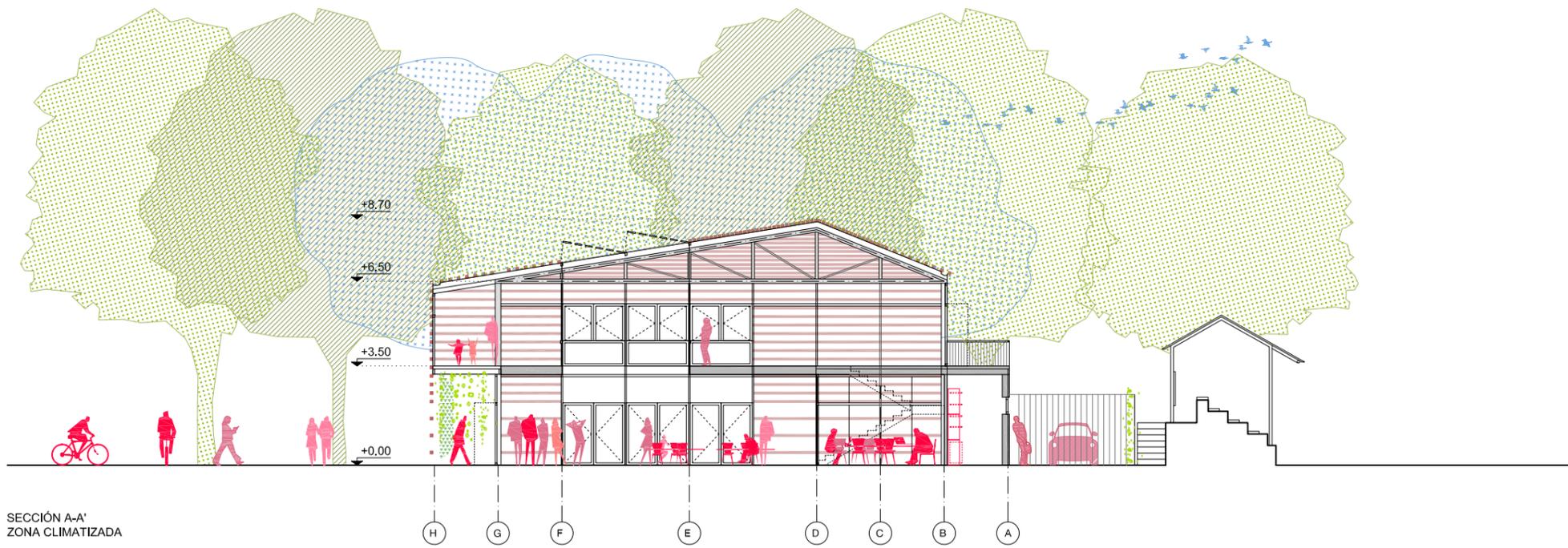
PROIEKTUA: FADURAKO GARAGARDOTEGIAREN AURREPROIEKTUA GETXO, BIZKAIA		
IZENBURUA: BEHE SOLAIRUA		
ZENBAKIA: A.07	ESKALA AS: 1:200	DATA: 07/2014



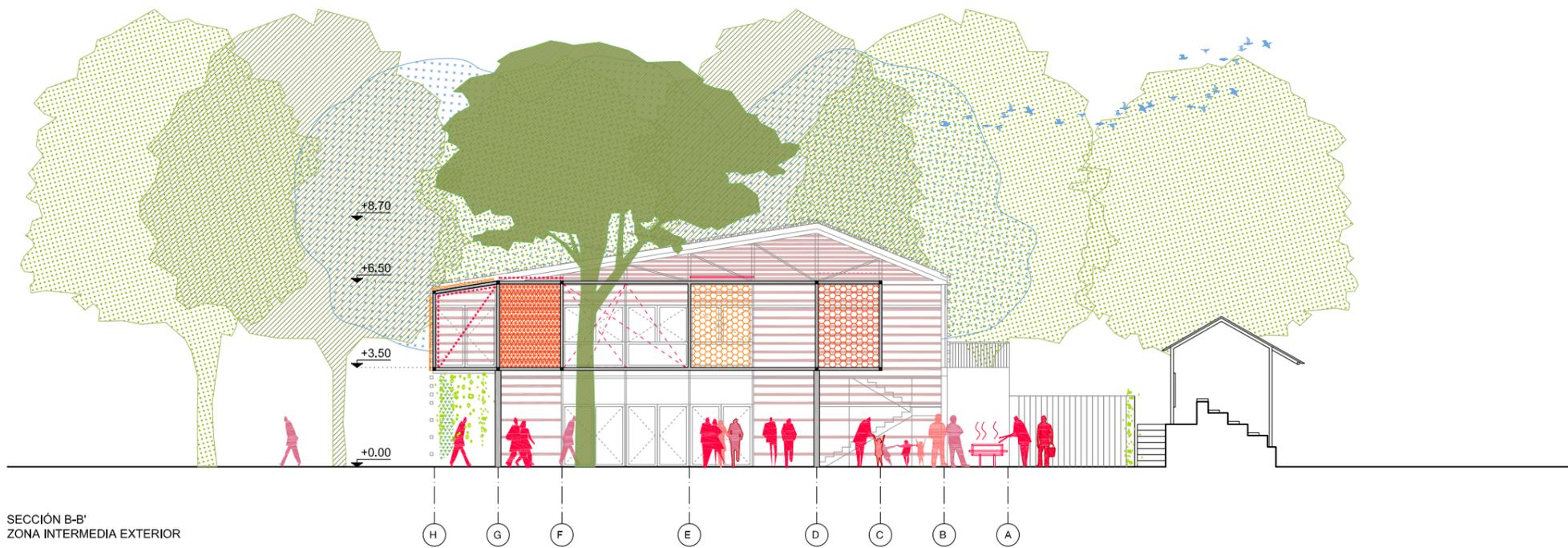
PROIEKTUA: FADURAKO GARAGARDOTEGIAREN AURREPROIEKTUA GETXO, BIZKAIA		
IZENBURUA: LEHEN SOLAIRUA		
ZENBAKIA: A.08	ESKALA A3: 1:200	DATA: 07/2014
		



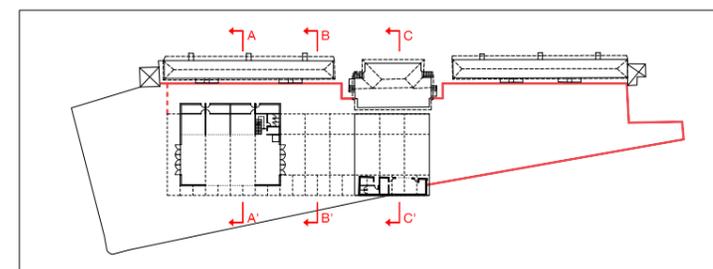
PROIEKTUA: FADURAKO GARAGARDOTEGIAREN AURREPROIEKTUA GETXO, BIZKAIA		
IZENBURUA: ESTALKIEN SOLAIRUA		
ZENBAKIA: A.09	ESKALA A3: 1:200	DATA: 17.07.12
		ecosistema urbano arquitectos SLP 



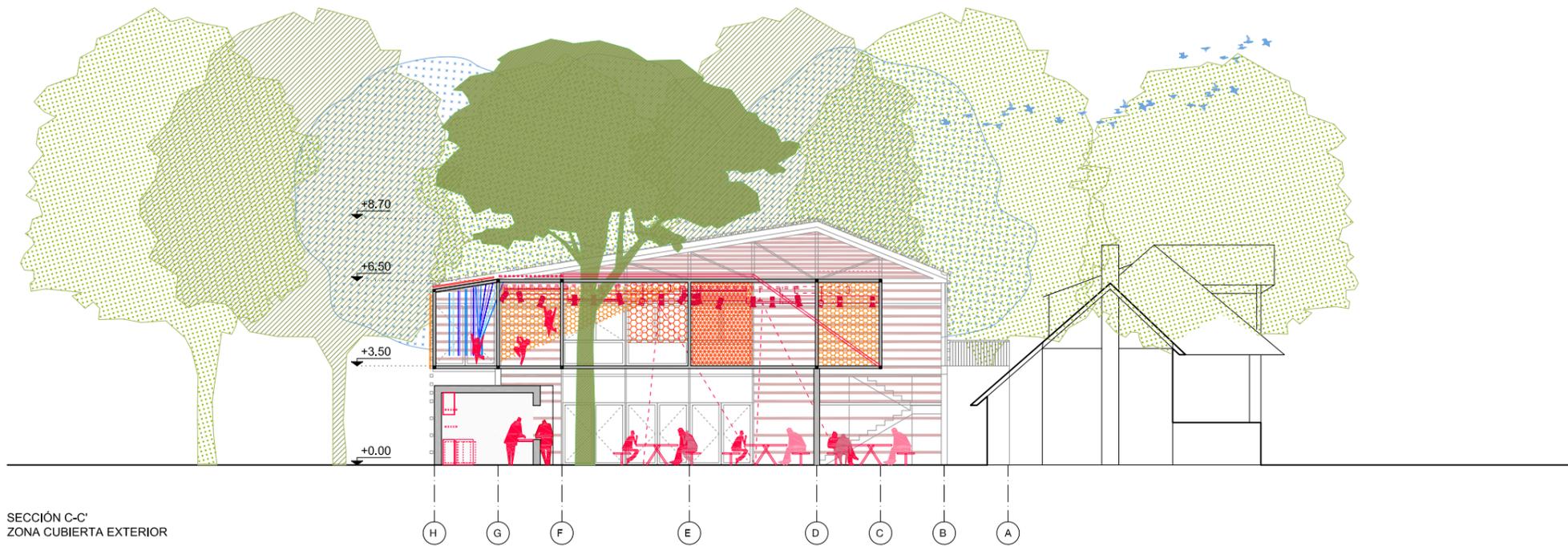
SECCIÓN A-A'
ZONA CLIMATIZADA



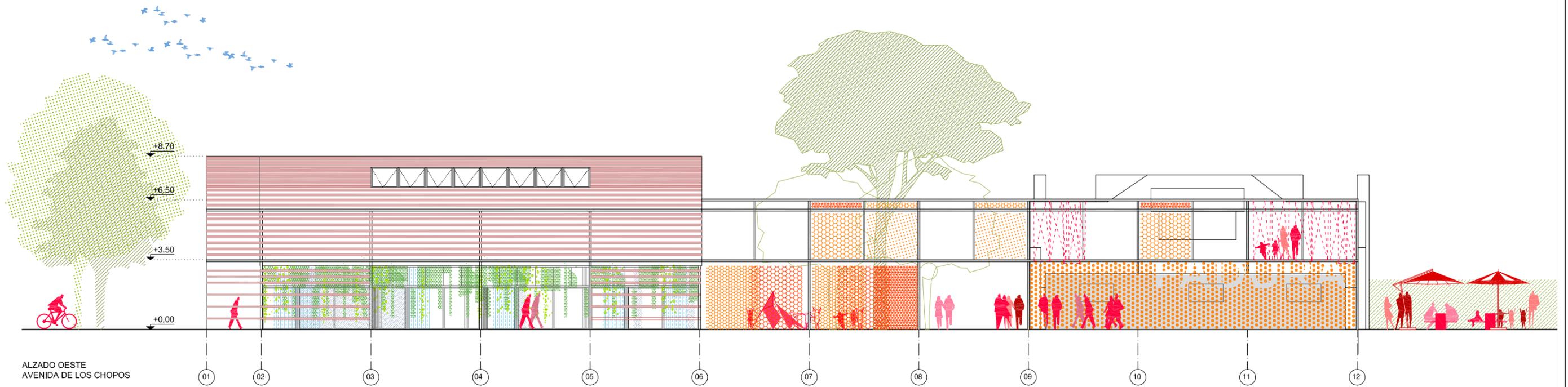
SECCIÓN B-B'
ZONA INTERMEDIA EXTERIOR



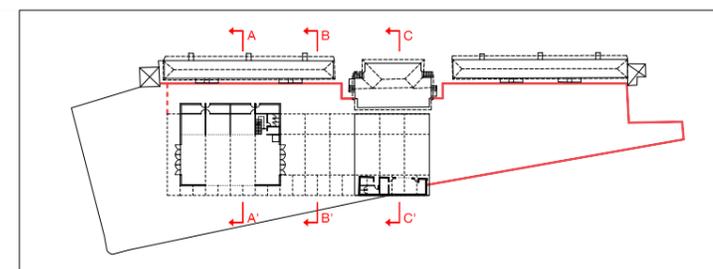
PROYECTO: ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA GETXO, BIZKAIA		
TÍTULO: SECCIONES A, B		
NÚMERO: A.10	ESCALA A3: 1:200	FECHA: 2024
		



SECCIÓN C-C'
ZONA CUBIERTA EXTERIOR



ALZADO OESTE
AVENIDA DE LOS CHOJOS



PROYECTO: ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA GETXO, BIZKAIA		
TÍTULO: SECCION C Y ALZADO		
NÚMERO: A.11	ESCALA A3: 1:200	FECHA: 2024



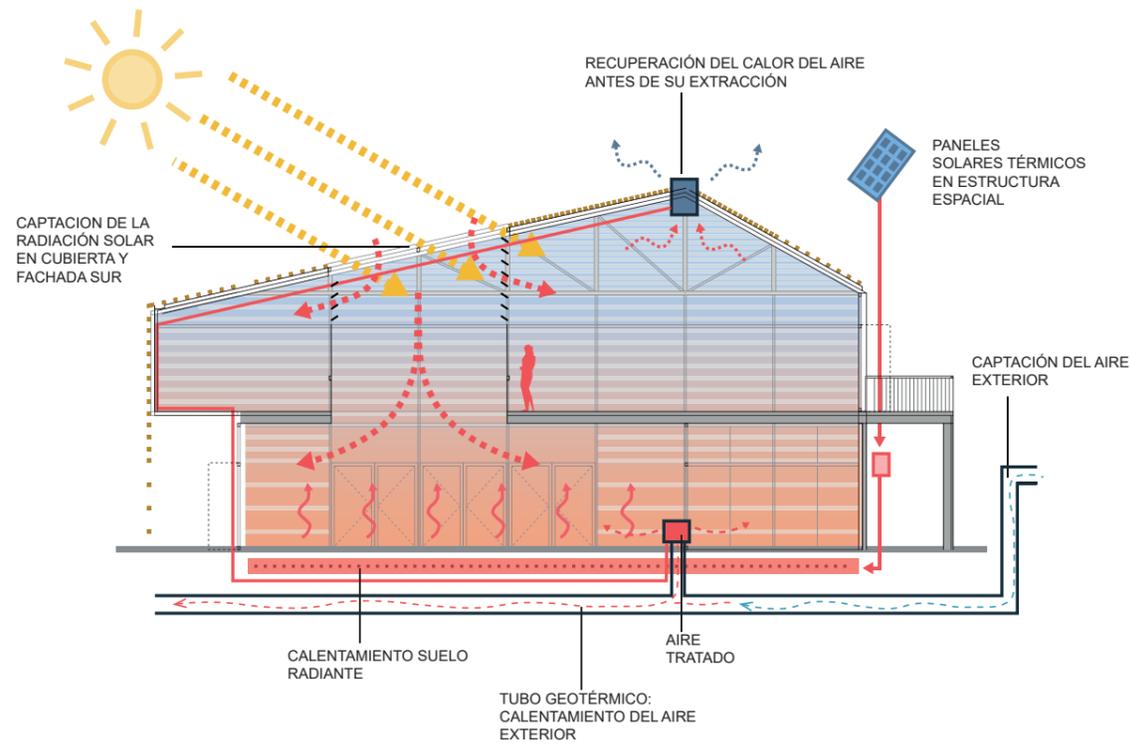
VISTA NORTE. AVENIDA DE LOS CHOPOS



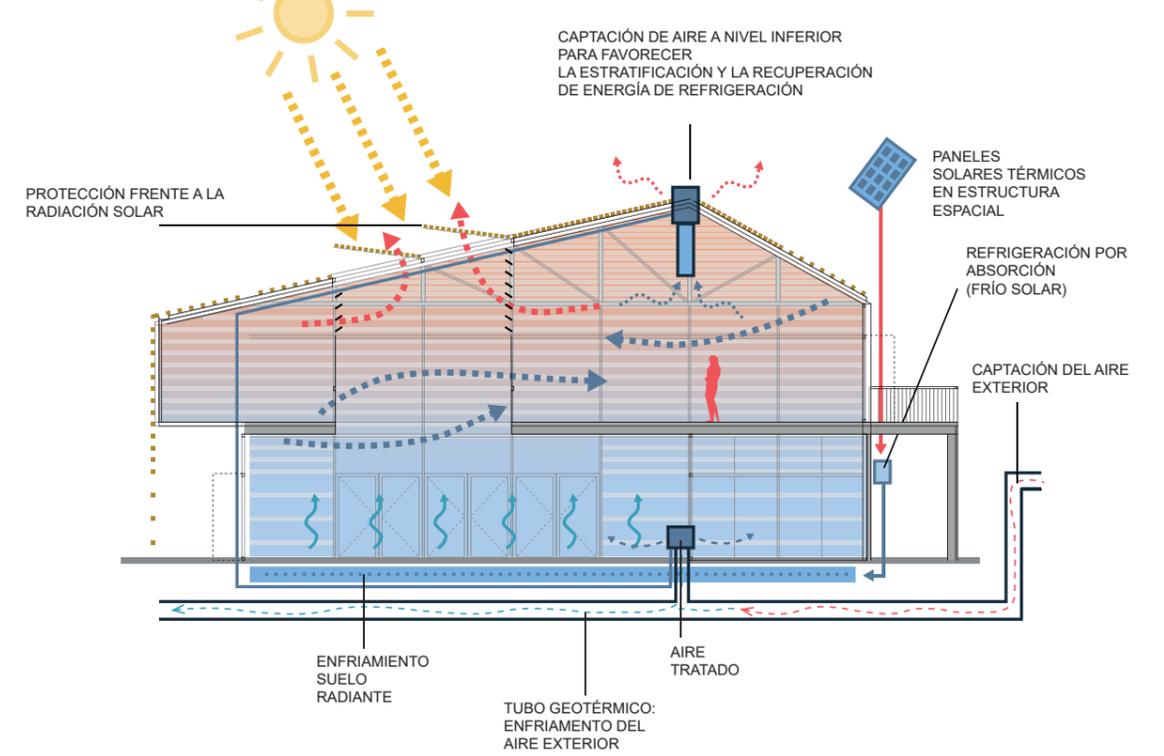
VISTA SUR. INTERIOR JARDÍN

PROYECTO: ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA GETXO, BIZKAIA		
TÍTULO: VISTAS NORTE Y SUR		
NÚMERO: A.12	ESCALA A3: S/E	FECHA: 2024
		

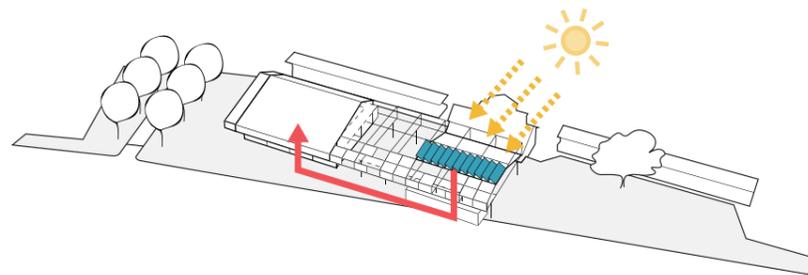
INVIERNO



VERANO

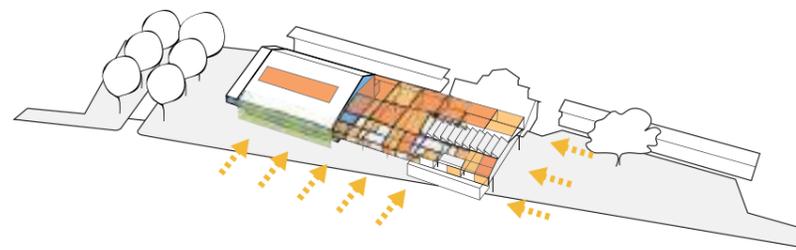


SISTEMAS ACTIVOS

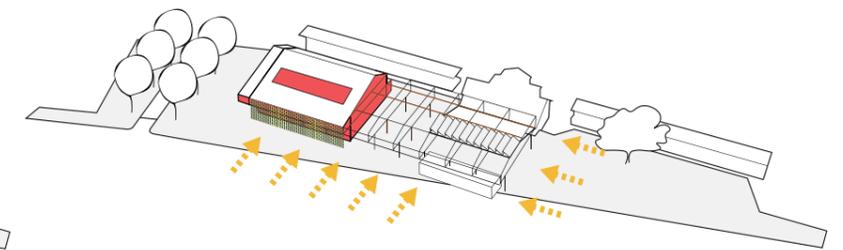


PANELES SOLARES TERMICOS CAPTADORES DE ENERGIA

SISTEMAS PASIVOS



INVIERNO:
FACHADAS CAPTADORAS GANANCIAS TERMICAS Y REDUCCION DEL CONSUMO DE ENERGIA



VERANO:
TEXTILES Y VEGETACION PARA REDUCIR LA RADIACION SOLAR

PROYECTO: ANTEPROYECTO CERVECERA DE FADURA GETXO, BIZKAIA		
TITULO: SECCIONES Y DIAGRAMAS BIOCLIMATICOS		
NÚMERO: A.13	ESCALA A3:	FECHA: 17.07.14
		